

# COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



# prg

|    |    |    |
|----|----|----|
| 13 | 34 | 14 |
|----|----|----|

|    |
|----|
| 65 |
|----|

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED  
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

**CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE**

IL SINDACO



IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA  
Arch. PAOLO LODI



# CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

**UBICAZIONE**

LOCALITA' " LOVARA "

**RIF. CATASTALI**

FG. 21

MAPP. 35 - 36 - 53 - 54

**RIFER. TIPOLOGICI**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**SISTEMA DI AGGREGAZIONE**

**C2**

**DATAZIONE PRESUNTA**

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

**CARATTERI ARCHITETTONICI**

VALORE ARCHITETTONICO

VALORE AMBIENTALE

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- |    |           |
|----|-----------|
| CC | STRUTTURE |
| CC | COPERTURE |
| CC | INTONACI  |
| CC | INFISSI   |

**STATO GENERALE DI MANUTENZIONE**

**CADENTE**

**GRADI DI VALUTAZIONE**

- |          |    |
|----------|----|
| CADENTE  | CC |
| CATTIVO  | C  |
| DISCRETO | D  |
| BUONO    | B  |

**CONSISTENZA**

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

**INTERVENTI AMMESSI**

Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE **3**

ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE **3**

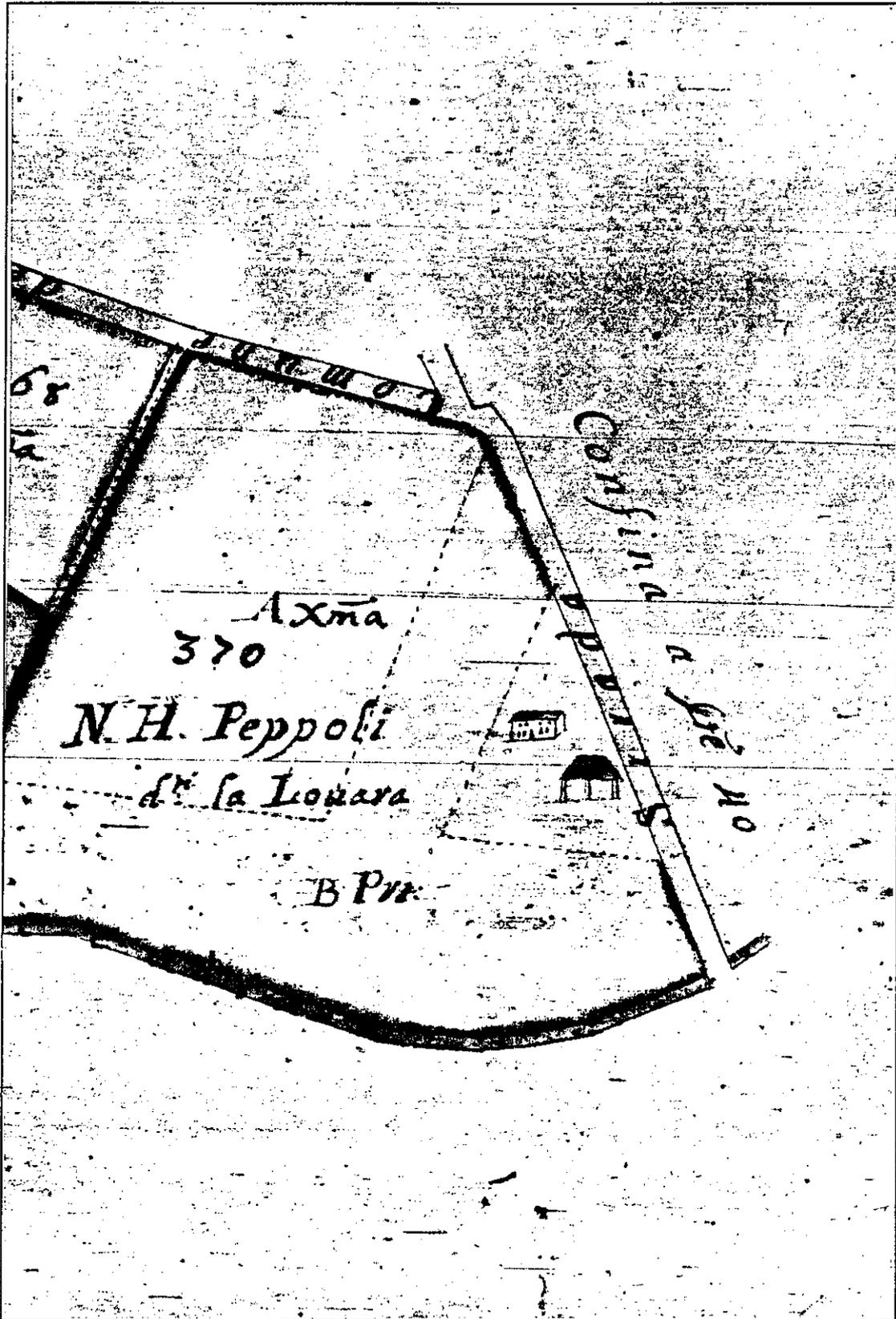
ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE **3**

All'interno del nucleo censito e' presente un bene oggetto vincolato ai sensi della Legge 1089/1939 (Bellezze Naturali).

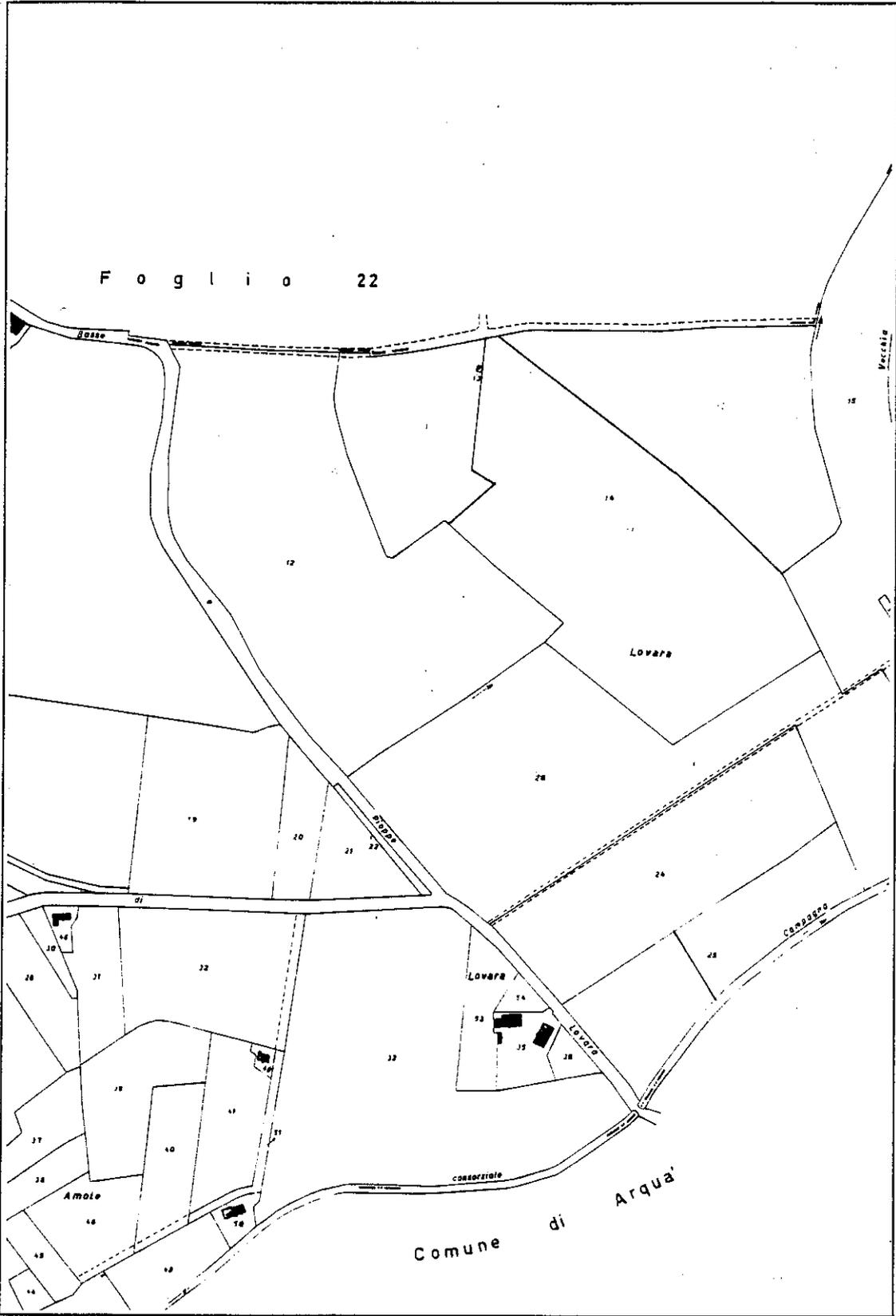
**GRADO DI UTILIZZO**

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

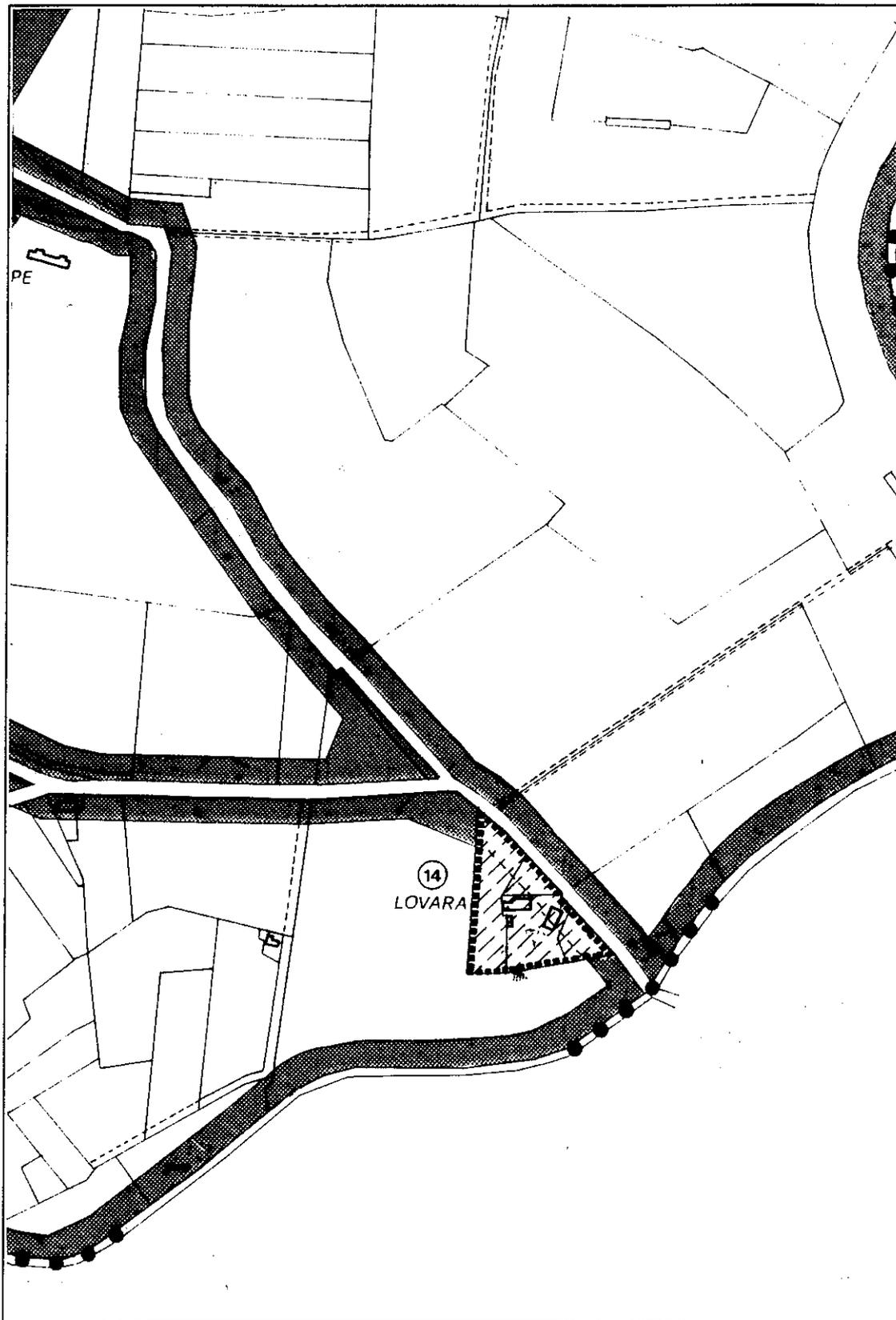
CATASTICO VENETO



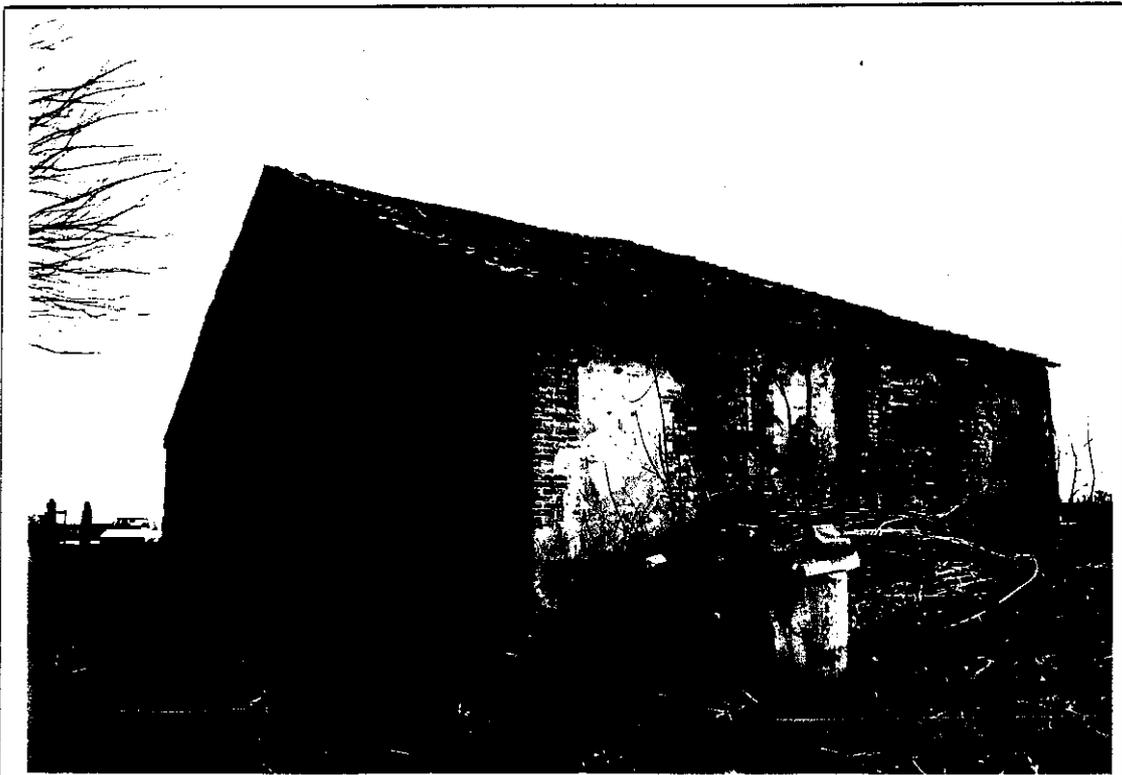
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



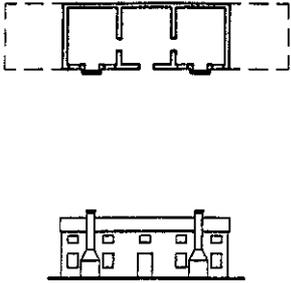
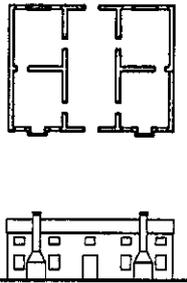
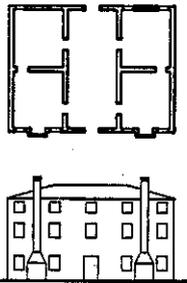
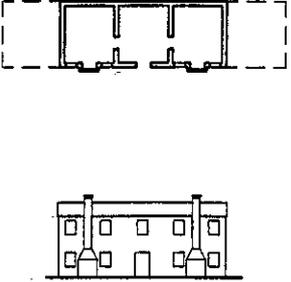
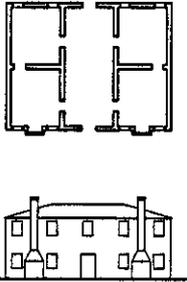
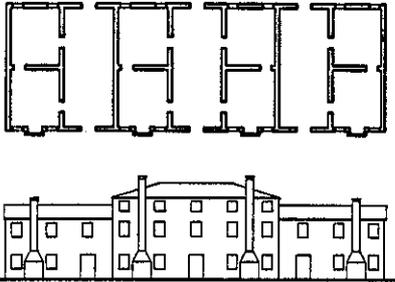
OGGETTO L. 1089/1939 (BELLEZZE NATURALI)

RILIEVO FOTOGRAFICO

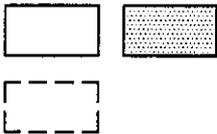
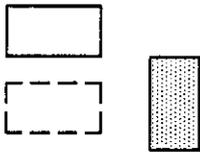
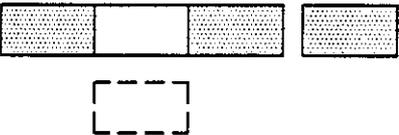
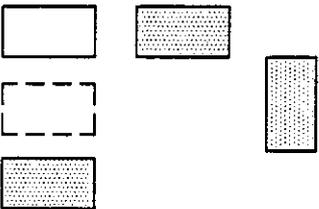


OGGETTO L. 1089/1939 (BELLEZZE NATURALI)

## TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

|  |  |  |
|--|--|--|
|   |   |   |
| <b>A</b> CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE                          | <b>B<sub>1a</sub></b> CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE               | <b>B<sub>2a</sub></b> CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA                |
|  |  |  |
| <b>A<sub>1</sub></b> CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE                           | <b>B<sub>1b</sub></b> CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA                           | <b>B<sub>2b</sub></b> CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA             |

## SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

|  |   |  |
|--|---|--|
|       |  |   |
| <b>C</b> RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO   | <b>C<sub>1</sub></b> RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI                 | <b>C<sub>2</sub></b> RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -  |
|       |  | <h3>LEGENDA</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li> RESIDENZA</li> <li> RUSTICO</li> <li> AIA</li> </ul> |
| <b>C<sub>3</sub></b> RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI E RUSTICO IN ASSE | <b>C<sub>4</sub></b> RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI           |  |