



ELABORATO
Tav-2
A

Piano degli Interventi Var. 05
Zone significative: Cala delle coate



AMMINISTRAZIONE
DI COSTA DI ROVIGO
Sindaco
Gian-Pietro Rizzatello

PROGETTISTA
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott. Pian. Pamela Lillo

Adozione
DCC n.22 del 19/05/22

Parere VAS
125/2023

Approvazione
DCC n.36 del 20/10/23

NOVEMBRE 2023

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - A - Centro Storico - Art. 26 N.T.O.
 - B - Residenziale intensiva di completamento - Art. 28 N.T.O.
 - C1 - Residenziale semintensiva di completamento - Art. 29 N.T.O.
 - C1/S - Nuclei residenziali consolidati - Art. 30 N.T.O.
 - C2 - Residenziale di espansione - Art. 31 N.T.O.
 - C2/A - Residenziale con P.E.E.P. in attuazione - Art. 32 N.T.O.
 - C2/B - Residenziale ecosostenibile - Art. 33 N.T.O.
 - D1 - Produttiva di completamento - Art. 34 N.T.O.
 - D1/A - Produttiva di completamento speciale - Art. 35 N.T.O.
 - D2 - Produttiva di espansione - Art. 36 N.T.O.
 - D3 - Produttiva di intersambio - Art. 37 N.T.O.
 - D3/A - Produttiva con P.U.A. confermato - Art. 38 N.T.O.
 - D7 - Commerciale di espansione - Art. 39 N.T.O.
 - D8 - Attrezzature - Polo integrato per il tempo libero - Art. 40 N.T.O.
 - E - Zona Agricola - Art. 42 N.T.O.
 - F1 - Aree per l'istruzione - Art. 47 N.T.
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo - Art. 48 N.T.O.
 - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport - Art. 49 N.T.O.
 - F3/A - Fasce di verde con piantumazione d'alto fusto - Art. 50 N.T.O.
 - F4 - Parcheggi pubblici - Art. 51 N.T.O.
 - F5 - Aree di servizio autostradali - Art. 52 N.T.O.
 - VP - Aree a Verde Privato - Art. 25 N.T.O.
 - Ambiti soggetti ad accordo pubblico/privato - Art. 6 N.T.O.
 - Obbligo di P.U.A. - Art. 5 N.T.O.
 - P.U.A. approvato - Art. 8 N.T.O.
 - Perimetro del Centro urbano individuato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 50/2012 - Art. 22 N.T.O.
 - Lotti con volumi predeterminati - Art. 30 N.T.O.
 - Edifici e loro pertinenze soggetti a Vincolo monumentale - Art. 60 N.T.O.
 - Nuclei di edifici rurali vincolati con schedatura - Art. 45 N.T.O.
 - Attività economiche fuori zona - Art. 41 N.T.O.
 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo con schedatura - Art. 46 N.T.O.
 - Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004 - Art. 61 N.T.O.
 - Fascia di tutela ai sensi dell'art. 41, lett. g) della L.R. 11/2004 - Art. 62 N.T.O.
 - Fascia di rispetto stradale - Art. 19 - 54 N.T.O.
 - Fascia di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 e 368/1904 - Art. 19 N.T.O.
 - Infrastrutture per telecomunicazioni - Art. 57 N.T.O.
 - Viabilità di progetto e adeguamenti stradali - Art. 54 N.T.O.
 - Fascia di rispetto cimiteriale - Art. 19 - 58 N.T.O.
 - Fascia di rispetto depuratore - Art. 19 - 59 N.T.O.
 - Fascia di rispetto ferroviario - Art. 19 N.T.O.
 - Fascia di rispetto elettrodotta - Art. 19 - 55 N.T.O.
 - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
 - Pista ciclabile - Art. 54 NT.