Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

c.f. 00197530298
Tel. 0425 / 497272 - Fax 0425 / 497149
URL: http://www.comune.costadirovigo.ro.it
E-mail: protocollo@comune.costadirovigo.ro.it
PEC: protocollo.comune.costadirovigo.ro@pecveneto.it

COPIA

N°39 Reg. delib.	Ufficio competente AREA TECNICA MANUTENTIVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 PDL MACROAREA PRODUTTIVA LUNGO SP70

Oggi **diciassette** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 17:00**,** convocata in seguito a regolare invito si è riunita in modalità di collegamento da remoto la Giunta Comunale, così composta:

		Presenti/Assenti
RIZZATELLO GIAN-PIETRO	Sindaco	P
VILLA CRISTIANO	Vice sindaco	P
MISCHIARI ANDREA	Assessore	A

2	1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Morabito Luca.

RIZZATELLO GIAN-PIETRO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 PDL MACROAREA PRODUTTIVA LUNGO SP70

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di GRV n. 3435 del 05.10.1999 è stata introdotta nel PRG comunale una vasta zona produttiva a sud del capoluogo estesa sino ai confini con il Comune di Villamarzana;
- in ossequio alle prescrizioni regionali è stato predisposto un Piano Guida della nuova area produttiva, approvato con deliberazione di G.C. 80 del 2.5.2000;
- in data 11.12.2000 è stato sottoscritto apposito accordo di programma, per la realizzazione dell'area produttiva, sottoscritto dai seguenti enti:
  - Regione Veneto;
  - Provincia di Rovigo;
  - Comune di Costa di Rovigo;
  - Consorzio di Bonifica Polesine Adige-Canalbianco;
- sul Piano Guida ha espresso parere tecnico e funzionale anche TRENITALIA S.p.A.- Divisione Cargo, riservandosi di esaminare i progetti di dettaglio;
- con delibera di C.C. n. 3 del 22.02.2002 è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata presentato dalle ditte: Agricola Gabuolo S.a.s., Clodia Immobiliare S.p.a., Vibrocemento Veneta S.p.a., Agricola Laghetto S.a.s. e Pagnan Fausto;
- in data 21.11.2003 è stata sottoscritta ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/85 la convenzione tra Comune di Costa di Rovigo e le ditte lottizzanti - rep. 33330 a rogito del notaio Simonetta Doro di Lendinara;
- in data 29.12.2003 con deliberazione di C.C. n. 85 è stata adottata una variante generale al PRG del Comune di Costa di Rovigo;
- in data 26.02.2004 è stato rilasciato regolare Permesso a costruire n. 01/2004 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- in data 19.10.2004 le ditte Vibrocemento Veneta S.p.a, Clodia Immobiliare S.p.a. e altri, hanno presentato variante al PdL approvato ai sensi dell'art. 11 della L.R. 61/85, con modifica della perimetrazione;
- con deliberazione di C.C. n. 59 del 22.10.2004 è stata approvata la modifica alla perimetrazione del P.d.L. denominato: “Macroarea Produttiva lungo la S.p. n. 70”;
- in data 23.12.2004 è stata sottoscritta la nuova convenzione di lottizzazione tra Comune di Costa di Rovigo e le ditte lottizzanti - rep. 77985 del a rogito del notaio Cardarelli di Padova;
- con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n.. 2845 del 04.10.2005 (pubblicato sul BUR n. 101 del 25.10.2005), successivamente integrata con DGRV n. 126 del 24.01.2006 (pubblicato sul BUR n. 16 del 14.02.2006) è stata approvata una variante generale al P.R.G. del Comune di Costa di Rovigo;
- in data 16.02.2006 le ditte Vibrocemento Veneta S.p.a., Clodia Immobiliare S.p.a. e Costa Sviluppo S.r.l., hanno presentato una variante al P.d.l. approvato;
- suddetta variante è stata adottata con deliberazione di G.C. n. 80 del 04.04.2006 e approvata con deliberazione di C.C. n. 17 del 25.05.2006;
- in data 27.06.2007 è stata sottoscritta un’integrazione alla convenzione di lottizzazione tra Comune di Costa di Rovigo e le ditte lottizzanti - rep. 41.711 - a rogito del notaio Simonetta Doro di Lendinara;
- con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 79 del 07.05.2008 di approvazione con prescrizioni della VIA dell’intervento in oggetto;
- in data 10.07.2008 le ditte lottizzanti, hanno presentato una nuova variante al P.d.L.

- suddetta variante al PdL è stata adottata con deliberazione di GC n. 117 del 19.07.2008, e approvata con deliberazione di C.C n. 43 del 26.09.2008;
- con Deliberazione di CC 10 del 12.03.2009 è stata approvata proposta di accordo ex art. 6 LR 11/04 per l'ampliamento della macroarea produttiva;
- in data 21.04.2009 è stato formalmente sottoscritto il succitato accordo ex art. 6 LR 11/04;
- con Deliberazione di GC n. 97 del 26.06.2010 (e con successivo atto di GC n. 152 del 13.11.2010 fornite apposite precisazioni alle ditte lottizzanti) è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1 della Convenzione Rep 77.985 del 23.12.2004 a rogito notaio Cardarelli di Padova;
- in data 15.03.2011 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 2011/03 in variante al permesso n. 2004/01;
- con delibera di Giunta Regionale n. n. 1266 del 03/08/2011 venne ratificata, ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei comuni di Arquà Polesine, Costa di Rovigo, Frassinelle Polesine, Fratta Polesine, Pincara, Villamarzana e Villanova del Ghebbo;
- con deliberazione di CC n. 141 del 29.10.2011 è stata approvata una variante al PdL relativa all'accorpamento di alcuni lotti con modifica alla viabilità;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 27.11.2012 – esecutiva - è stata approvata la prima variante al Primo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 14.12.2013 – esecutiva - è stata approvata la seconda variante al Primo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 21.06.2017 – esecutiva - è stata approvata la terza variante al Primo Piano degli Interventi;

Tutto ciò premesso;

VISTO CHE:
- i termini per il completamento delle opere di urbanizzazione risultano ampiamente scaduti;
- in data 28.12.2017 con nota acquisita a prot. 13517 i lottizzanti provvedevano a inoltrare una proposta di Piano Urbanistico per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;
- con nota prot. 2603 del 10.03.2018 il Responsabile del Suap ha provveduto ad inoltrare alla ditta istante specifica richiesta di integrazione/conformazione;
- dopo una serie di incontri con l'Amministrazione volti alla definizione delle peculiarità del Piano la ditta COSTA SVILUPPO SPA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE ha prodotto in data 12.02.2019 Piano Urbanistico - acquisito a prot. REP_PROV_RO/ RO-SUPRO 38662/12-02-2019 – relativo alla Variante n. 5 al PDL della macroarea produttiva di Costa di Rovigo;
- la proprietà dell'intera area afferente al comparto di intervento è delle ditte lottizzanti originarie;

ACCERTATO CHE:
- il perimetro individuato dal Piano Attuativo non comprende aree o immobili ricadenti in parchi o riserve previsti da leggi o piani regionali o in zone boscate.
- sull'area non è presente il vincolo idrogeologico-forestale;
- la tipologia di intervento è compatibile col vigente piano di zonizzazione acustica comunale;
- non esistono contrasti del P.d.L e il . P.T.R.C.;
- non esistono contrasti tra il P.d.L. e il P.A.I. "Fissaro-Tartaro-Canalbianco";

VISTE le leggi n. 1150 del 17.8.1942, n. 457 del 5.8.1978, il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Testo Unico - Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, la legge regionale n. 11 del 23.4.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO CHE:
- il Piano prevede la cessione/vincolo ad uso pubblico di mq 191.954 di aree a standard di cui:
  - mq 141.988 per opere di urbanizzazione primaria (parcheggi pubblici mq. 33.062), percorsi ciclopedonali mq. 11.156, verde pubblico primario mq. 64.815 e strade pubbliche mq. 32.955);
  - mq 49.966 per opere di urbanizzazione secondaria (verde pubblico secondario mq. 35.315, attrezzature collettive e tecnologiche mq. 13.044 e aree boscate entro perimetro PUA mq. 1.637).

RITENUTO che nonostante l'Amministrazione detenga la possibilità di sostituirsi alle Ditte lottizzanti nell'ultimazione delle opere in virtù delle pattuizioni di cui alla convenzione Rep 77.985 del 23.12.2004 a rogito notaio Cardarelli di Padova, è opportuno procedere con l'approvazione di nuovo PdL in modo da perseguire un miglior grado di finitura dell'area e favorire il rilancio della stessa ritenuta strategica ai fini del corretto sviluppo produttivo del territorio comunale;

VISTO che l'art. 20 c. 1 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni, testualmente recita: *"1. Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato ed approvato dalla Giunta comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la Giunta comunale, entro il termine di settantacinque giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti, indicando le ragioni della non conformità";*

VISTI gli elaborati del PUA di seguito dettagliati:
- Elab. A Relazione tecnica illustrativa
- Elab. B Norme tecniche di attuazione;
- Elab. C Schema di convenzione;
- Elab. D Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Elab. E Preventivo di spesa OOUU e mitigazioni;
- Elab. F Relazione idrogeologica;
- Tav. 01 Rilievo opere di urbanizzazione realizzate;
- Tav. 02 Estratto di mappa – Elenco ditte proprietarie;
- Tav. 03 Estratto P.R.C.;
- Tav. 04 Disciplina degli interventi;
- Tav. 05 Planivolumetrico;
- Tav. 06 Verifica delle aree a standard urbanizzazioni e compensazioni;
- Tav. 07 Sezioni Stradali tipo;
- Tav. 08.1 Schema reti tecnologiche Fognature nere e bianche, Gas e Acquedotto;
- Tav. 08.2 Schema reti tecnologiche Rete Enel, Telefonica e Illuminazione Pubblica;

VISTO che l'unica procura alla presentazione della pratica rilasciata all'arch. progettista è quella della ditta Costa Sviluppo Spa in liquidazione rappresentata del sig. Nicola Pagnan;
VISTO CHE:
- con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 26.03.2019– esecutiva - è stata adottata la quinta variante al PdL della Macroarea produttiva;

- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 18.05.2019 – esecutiva - è stata approvata la quinta variante al PdL di che trattasi.

VISTO CHE:
- la variante al PdL in oggetto necessitava di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D.Lgs 152/2006 e dell'acquisizione del parere di cui agli art. 16 e 28 della L. 1150/1942;
- suddetti adempimenti dovevano essere effettuati prima della definitiva approvazione dello strumento urbanistico;
- la mancata effettuazione delle procedure in parola avrebbe inficiato la validità/legittimità del piano e di tutti i futuri procedimenti avviati in virtù dello stesso;

VISTO che la ditta lottizzante, consultato proprio legale, ha trasmesso nota del 26.05.2021 – acquisita a prot. 6003 del 27.05.2021, con cui prendendo atto delle criticità insite nel procedimento, richiede l'annullamento in autotutela della deliberazione di GC n. 71 del 18.05.2019, onde dar corso regolare alla procedura VAS, manlevando l'amministrazione da eventuali responsabilità connesse all'esercizio dell'autotutela stessa;

VISTA la deliberazione di GC n. 98 del 14.06.2021 di annullamento in autotutela della deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 18.05.2019 relativa all'approvazione della quinta variante al PdL di che trattasi;

VISTO il parere motivato n. 184 del 13.07.2021 con cui la Commissione Regionale Vas – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica ha disposto di non assoggettare a procedura VAS la variante n. 5 al PdL;

VISTO che con note acquisite prot. 12565, 12566 e 12567 del 17.11.2021 è stata promossa conferenza dei Conferenza di Servizi ex art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i. per l'acquisizione del parere della Soprintendenza dei BBAA ex art. 16 e 28 della L. 1150/1942;

VISTA la nota pervenuta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza – prot. 209-p del 10.01.2022, in cui è stato espresso parere favorevole all'intervento, fatto salvo l'espletamento della procedura di verifica archeologica preventiva, prevista dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che l'adempimento da ultimo citato è necessario ai fini del rilascio di qualsiasi titolo edilizio, ivi comprese i titoli che si formano per silenzio-assenso (es. S.C.I.A.), anche afferente alle stesse opere di urbanizzazione;

DATO ATTO che la variante 5 al PdL della Macroarea e il relativo atto di adozione sono stati depositati - a far data dal 30.03.2019 – presso l'ufficio segreteria del Comune di Costa di Rovigo per la durata di gg 10 consecutivi (vd avviso di deposito prot. 3681 del 30.03.2019 pubblicato all'Albo Pretorio online e sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale);

ACCERTATO CHE nei 20 giorni successivi alla scadenza del deposito è pervenuta la sola osservazione acquisita prot. 5056 del 03.05.2019 avanzata della ditta lottizzante che richiede le seguenti modifiche allo schema di convenzione:
- all'art. 2 – chiede lo stralcio del 2° comma così come riformulato con la delibera di adozione "Eventuali diverse opzioni saranno decise dall'Amministrazione, sentita la controparte, con specifica modifica alla convenzione ed eventuale variante al PUA";

- all'art. 18 - considerato che la Ditta Clodia non è più una lottizzante – chiede di modificare il primo comma con: "sul terreno esterno al perimetro del PUA di proprietà di Clodia Società Immobiliare Spa, che sottoscrive a tal fine la convenzione, individuato catastalmente al foglio 18 mapp.li 369 e 370, la proprietà si impegna a costituire servitù ferroviaria sul tracciato individuato nella tavola ____ del progetto esecutivo agli atti del Comune";

RITENUTO CHE le osservazioni meritano accoglimento;

VISTO che l'art. 20 c. 4 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni, testualmente recita: *"4. Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, la Giunta Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. La Giunta Comunale in sede di approvazione del piano dichiara, altresì, la sussistenza delle eventuali disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni.";*

RITENUTO, pertanto, di poter procedere con l'approvazione del Piano con le prescrizioni di adeguamento già disposte in fase di adozione dello stesso, con quella impartita dalla Soprintendenza nel proprio parere prot. 209-p del 10.01.2022, nonché con l'approvazione delle osservazioni presentate con nota prot. n. 5056 del 03.05.2019;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni, che ha dettato la nuova disciplina urbanistica in sostituzione della precedente Legge Regionale n. 61 del 28 giugno 1985;

VISTO il dpr 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto.

2. Di definire il perimetro del Piano Attuativo come evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 3;

3. Di approvare ai sensi dell'art. 20 c. 1 il Piano Urbanistico Attuativo prodotto dalla ditta COSTA SVILUPPO SPA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE relativo alla Variante n. 5 al PDL della macroarea produttiva acquisito a prot. Suap prot. REP_PROV_RO/ RO-SUPRO 38662/12-02-2019 del 12.02.2019 composto dai seguenti elaborati:
   - Elab. A Relazione tecnica illustrativa
   - Elab. B Norme tecniche di attuazione;
   - Elab. C Schema di convenzione;
   - Elab. D Prontuario per la mitigazione ambientale;
   - Elab. E Preventivo di spesa OOUU e mitigazioni;
   - Elab. F Relazione idrogeologica;
   - Tav. 01 Rilievo opere di urbanizzazione realizzate;
   - Tav. 02 Estratto di mappa – Elenco ditte proprietarie;

- Tav. 03 Estratto P.R.C.;
- Tav. 04 Disciplina degli interventi;
- Tav. 05 Planivolumetrico;
- Tav. 06 Verifica delle aree a standard urbanizzazioni e compensazioni;
- Tav. 07 Sezioni Stradali tipo;
- Tav. 08.1 Schema reti tecnologiche Fognature nere e bianche, Gas e Acquedotto;
- Tav. 08.2 Schema reti tecnologiche Rete Enel, Telefonica e Illuminazione Pubblica;

con le modifiche/integrazionidi seguito esplicitate al successivo punto 4, nonché con l'approvazione delle osservazioni presentate dalla ditta lottizzante con nota prot. n. 5056 del 03.05.2019;

4. Di disporre che:
   - la proposta di P.U.A. sia sottoscritta da tutte le Ditte aventi diritto, le quali devono dimostrare di avere a disposizione tutta l'area necessaria all'intervento, compresi gli allargamenti di via Lago e le opere di mitigazione da realizzare;
   - le aree a *standard* devono essere adeguate alle previsioni dell'art. 9 punto 17 delle vigenti NTO;
   - le NTA di piano siano integrate/adeguate prevedendo:
     - il rispetto prescrizioni di cui all'accordo art. 6 LR 11/04 sottoscritto il 21.04.2009 in ordine alla barriera alberata a protezione dell'area agricola a ovest;
     - all'art. 18 il quantitativo di 35 Kwp di energia prodotta per ettaro lottizzato deve essere trasformato in Kwp per superficie fondiaria netta del lotto;
     - la distanza minima dai confini e dalle strade, per tutte le diverse aree edificabili del PdL, deve essere conformata alle previsioni dell'art. 33 delle NTO vigenti;
   - la convenzione sia rettificata come segue:
     - le dimensioni del lotto da cedere al Comune non devono scendere sotto quelle previste nella precedente convenzione (mq 8632). Suddetto lotto comunque non potrà rientrare nelle opzioni di cui all'art. 2 delle convenzione in quanto l'unica possibilità sarà quella dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente in qualsiasi momento questo ne faccia richiesta e con tutte le spese a carico dei lottizzanti;
     - all'art. 3 in coda al secondo periodo sia aggiunta la dicitura: "salvo più precisa determinazione da effettuarsi in sede di frazionamento";
     - all'art. 4:
       - nel secondo periodo dopo la parola "spese" aggiungere la dicitura "a scomputo degli oneri di urbanizzazione I";
       - nel penultimo periodo dopo le parole "le stesse potranno" aggiungere "nel rispetto delle vigenti normative in materia";
     - all'art. 5:
       - aggiungere nel primo periodo, dopo la parola "depositare" la dicitura "e a realizzare";
       - al punto b) dopo le parole "rete di distribuzione del gas" aggiungere le parole "dell'area di lottizzazione";
       - in coda al punto c) aggiungere la dicitura: "nel rispetto delle indicazioni che verranno dettate dalla Giunta Comunale";
       - al punto d) sostituire la parola "Allargamento" con la dicitura: "Adeguamento con allargamento" e in coda aggiungere la dicitura: "nel rispetto delle indicazioni che verranno dettate dalla Giunta Comunale";
     - all'art. 6 stralciare l'ultimo periodo.
     - all'art. 8 la facoltà di concedere proroghe deve essere rimessa ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione;
     - alla fine dell'art. 9 sia aggiunto il seguente periodo: "Scaduti i termini di cui al

comma 2, in caso di mancato adempimento da parte di lottizzanti, il Comune può procedere all'escussione delle garanzie all'esecuzione degli interventi di mitigazione/compensazioni di che trattasi. I lottizzanti dovranno procedere all'istituzione di specifico atto di vincolo di destinazione sulle aree esterne al comparto e provvedere alla necessaria manutenzione/ mantenimento delle stesse;
  - all'art. 11 aggiungere alla fine del primo periodo le parole "in materia di OOPP";
  - considerato che la vigente normativa non prevede più il rilascio dell'agibilità ma la presentazione della SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) l'art. 14 deve essere aggiornato come segue: "Le ditte che realizzeranno i manufatti sui lotti potranno presentare la S.C.A. solamente dopo l'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio di cui al precedente articolo 10";
  - il valore della garanzia di cui all'art. 17 (che dovrà avere le caratteristiche di cui all'art. 93 commi 3 e 4 del D.Lgs 50/2016) deve essere pari al 100% delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare e delle opere di mitigazione/compensazione a carico dei lottizzanti come stimati nel progetto esecutivo degli interventi che sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale;
- per ogni lotto deve essere prevista apposita predisposizione a tutti gli allacciamenti dei sottoservizi.
- La predisposizione dei servizi/sottoservizi dovrà essere estesa anche al tratto in adeguamento di via Lago, prevedendo un anello di continuità nell'opera viaria; l'approvazione delle caratteristiche e dimensionamento degli stessi è demandato al momento dell'esame del progetto esecutivo delle opere.
- Siano corrette le errate indicazioni riportate:
  - nel "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" in ordine alla lunghezza dei corridoi ecologici principali da 2,72 Km a 2,891 Km;
  - in relazione tecnica per l'area boschiva da 27,29 ha a 2,729 ha.
- Si provveda urgentemente all'espletamento della procedura di verifica archeologica preventiva prevista dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 come previsto nel parere Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Verona, Rovigo e Vicenza – prot. 209-p del 10.01.2022;
- Il Servizio competente provvederà alla pubblicazione degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano sul sito istituzionale del Comune, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

5. Di dichiarare la sussistenza di disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (come stabilito all'art. 20 – comma 4 – della LR 11/2004 e ss.mm.ii.) che consentono la realizzazione degli interventi mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'articolo 23 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni.

6. Di precisare ulteriormente che la positiva conclusione della procedura *ex* art. 25 del d.lgs. 50/2016 è necessaria ai fini del rilascio di qualsiasi titolo edilizio, ivi comprese i titoli che si formano per silenzio-assenso (es. S.C.I.A.), anche afferente alle stesse opere di urbanizzazione;

7. Di disporre che la Ditta lottizzante provveda all'adeguamento degli elaborati di piano, come da prescrizioni sopra riportate, prima della sottoscrizione della convenzione/atto d'obbligo.

8. Di incaricare il Responsabile del Suap alla formale sottoscrizione della convenzione;

9. Di disporre che il Piano sia depositato presso la Segreteria del Comune conformemente a quanto disposto dall'art. 20 c. 5 della LR 11/04 e ss.mm.ii.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 29 del 14-02-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 PDL MACROAREA PRODUTTIVA LUNGO SP70

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to RIZZATELLO GIAN-PIETRO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Morabito Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 PDL MACROAREA PRODUTTIVA LUNGO SP70

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-03-22

Il Responsabile del servizio
F.to Morabito Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 PDL MACROAREA PRODUTTIVA LUNGO SP70

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-03-22

Il Responsabile del servizio
F.to Rossetto Gabriella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 39 del 17-03-2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 PDL MACROAREA PRODUTTIVA LUNGO SP70

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 25-03-2022 fino al 09-04-2022 con numero di registrazione 412.

Comune di Costa di Rovigo li 25-03-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 39 del 17-03-2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 PDL MACROAREA PRODUTTIVA LUNGO SP70

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Costa di Rovigo li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

_____