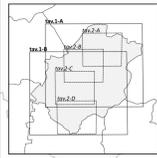




ELABORATO  
**Tav-2**  
**B**

**Piano degli Interventi Var. 05**  
 Zone significative: Costa inferiore



AMMINISTRAZIONE  
 DI COSTA DI ROVIGO  
 Sindaco  
 Gian-Pietro Rizzatello

PROGETTISTA  
 Dott. Pian. Gianluca Ramo  
 Dott. Pian. Pamela Lillo

Adozione  
 DCC n.22 del 19/05/22

Parere VAS  
 123/2023

Approvazione  
 DCC n.36 del 20/10/23

NOVEMBRE 2023

LEGENDA

- Confine comunale
- A - Centro Storico - Art. 26 N.T.O.
- B - Residenziale intensiva di completamento - Art. 28 N.T.O.
- C1 - Residenziale semiestensiva di completamento - Art. 29 N.T.O.
- C1/S - Nuclei residenziali consolidati - Art. 30 N.T.O.
- C2 - Residenziale di espansione - Art. 31 N.T.O.
- C2/A - Residenziale con P.E.E.P. in attuazione - Art. 32 N.T.O.
- C2/B - Residenziale ecosostenibile - Art. 33 N.T.O.
- D1 - Produttiva di completamento - Art. 34 N.T.O.
- D1/A - Produttiva di completamento speciale - Art. 35 N.T.O.
- D2 - Produttiva di espansione - Art. 36 N.T.O.
- D3 - Produttiva di interscambio - Art. 37 N.T.O.
- D3/A - Produttiva con P.U.A. confermato - Art. 38 N.T.O.
- D7 - Commerciale di espansione - Art. 39 N.T.O.
- D8 - Attrezzature - Polo integrato per il tempo libero - Art. 40 N.T.O.
- E - Zona Agricola - Art. 42 N.T.O.
- F1 - Aree per l'istruzione - Art. 47 N.T.
- F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo - Art. 48 N.T.O.
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport - Art. 49 N.T.O.
- F3/A - Fasce di verde con piantumazione d'alto fusto - Art. 50 N.T.O.
- F4 - Parcheggi pubblici - Art. 51 N.T.O.
- F5 - Aree di servizio autostradali - Art. 52 N.T.O.
- VP - Aree a Verde Privato - Art. 25 N.T.O.
- Ambiti soggetti ad accordo pubblico/privato - Art. 6 N.T.O.
- Obbligo di P.U.A. - Art. 5 N.T.O.
- P.U.A. approvato - Art. 8 N.T.O.
- Perimetro del Centro urbano individuato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 50/2012 - Art. 22 N.T.O.
- Lotti con volumi predeterminati - Art. 30 N.T.O.
- Edifici e loro pertinenze soggetti a Vincolo monumentale - Art. 60 N.T.O.
- Nuclei di edifici rurali vincolati con schedatura - Art. 45 N.T.O.
- Attività economiche fuori zona - Art. 41 N.T.O.
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo con schedatura - Art. 46 N.T.O.
- Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004 - Art. 61 N.T.O.
- Fascia di tutela ai sensi dell'art. 41, lett. g) della L.R. 11/2004 - Art. 62 N.T.O.
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 - 54 N.T.O.
- Fascia di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 e 368/1904 - Art. 19 N.T.O.
- Infrastrutture per telecomunicazioni - Art. 57 N.T.O.
- Viabilità di progetto e adeguamenti stradali - Art. 54 N.T.O.
- Fascia di rispetto cimiteriale - Art. 19 - 58 N.T.O.
- Fascia di rispetto depuratore - Art. 19 - 59 N.T.O.
- Fascia di rispetto ferroviario - Art. 19 N.T.O.
- Fascia di rispetto elettrodotta - Art. 19 - 55 N.T.O.
- Ambiti di Urbanizzazione Consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
- Pista ciclabile - Art. 54 NT.