



Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

c.f. 00197530298
Tel. 0425 / 497272 - Fax 0425 / 497149
URL: <http://www.comune.costadirovigo.ro.it>
E-mail: protocollo@comune.costadirovigo.ro.it
PEC: protocollo.comune.costadirovigo.ro@pecveneto.it

COPIA

| | |
|-----------------------------|--|
| N. 36 Reg. delib. | Ufficio competente UFFICIO URBANISTICA |
|-----------------------------|--|

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI |
|---------|--|

Oggi **venti** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| RIZZATELLO GIAN-PIETRO | Presente | GIURIOLA ALESSANDRO | Assente |
| SANTATO ALBERTO | Presente | PAPUZZI MARGHERITA | Presente |
| FERRARI ELENA | Assente | FERRARI MOIRA | Presente |
| BOSCOLO ROBERTO | Presente | MENARDI ADRIANO | Presente |
| FRANCESCHETTI DIEGO | Presente | LIBANORI CHIARA | Assente |
| BRNZOLO DANNY | Presente | | |

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott.ssa Gravina Rolanda.

Assistono all'adunanza l'Assessore esterno Andrea MISCHIARI e il Vicesindaco Cristiano VILLA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, RIZZATELLO GIAN-PIETRO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato previa designazione a scrutatori i consiglieri:

FRANCESCHETTI DIEGO
PAPUZZI MARGHERITA

MENARDI ADRIANO

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI |
|---------|--|

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 2845 del 04.10.2005 (pubblicata sul BUR n. 101 del 25.10.2005), successivamente integrata con DGRV n. 126 del 24.01.2006 (pubblicata sul BUR n. 16 del 14.02.2006) è stata approvata la variante generale al P.R.G. del Comune di Costa di Rovigo;

Richiamata la L.R. n° 11 del 23.04.2004 "*Norme per il Governo del Territorio*" che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

Considerato che l'art. 16 della LR 11/04 definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;

Visto che con deliberazione di CC n. 22 del 21.04.2011 è stato adottato il PATI fra i Comuni di Costa di Rovigo, Fratta Polesine, Arquà Polesine, Villamarzana, Frassinelle Polesine, Pincara e Villanova del Ghebbo;

Accertato che il suddetto PATI è stato approvato dall'apposita Conferenza dei Servizi in data 06.05.2011;

Visto che l'approvazione del Pati è stata ratificata con delibera di DGRV n. 1266 del 03.08.2011 (pubblicata sul BUR n. 65 del 30.08.2011);

Dato atto che, a seguito dell'approvazione di tale Piano, l'allora vigente PRG ha assunto il valore e l'efficacia di PI per le sole parti compatibili con lo stesso;

Dato atto che:

- con deliberazione di CC n. 06 del 31.03.2012 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 55 del 27.11.2012 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi relativa all'inserimento dei tre accordi art. 6 LR 11/04 sottoscritti in fase di adozione del Pati;
- con delibera di CC n. 33 del 08.08.2012 sono state approvate le linee guida per l'applicazione della perequazione urbanistica;
- con deliberazione di CC n. 26 del 11.06.2013 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 61 del 14.12.2013 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi relativa alla revisione generalizzata di tutti i tematismi dello strumento urbanistico programmatico non trattati in occasione della prima variante;
- con deliberazione di CC n. 14 del 24.02.2017 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 27 del 21.06.2017 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi che ha adeguato, tra l'altro, lo strumento urbanistico alle modifiche normative intervenute a livello regionale in merito alla tematica commerciale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 10.04.2019 esecutiva, è stata approvata la quarta variante al Primo Piano degli Interventi.

Considerato che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno avviare apposita procedura di variante al Piano degli Interventi con i contenuti definiti nel Documento Programmatico Preliminare approvato in sede di Consiglio Comunale con Delibera n. 60 del 09.12.2021.

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 394 del 23/12/2020 è stato conferito incarico per la redazione della variante al PI di cui sopra al Dottor Pianificatore GIANLUCA RAMO;

Con nota prot. 14.164 del 28.12.2021 è stato pubblicato avviso per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la raccolta di contributi partecipativi da parte della cittadinanza finalizzati alla formazione della quinta variante al Piano degli Interventi;

I contenuti della variante sono le richieste di modifica, pervenute nel numero di 35 (trentacinque). Di queste n. 25 sono state accolte.

Visto che con deliberazione di CC n. 23 del 27.07.2018 è stata adottata e, con successiva deliberazione di CC n. 45 del 21.12.2017 è stata approvata, la variante al P.A.T.I. di adeguamento alla LR 14/17, con riferimento al territorio del Comune di Costa di Rovigo;

Dato atto che l'Amministrazione, perseguendo il fine di incentivare la permanenza dei cittadini nel proprio territorio, ha ritenuto di accogliere buona parte delle richieste con eccezione di quelle non pertinenti con il documento programmatico e conseguentemente con i tematismi oggetto di revisione;

Considerato che con deliberazione di CC n. 22 del 19.05.2022 è stata adottata la QUINTA VARIANTE al Piano degli interventi del comune di Costa di Rovigo composta dai seguenti elaborati:

- REL Relazione programmatica
- CAR Estratti cartografici di modifica
- Elab. 17 Dimensionamento
- Elab. 18 Registro Elettronico dei crediti edilizi
- Zone significative Tav1A
- Tav1B, Tav2A, Tav2B, Tav2C e Tav2D
- Tav. 11 Schede annessi
- All. Scheda 2 b Scheda attività produttiva
- All. Scheda 11 Scheda attività produttiva
- Relazione VCI Valutazione compatibilità idraulica

Vista la dichiarazione in merito all'invarianza idraulica delle variazioni apportate allo strumento di programmazione territoriale rilasciata dal tecnico progettista;

Dato atto che:

- la suddetta Variante è stata depositata, ai sensi dell'art. 18 c. 3 della LR 11/04, c/o la segreteria comunale dal con avviso 7548 del 01.07.2022;
- non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini/enti, tutte in termini;

Visti il parere sulla compatibilità idraulica rilasciato da:

- Consorzio di Bonifica Adige-Po – prot. 10867 del 4/10/2022;

Vista la documentazione allegata dal progettista incaricato formata dai seguenti allegati costituenti modifica alla documentazione ADOTTATA:

- Relazione Variante 05 APPROVAZIONE
- VAS Cartografia
- PARERE VAS 123/2023 e RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA VINCA N. 271/2022

Visto l'art. 18 della LR 11/2004 e ssmmii;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Udita la relazione del Sindaco che illustra contenuti e funzioni dello strumento urbanistico oggetto di deliberazione. Sottolinea che il parere VAS evidenzia che l'attuale piano diminuisce sensibilmente il consumo di suolo.

Prima di aprire la discussione il Segretario Comunale avvisa il Consiglio dell'obbligo di astensione ex art 78 del T.U.E.L.

Uditi i seguenti interventi:

- Dott. Pianificatore Gianluca Ramo, premette che non è giunta alcuna osservazione a riprova della qualità del lavoro svolto. Prima dell'adozione sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo con tutte le conseguenze perequative. Alcuni atti non sono stati sottoscritti e vengono quindi stralciate. Viene illustrato il contenuto dell'adozione e le successive modifiche.
- Il Sindaco aggiunge che gli atti d'obbligo sottoscritti sono stati undici. Le varianti proposte dell'Amministrazione riguardano aspetti di viabilità e impianti sportivi.
- Cons. FERRARI Moira: chiede al dott. pianificatore Ramo G. se la decisione di far pagare l'onere perequativo in via preliminare sia in linea con la normativa vigente. Chiede poi le modalità di quantificazione dell'onere. Preannuncia poi che la Minoranza è favorevole a tutto ciò che riguarda i privati; solleva perplessità sulla variante n. 18.
- Dott. Pianificatore RAMO Gianluca: nel rispondere all'intervento del Cons. FERRARI M., sottolinea che la maggior parte degli enti procede con la richiesta di versamento della somma prima dell'adozione. Il Comune di Costa di Rovigo, al fine di agevolare i Cittadini, ha deciso di procedere con la sottoscrizione agli atti d'obbligo in una fase intermedia. In merito alla quantificazione dell'onere, il

Dott. Pianificatore RAMO G. evidenzia che le stime sono state effettuate da esperti di comprovata preparazione ed esperienza.

- Cons. SANTATO Alberto: giustifica la tempistica intercorrente tra l'adozione e l'approvazione con la condizione del rilascio della VAS, giunta solo a fine giugno 2023. Sottolinea poi l'aspetto economico, poiché grazie agli introiti relativi alla sottoscrizione degli atti d'obbligo sarà possibile investire sul territorio comunale.

Alle ore 20:09 il Consigliere BOSCOLO Roberto esce dall'aula.

In assenza di ulteriori interventi, il Sindaco pone ai voti la deliberazione, la quale viene così approvata: voti favorevoli n. 7, voti contrari NESSUNO, astenuti NESSUNO, espressi per alzata di mano (dando atto che alla votazione non ha partecipato il Cons. BOSCOLO Roberto);

DELIBERA

1. Le premesse vengono qui integralmente richiamate e costituiscono parte integrante del presente deliberato
2. Di APPORVARE la documentazione di QUINTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERENTI del COMUNE DI COSTA DI ROVIGO come modificato dall'elaborato Relazione Variante 05 APPROVAZIONE
3. E integrato con i seguenti elaborati
 - VAS Cartografia
 - PARERE VAS 123/2023 e RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA VINCA N. 271/2022
4. Le premesse vengono qui integralmente richiamate e costituiscono parte integrante del presente deliberato;
5. Di approvare ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e ssmmii la variante n. 5 al Piano degli Interventi redatto dal dottor Pianificatore Gianluca Ramo e di dare mandato allo stesso di aggiornare la documentazione di PIANO con le modifiche intervenute in sede di approvazione allineando alle stesse elaborati di PI;
6. Di richiedere al tecnico progettista l'adeguamento delle tavole con l'introduzione delle modifiche conseguenti alle osservazioni accolte e alle prescrizioni impartite nel presente atto – compreso il conseguente aggiornamento del quadro conoscitivo;
7. Di disporre:
 - l'invio di copia della variante approvata alla Provincia di Rovigo;
 - il deposito di copia del Piano approvato c/o l'Ufficio Tecnico Comunale per la libera consultazione;
 - l'invio alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della LR 11/04 dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio;
8. Di dare atto che la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento alla Giunta Regionale è condizione essenziale per la pubblicazione del piano;
9. Di dare atto che la quinta variante al Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004.

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI |
|----------------|---|

IL SINDACO
F.to RIZZATELLO GIAN-PIETRO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Gravina Rolanda

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-10-23

Il Responsabile del servizio
F.to RIZZATELLO GIAN-PIETRO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 20-10-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI
INTERVENTI**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 13-11-2023 fino al 28-11-2023 con numero di registrazione 1063.

Comune di Costa di Rovigo li 13-11-
2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 20-10-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI
INTERVENTI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Costa di Rovigo li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
