

Al Sindaco
del Comune di
COSTA DI ROVIGO

OGGETTO: Variante Generale n° 5 al Piano di Lottizzazione della Macroarea Produttiva di
Costa di Rovigo - Osservazione.

In riferimento alla Variante Generale n° 5 al Piano di Lottizzazione della Macroarea
Produttiva adottata con Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 26.03.2019, viste le
modifiche introdotte con il citato atto di adozione, il sottoscritto Arch. Paolo Cattozzo per
conto della Società Costa Sviluppo spa, formula la seguente osservazione:

- Convenzione art. 2 – Si chiede lo stralcio del 2° comma così come riformulato con
la Delibera di adozione *“Eventuali diverse opzioni saranno decise
dall’amministrazione, sentita la controparte, con specifica modifica alla convenzione
ed eventuale variante al PUA”*; tale comma risulta infatti superfluo considerando che
qualsiasi diversa opzione comporta necessariamente una variante al PUA
approvato con conseguente revisione della convenzione.
- Convenzione art. 18 – Considerando che CLODIA non è più Ditta Lottizzante, si
chiede di modificare il primo comma con: *“Sul terreno esterno al perimetro del PUA
di proprietà di Clodia Società Immobiliare spa, che sottoscrive a tal fine la
convenzione, individuato catastalmente al foglio 18 mappali 369 e 370, la proprietà
si impegna a costituire servitù ferroviaria sul tracciato individuato nella tavola
_____ del progetto esecutivo agli atti del comune”*.

Si coglie l’occasione per porgere cordiali saluti.

Rovigo, li 02.05.2019

PER COSTA SVILUPPO S.p.A.
(Società in liquidazione)


SOCIETÀ PROFESSIONALE
PROJECT SCARL
IL PRESIDENTE

Società Professionale di Progettazione PROJECT s.c.a r.l.