



Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

c.f. 00197530298
Tel. 0425 / 497272 - Fax 0425 / 497149
URL: <http://www.comune.costadirovigo.ro.it>
E-mail: protocollo@comune.costadirovigo.ro.it
PEC: protocollo.comune.costadirovigo.ro@pecveneto.it

COPIA

N. 43 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO URBANISTICA
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E INTRODUZIONE PIANO DEL COLORE
---------	--

Oggi **ventisette** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Rizzatello Gian-pietro	Presente	GIURIOLA ALESSANDRO	Assente
SANTATO ALBERTO	Presente	PAPUZZI MARGHERITA	Assente
FERRARI ELENA	Presente	FERRARI MOIRA	Presente
BOSCOLO ROBERTO	Presente	MENARDI ADRIANO	Presente
FRANCESCHETTI DIEGO	Presente	LIBANORI CHIARA	Assente
BRNZOLO DANNY	Presente		

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott.ssa Gravina Rolanda.

Assistono all'adunanza l'Assessore esterno Andrea MISCHIARI e il Vicesindaco Cristiano VILLA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Rizzatello Gian-pietro nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato previa designazione a scrutatori i consiglieri:

FERRARI ELENA
FRANCESCHETTI DIEGO

MENARDI ADRIANO

OGGETTO	APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E INTRODUZIONE PIANO DEL COLORE
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE
IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che con deliberazione di CC n. 22 del 21.04.2011 è stato adottato il PATI fra i Comuni di Costa di Rovigo, Fratta Polesine, Arquà Polesine, Villamarzana, Frassinelle Polesine, Pincara e Villanova del Ghebbo;

Accertato che il suddetto PATI è stato approvato dall'apposita Conferenza dei Servizi in data 06.05.2011;

Visto che l'approvazione del Pati è stata ratificata con delibera di DGRV n. 1266 del 03.08.2011 (pubblicata sul BUR n. 65 del 30.08.2011);

Dato atto che, a seguito dell'approvazione di tale Piano, l'allora vigente PRG ha assunto il valore e l'efficacia di PI per le sole parti compatibili con lo stesso;

Dato atto che:

- con deliberazione di CC n. 06 del 31.03.2012 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 55 del 27.11.2012 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi relativa all'inserimento dei tre accordi art. 6 LR 11/04 sottoscritti in fase di adozione del Pati;
- con deliberazione di CC n. 26 del 11.06.2013 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 61 del 14.12.2013 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi relativa alla revisione generalizzata di tutti i tematismi dello strumento urbanistico programmatico non trattati in occasione della prima variante;
- con deliberazione di CC n. 14 del 24.02.2017 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 27 del 21.06.2017 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi che ha adeguato, tra l'altro, lo strumento urbanistico alle modifiche normative intervenute a livello regionale in merito alla tematica commerciale;
- con deliberazione di CC n. 23 del 27.07.2018 è stata adottata e, con successiva deliberazione di CC n. 45 del 21.12.2018 è stata approvata, la variante al P.A.T.I. di adeguamento alla LR 14/17, con riferimento al territorio del Comune di Costa di Rovigo;
- con deliberazione di CC n. 02 del 01.02.2019 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 15 del 10.04.2019 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi con cui sono state, tra l'altro: aggiornata la disciplina del centro storico, individuati nuovi lotti C1/S, modificate/integrate le schedature dei nuclei di edifici rurali vincolati, valutate proposte per interventi di recupero edifici non più funzionali alla zona agricola, coordinata la disciplina con la LR 14/2017 e aggiornato puntualmente l'apparato normativo;
- con deliberazione di CC n. 22 del 19.05.2029 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 36 del 20.10.2023 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi con cui sono state, tra l'altro: raccolta, valutazione e approvazione di manifestazioni di interesse per modifiche puntuali al Piano e conseguente stipula di accordi perequazione ai sensi dell'Art. 6 della L.R.

11/2004, aggiornamento normativo del Prontuario della Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;

Visto che il Comune di Costa di Rovigo è dotato di Regolamento Edilizio modificato/adeguato, in ultima battuta, con deliberazione di CC n. 16 del 10.04.2019;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni, pubblicata sulla G.U. del 16.11.2016 N. 268, con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Viste le disposizioni emanate dalla Regione del Veneto in merito alle procedure urbanistiche e al recepimento del Regolamento Edilizio tipo, con la D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 e la D.G.R. n. 669 del 15.5.2018;

Richiamato l'articolo 4 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e successive modifiche ed integrazioni, nel quale viene stabilito il contenuto necessario dei Regolamenti Comunali;

Accertato che il Piano Interventi attualmente vigente è privo del Piano del Colore e che visti gli accordi di programma pubblico/privato sottoscritti è necessario adeguare anche il Regolamento Edilizio in virtù di una classificazione urbanistica non presente nella zonizzazione attuale;

Visto che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 394 del 23.12.2020 è stato conferito incarico per la redazione della Quinta Variante al Piano Degli Interventi (P.I.) del Comune di Costa di Rovigo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 11/04 all'arch. pian. Gianluca Ramo di Latisana (UD);

Visto che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 353 del 18.10.2023 è stato modificato il contenuto dell'incarico all'arch. pian. Gianluca Ramo di Latisana (UD), contemplando, fra l'altro, l'aggiornamento del Regolamento Edilizio e Redazione del Piano del Colore;

Considerato che il professionista incaricato ha provveduto a depositare copia del Regolamento aggiornato e del Regolamento del Colore allegato al Regolamento Edilizio Comunale a prot. 10256 del 13.10.2023;

Visti il verbale della Commissione Comunale Regolamenti del 29.11.2023 agli atti dell'Ente con prot. 12544 del 14.12.2023;

Visto che suddetta Commissione si è riservata di effettuare ulteriori approfondimenti/osservazioni dei testi con l'invio di eventuali note via PEC;

Accertato che non sono pervenute note riguardo ad approfondimenti/osservazioni dei testi via PEC;

Ritenuto, conseguentemente, di procedere con l'aggiornamento del Regolamento Edilizio al fine di:

1. articolare la disciplina delle aree di pertinenza, di cui all'ART. iii.vi.6, con eliminazione del precedente comma 5 e inserimento di una normativa chiara e semplice per gli interventi di cui al precedente elenco. Disciplina riferita alle:
 - a. Tettoia/ portico.
 - b. Pergolato/ pompeiana.
 - c. Pergotenda/ pergola bioclimatica
 - d. Gazebo
 - e. Casetta da giardino

f. Box auto

(Per ogni elemento si è inserita una disciplina specifica che punta a definirne le caratteristiche e le tipologie);

2. richiamare l'aggiornamento normativo L.R. n. 51 del 23 dicembre 2019 "Nuove disposizioni per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi";
3. riportare i riferimenti alla L.R. 11/2004 ove mancanti;
4. allineare alcuni riferimenti presenti in più punti del RET e che potevano creare confusione interpretativa (altezze);
5. introdurre un Regolamento del Colore che disciplina le cromie per la realizzazione degli interventi di finitura dei fabbricati nelle differenti zone omogenee;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento ed ha sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.

Udita la relazione del Sindaco;

Uditi i seguenti interventi:

- Consigliere FERRARI M. chiede un chiarimento tecnico sull'art. 1 comma 3, informando che riferirà l'interrogativo al Responsabile dell'Area Tecnica;
- - Consigliere SANTATO il quale rivolge un ringraziamento al Dott. Pianificatore Ramo e sottolinea il miglioramento urbanistico previsto dal presente regolamento.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, su n. 8 componenti del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Le premesse vengono qui integralmente richiamate;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, l'allegato Regolamento Edilizio Comunale e Regolamento del Colore allegato al Regolamento Edilizio Comunale secondo la versione licenziata dalla Commissione Comunale Regolamenti nella seduta del 29.11.2023 – allegato 1 alla presente;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta modifica al Piano degli Interventi in quanto il Regolamento Edilizio non rientra tra gli elaborati dello stesso a norma dell'art. 17 c. 5 della LR 11/04.
- 4) Di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la deliberazione venga pubblicata nella "Sezione trasparenza" del sito istituzionale del Comune di Costa di Rovigo.

OGGETTO	APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E INTRODUZIONE PIANO DEL COLORE
----------------	---

IL SINDACO
F.to Rizzatello Gian-pietro

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Gravina Rolanda

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE E INTRODUZIONE PIANO DEL COLORE**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to Pavanello Maria Giovanna

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 27-12-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE E INTRODUZIONE PIANO DEL COLORE**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 26-01-2024 fino al 10-02-2024 con numero di registrazione 66.

Comune di Costa di Rovigo li 26-01-
2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 27-12-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE E INTRODUZIONE PIANO DEL COLORE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Costa di Rovigo li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
