

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO
Provincia di Rovigo



P.I.

Elaborato 12



**Revisione della schedatura dei nuclei di edifici
rurali in zona agricola
(ex art. 10 L.R. 24/85)**

Variante n. 4 al Piano degli Interventi



**ADOTTATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE
IN DATA 01.02.2019, Del. C.C. 2**

**APPROVATO DAL CONSIGLIO
COMUNALE
IN DATA 10.04.2019 DEL. C.C. 15**

Amministrazione e coordinamento:

**Il Sindaco
Antonio Bombonato**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Donato Bressan**

Il Progettista incaricato:

**Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale**

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio n. 15 del 10.04.2019

DATA APRILE 2019

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34
----	----



L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. ...'.



IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. ...'.

IL PROGETTISTA
Arch. PAOLO LODI



COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	1
----	----	---

52

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

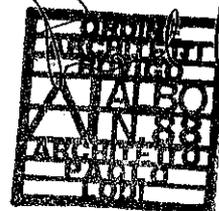
A handwritten signature in black ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI COSTA DI ROVIGO' around the perimeter and a star in the center.

IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink.

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " POJANE "

RIF. CATASTALI

FG. 2
MAPP. 2

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE C3

DATAZIONE PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI ARCHITETTONICI

- VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE AMBIENTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| C | STRUTTURE |
| C | COPERTURE |
| C | INTONACI |
| C | INFISSI |

STATO GENERALE DI MANUTENZIONE

CATTIVO

GRADI DI VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE 3

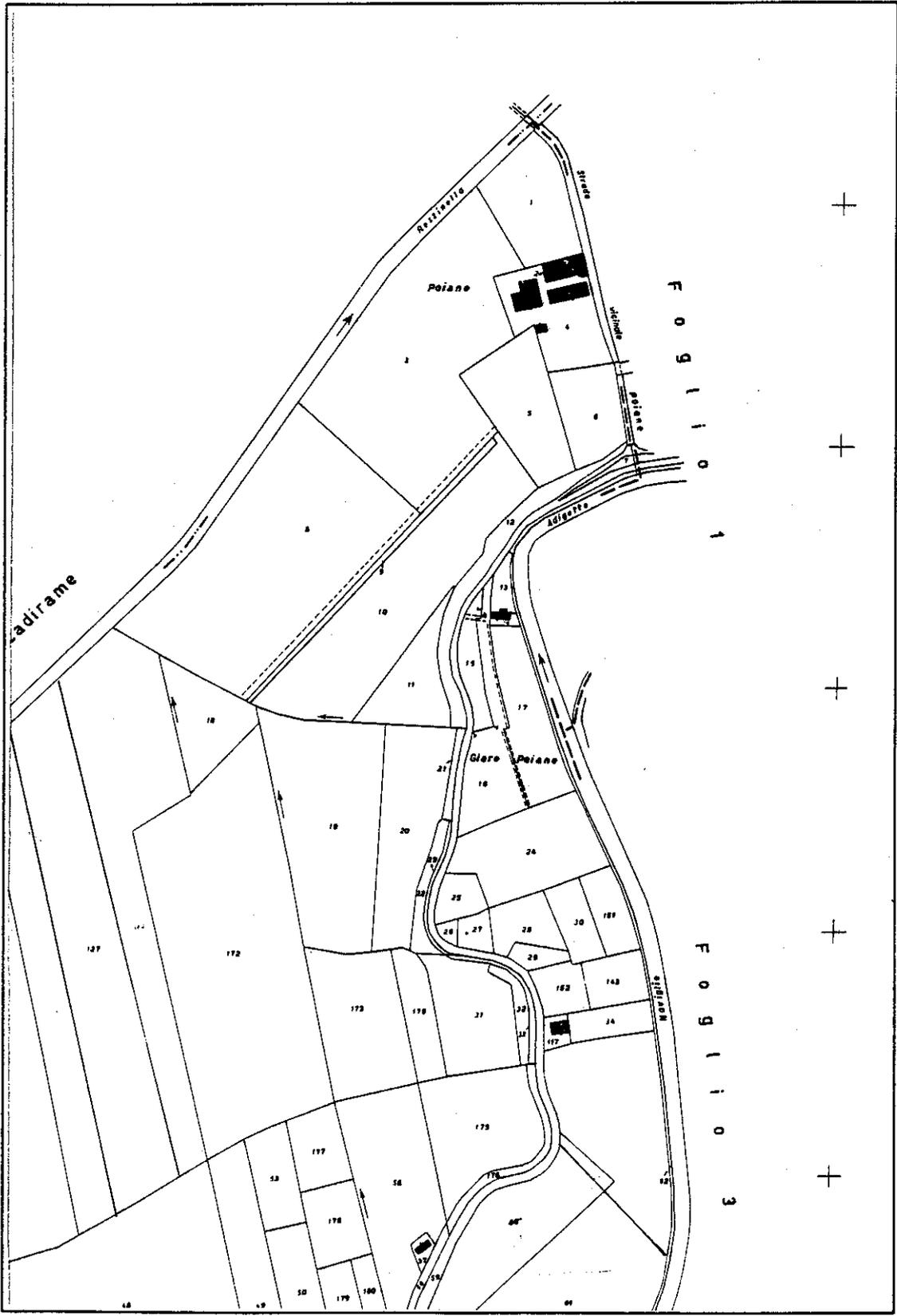
ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE 3

ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE 3

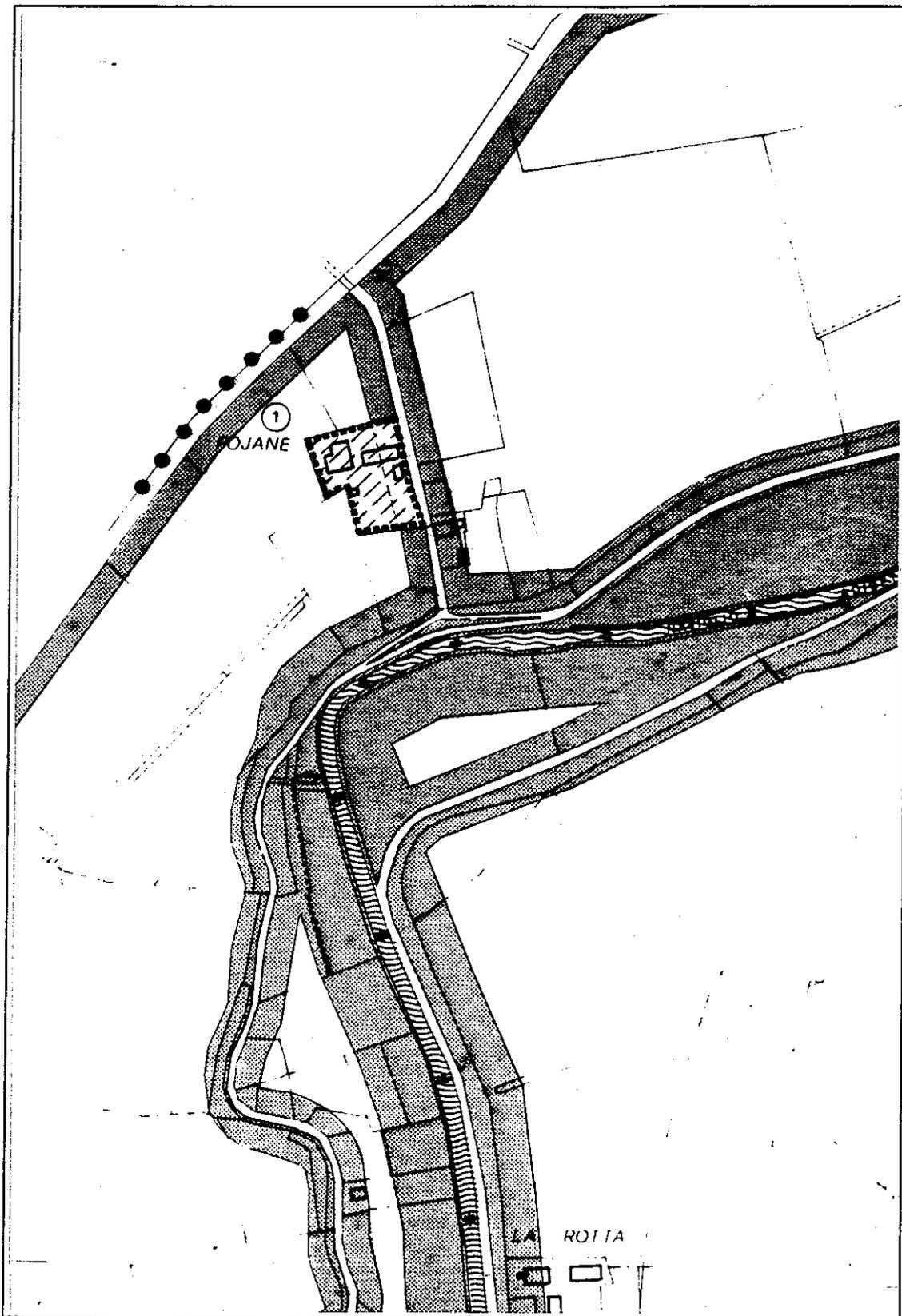
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

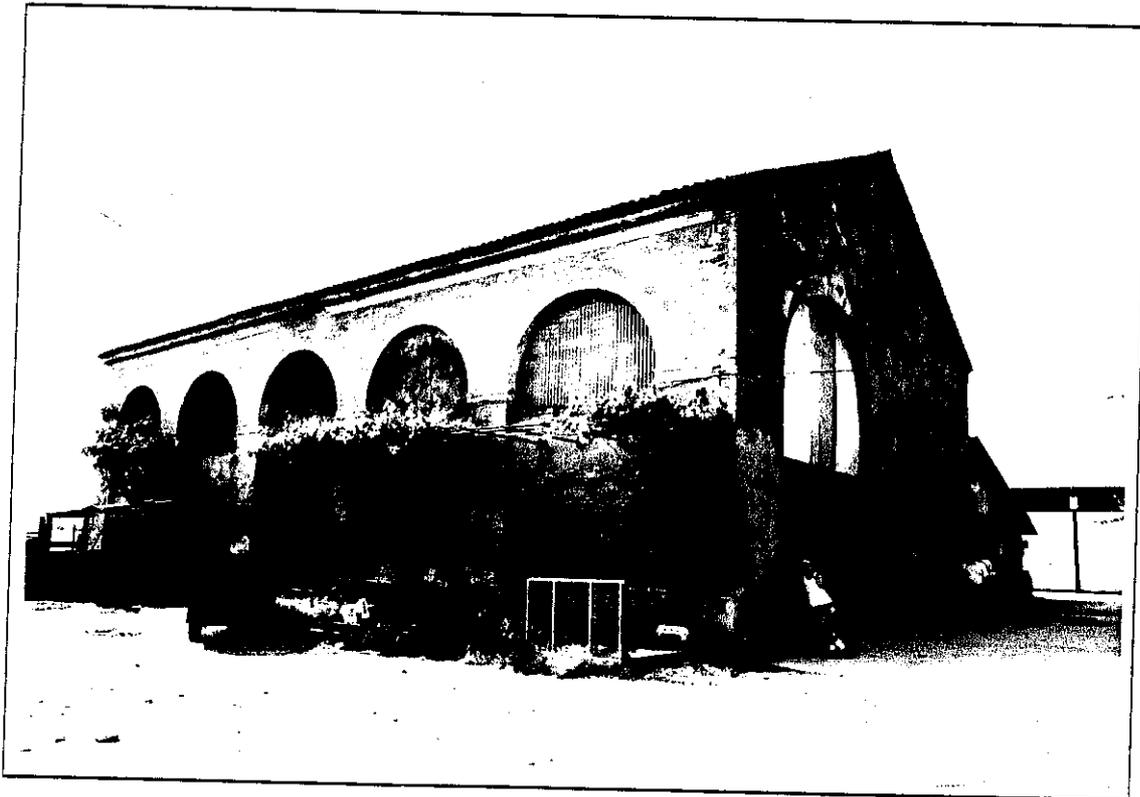
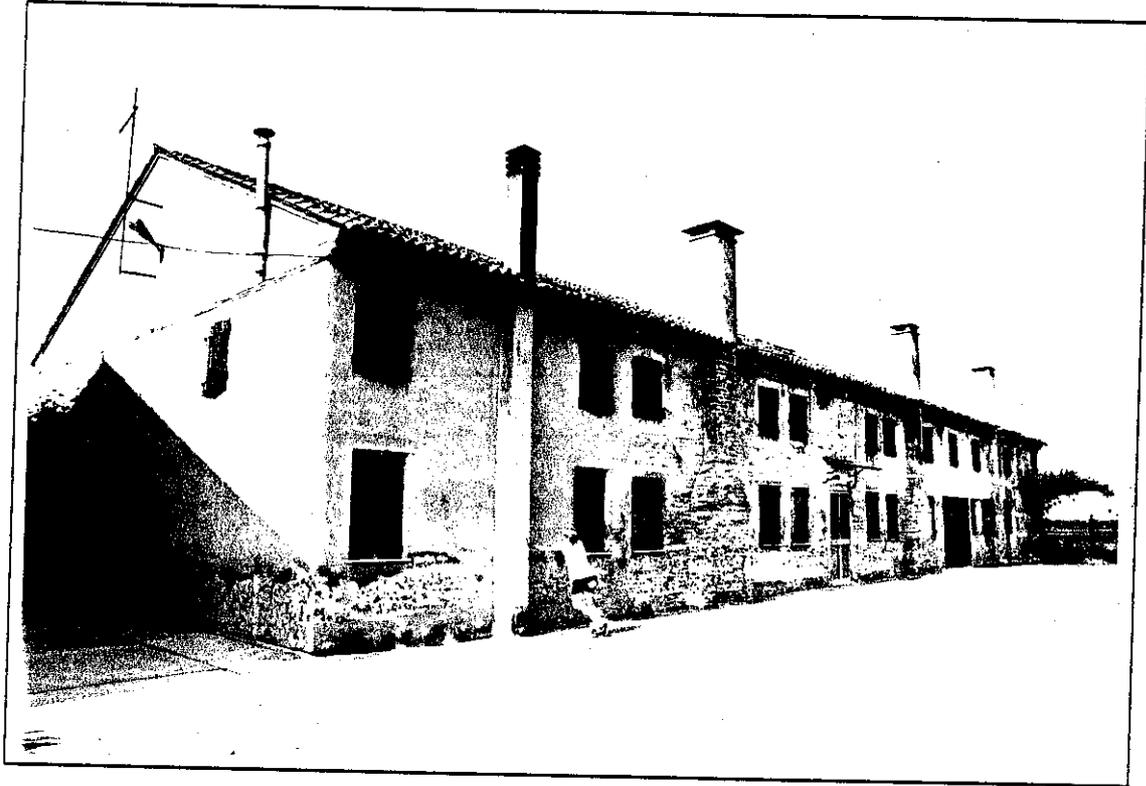
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



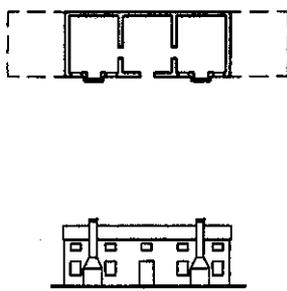
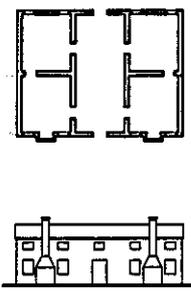
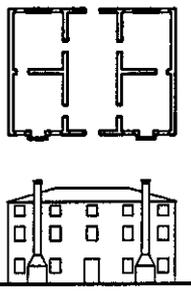
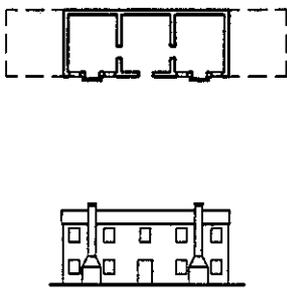
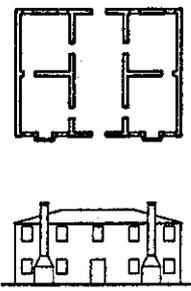
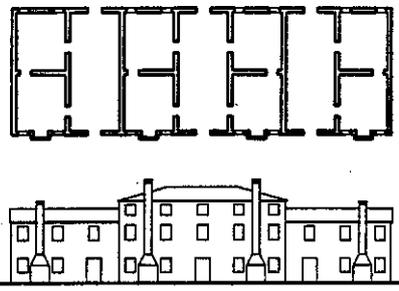
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



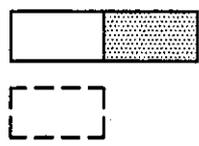
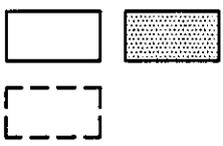
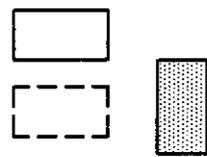
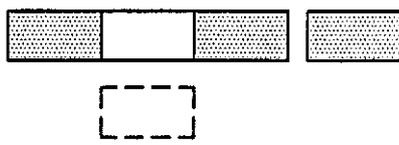
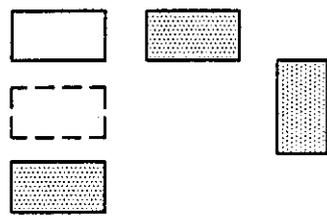
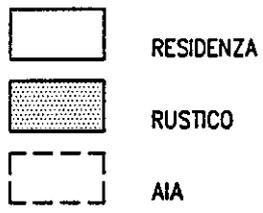
RILIEVO FOTOGRAFICO



TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

		
A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA
		
A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE	B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA	B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

		
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO	C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI	C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -
		<h3>LEGENDA</h3> 
C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE	C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI	

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	2
----	----	---

53

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

Official stamp of the Comune di Costa di Rovigo.

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI

Official stamp of the architect, Paolo Lodi.

CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " VALDELESE "

RIF. CATASTALI

FG. 4

MAPP. 31 - 116 - 118 - 125 - 126

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE C2

DATAZIONE
PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI
ARCHITETTONICI

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

STATO DI
CONSERVAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| C | STRUTTURE |
| C | COPERTURE |
| C | INTONACI |
| C | INFISSI |

STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE

CATTIVO

GRADI DI
VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

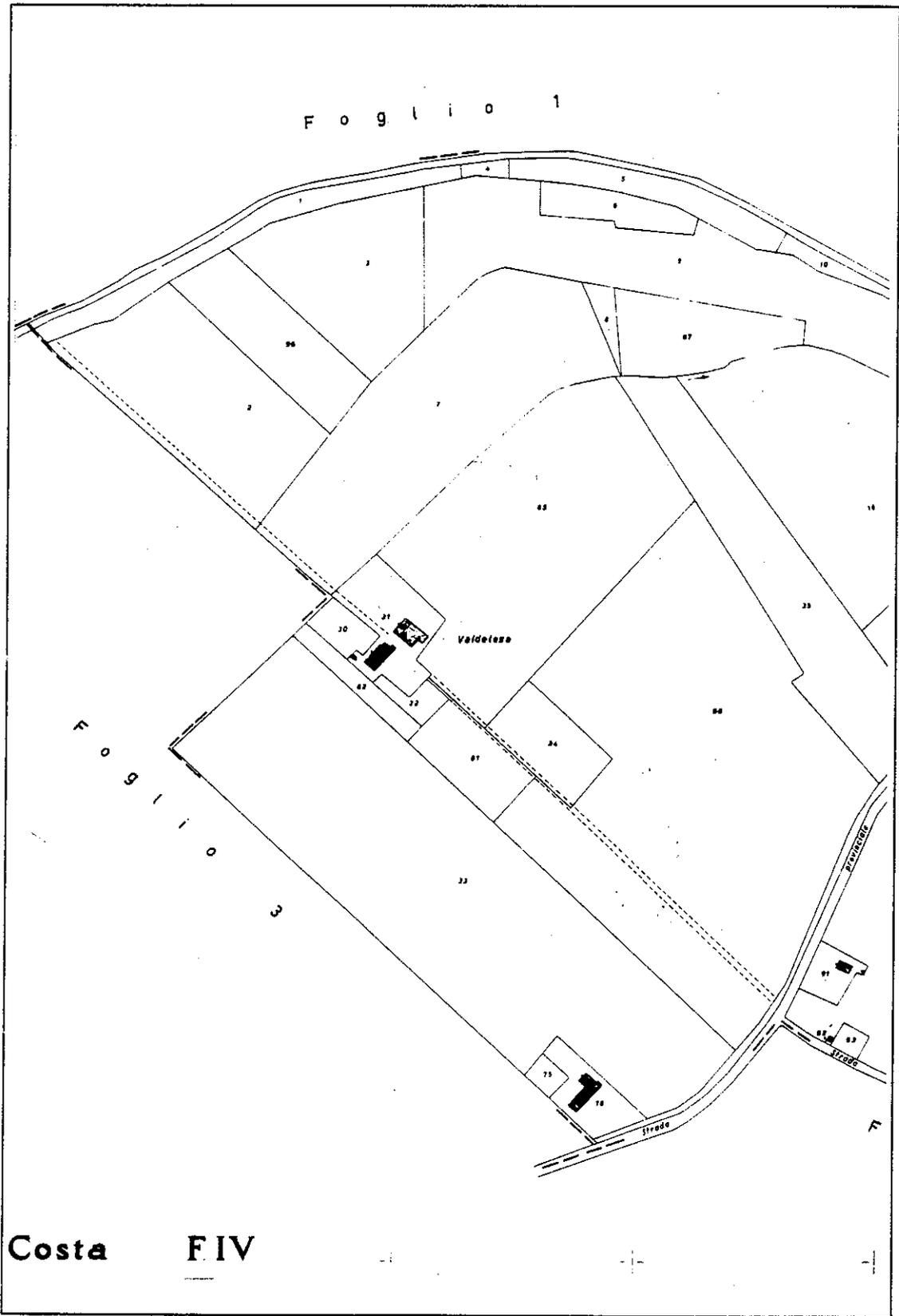
Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE	3

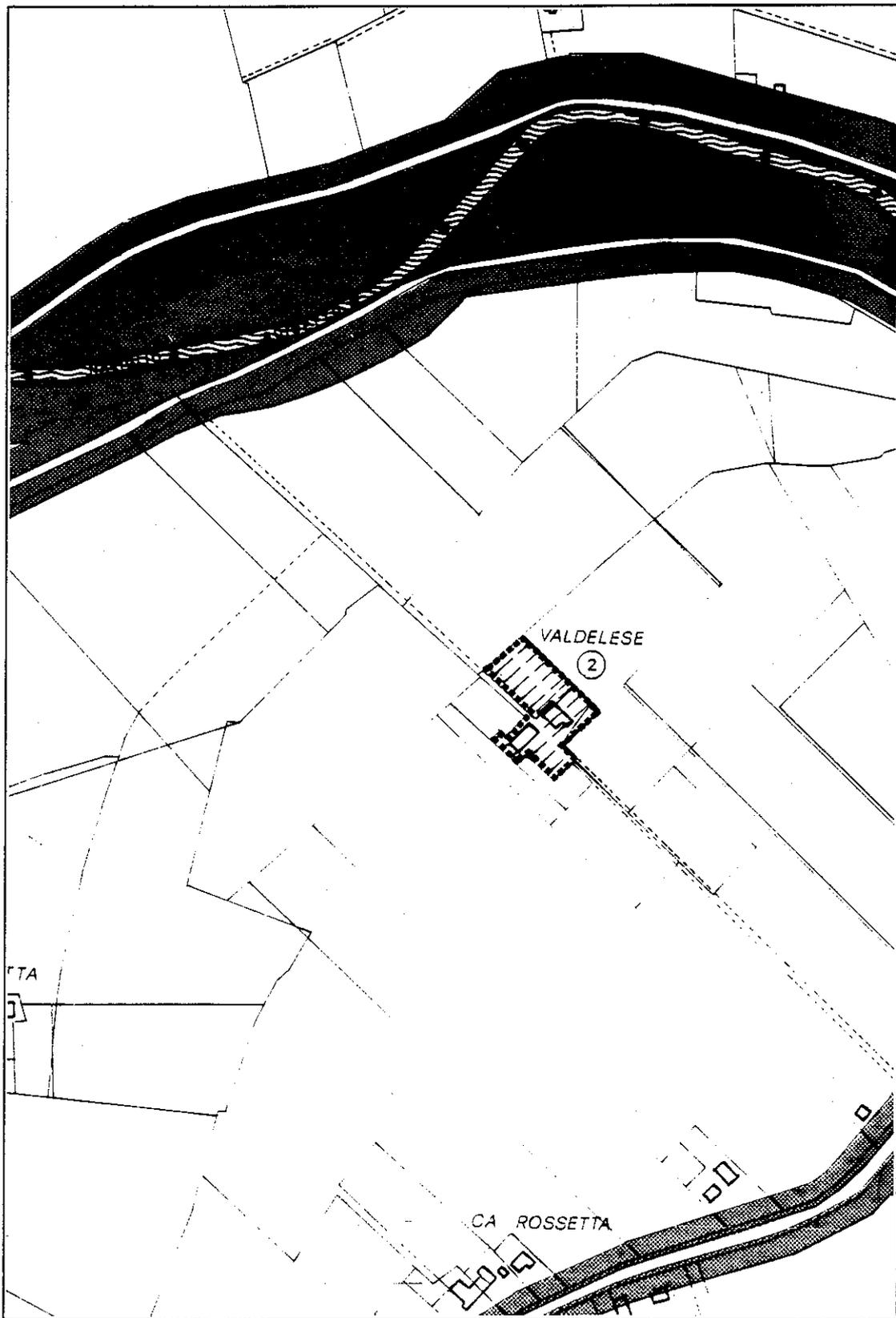
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

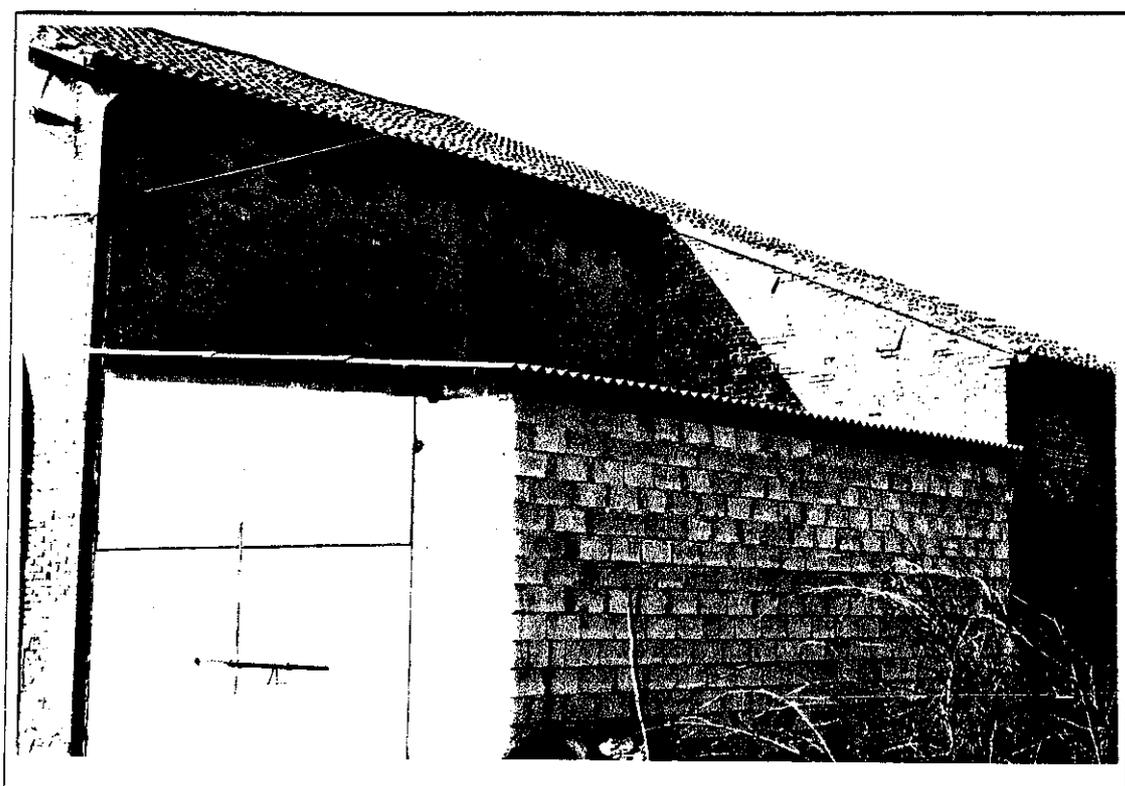
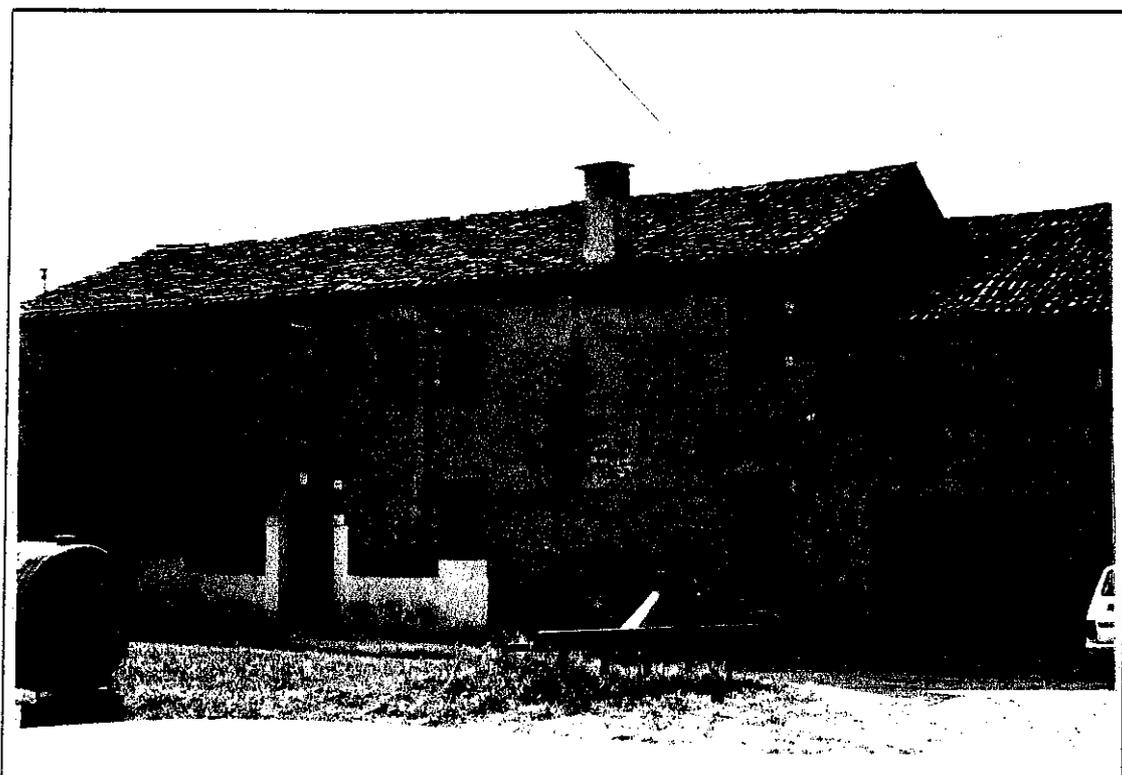
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



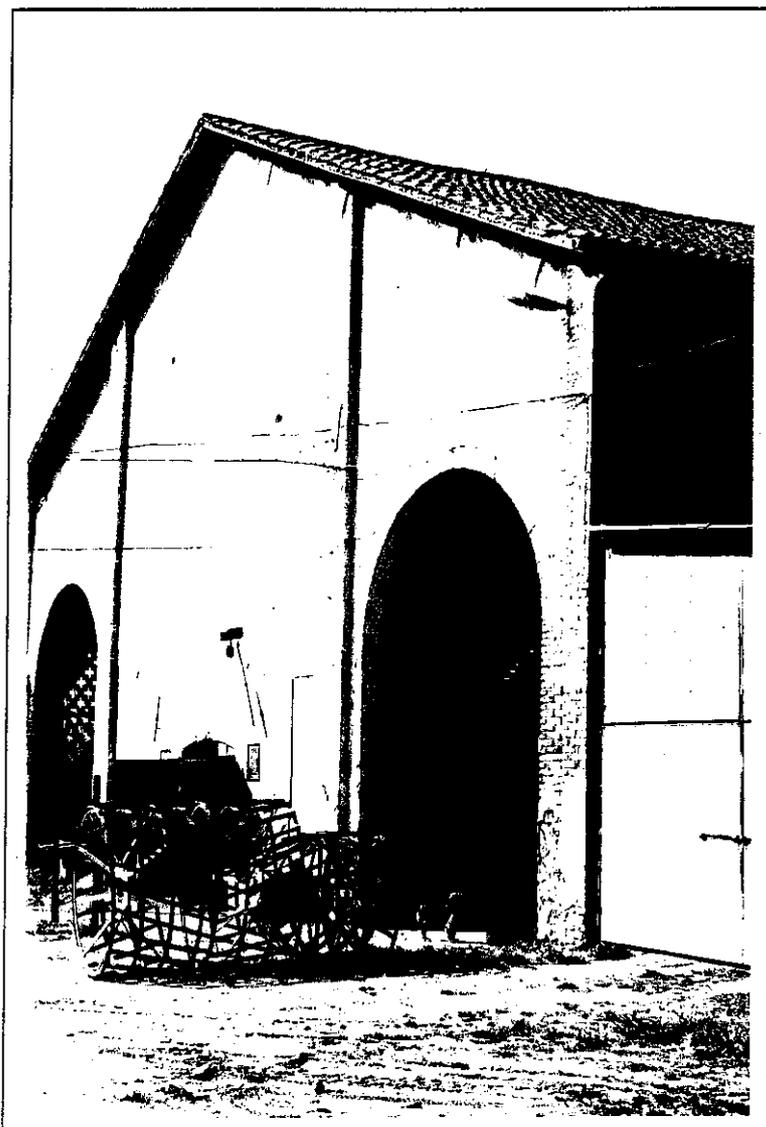
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



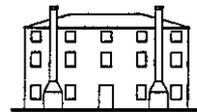
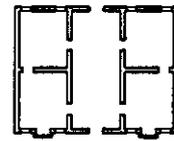
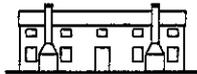
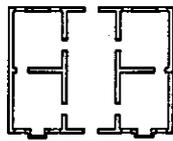
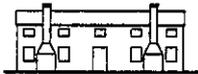
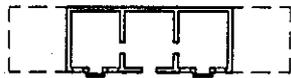
RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



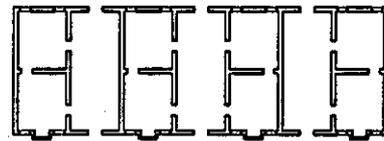
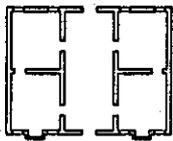
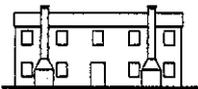
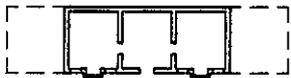
TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI



A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA

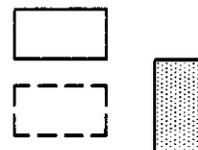


A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE

B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA

B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

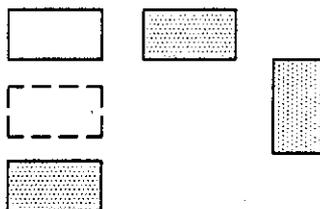
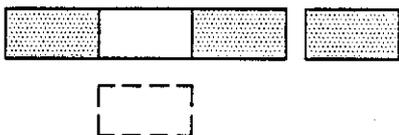
SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI



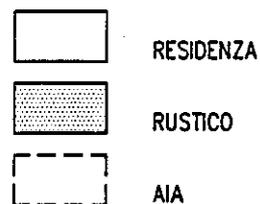
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO

C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI

C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTIE -



LEGENDA



C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE

C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	3	4	3
----	---	---	---

54

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

A handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'COMUNE DI COSTA' and 'ROVIGO' around a central emblem.

IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink.

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI

A rectangular professional stamp with a grid pattern. It contains the name 'PAOLO LODI' and the word 'ALBO' in large letters. There is a handwritten signature over the stamp.

CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " CAMPAGNOLA "

RIF. CATASTALI

FG. 4
MAPP. 64

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE C2

DATAZIONE
PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI
ARCHITETTONICI

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

STATO DI
CONSERVAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| D | STRUTTURE |
| D | COPERTURE |
| D | INTONACI |
| D | INFISSI |

STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE

DISCRETO

GRADI DI
VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

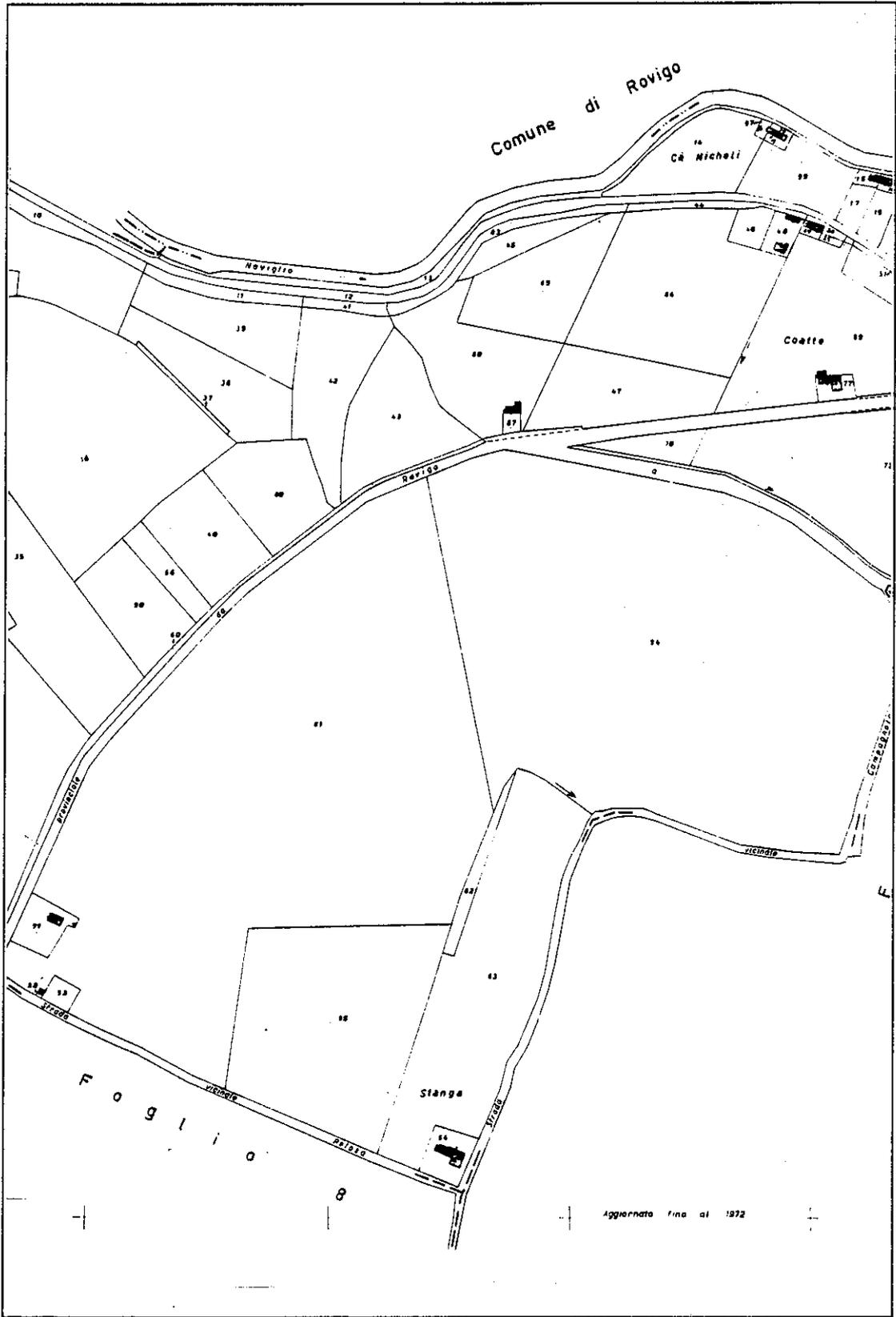
Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE	3

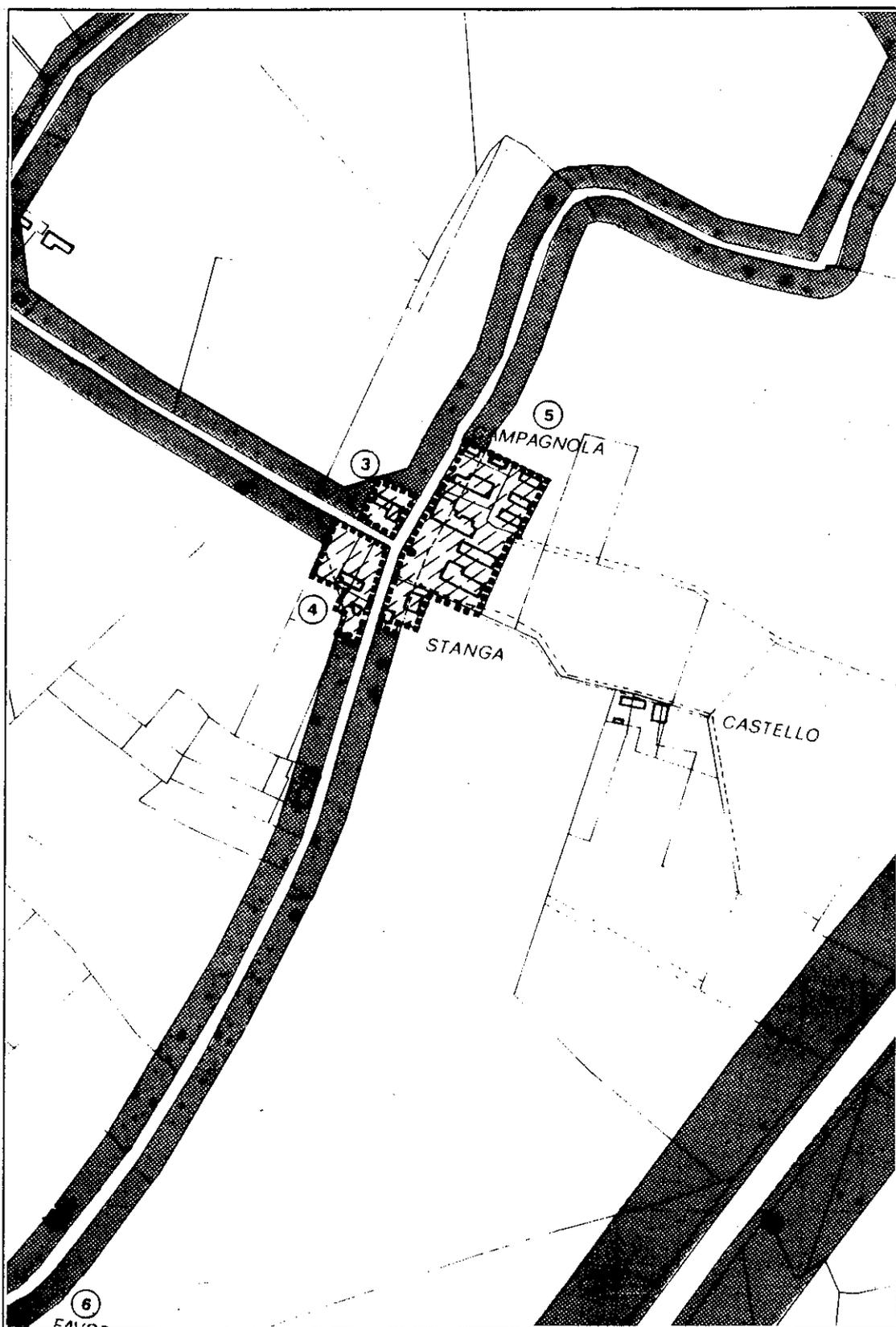
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

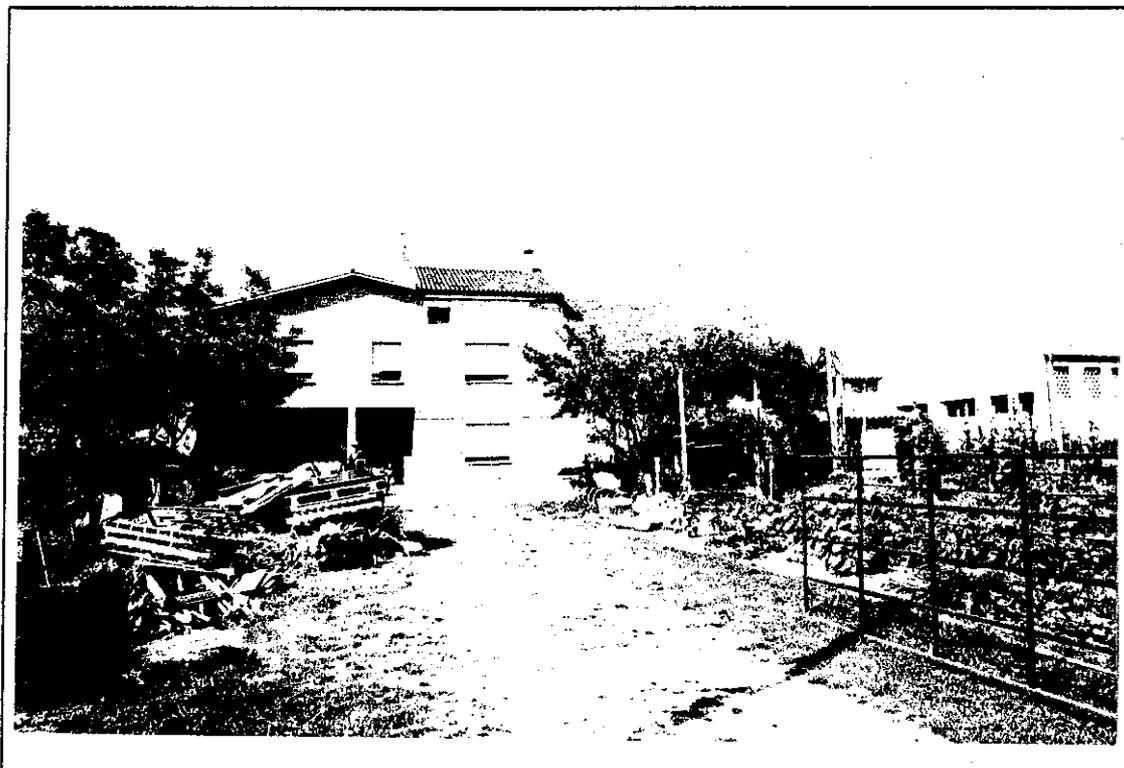
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



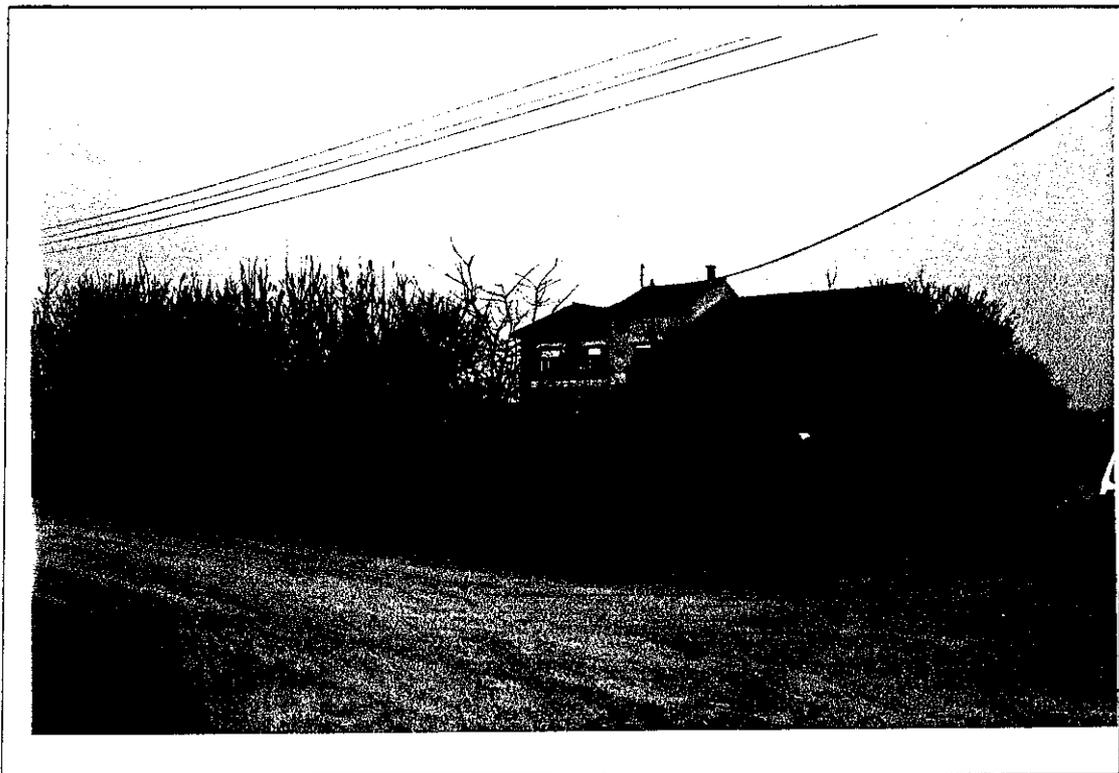
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



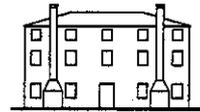
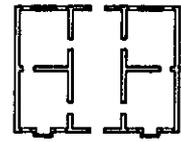
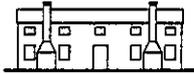
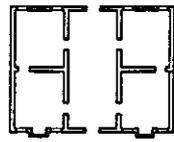
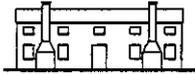
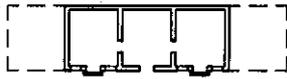
RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



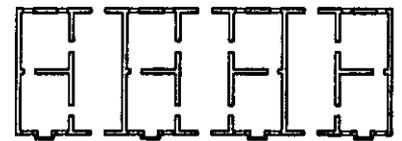
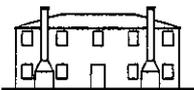
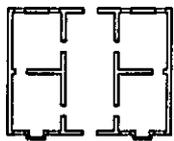
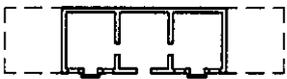
TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI



A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA

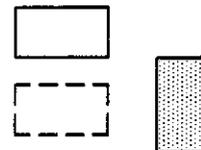
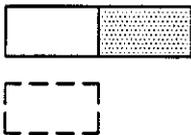


A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE

B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA

B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

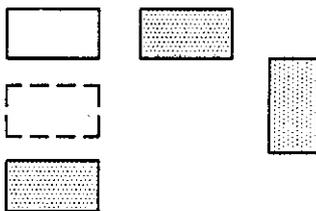
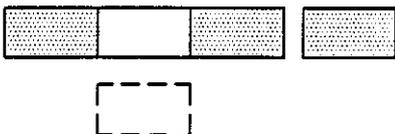
SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI



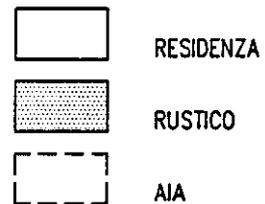
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO

C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI

C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -



LEGENDA



C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE

C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	4
----	----	---

55

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

COMUNE DI
COSTA DI
ROVIGO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " STANGA "

RIF. CATASTALI

FG. 8
MAPP. 6 - 7 - 60

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE **C**

DATAZIONE
PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI
ARCHITETTONICI

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

STATO DI
CONSERVAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| D | STRUTTURE |
| D | COPERTURE |
| D | INTONACI |
| C | INFISSI |

STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE

DISCRETO

GRADI DI
VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

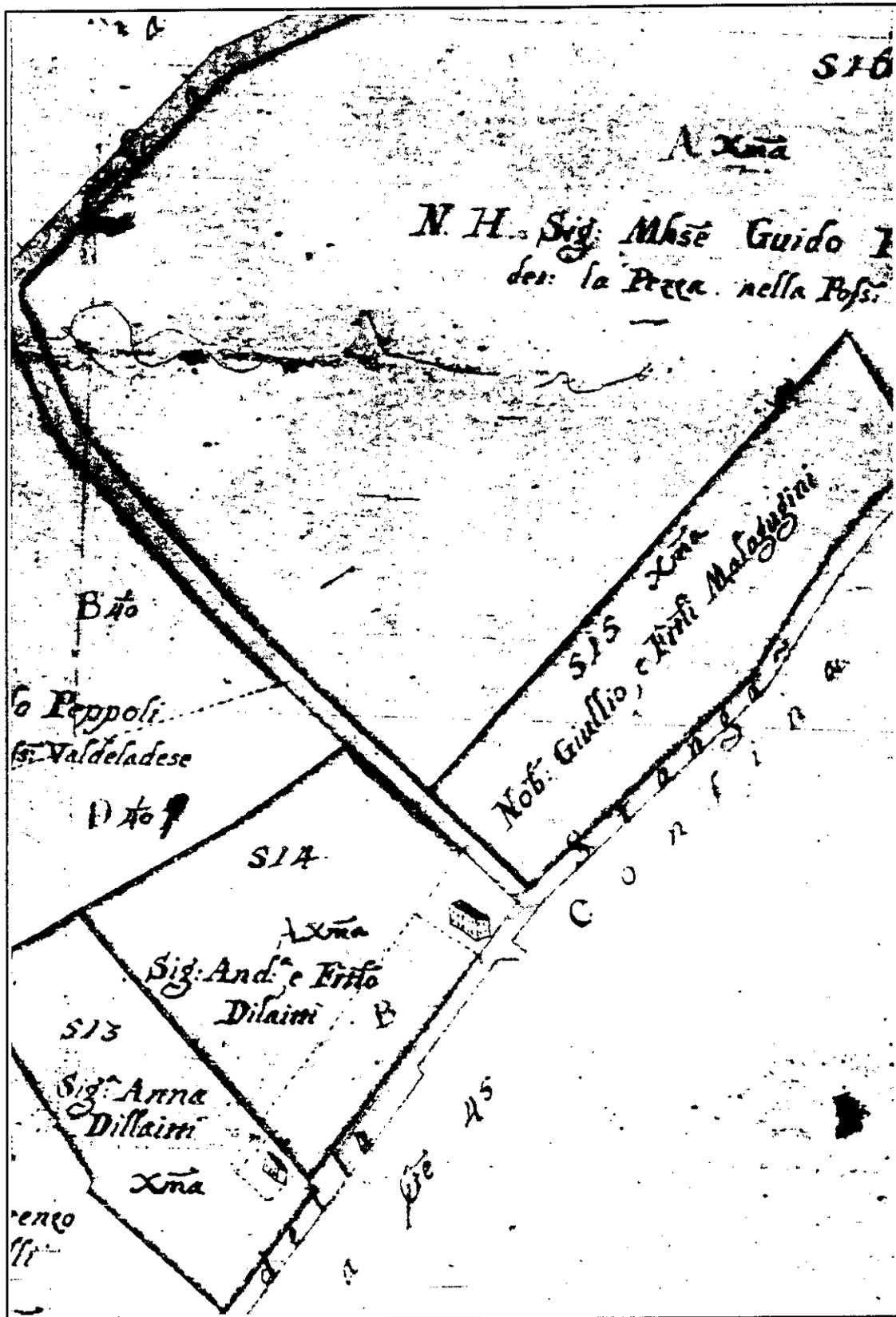
Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

- | | |
|--|---|
| ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE | 3 |
| ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE | 3 |
| ANNESI (POLLAIO-RIPOSTIGLIO) : GRADO DI PROTEZIONE | 4 |

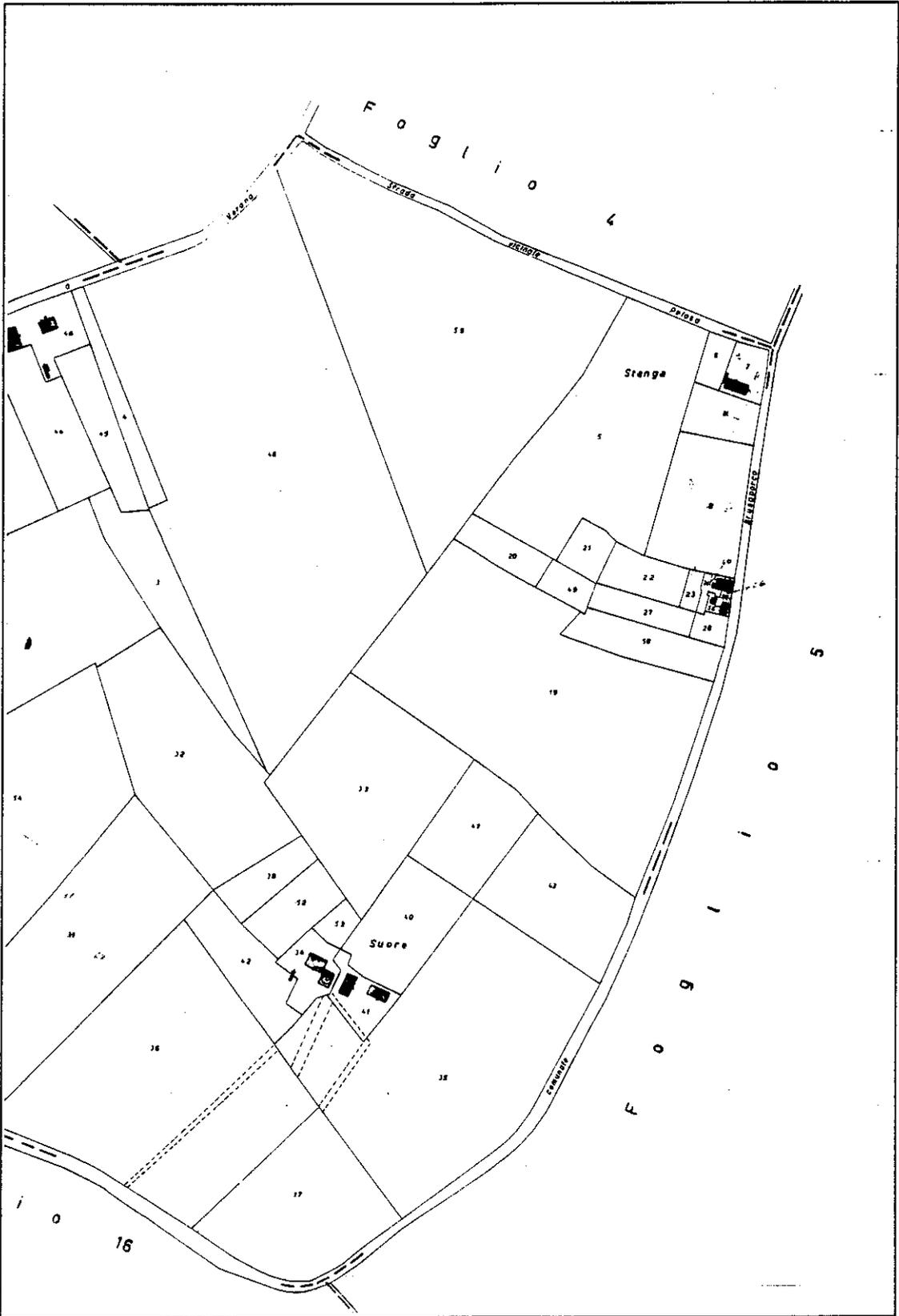
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

CATASTICO VENETO



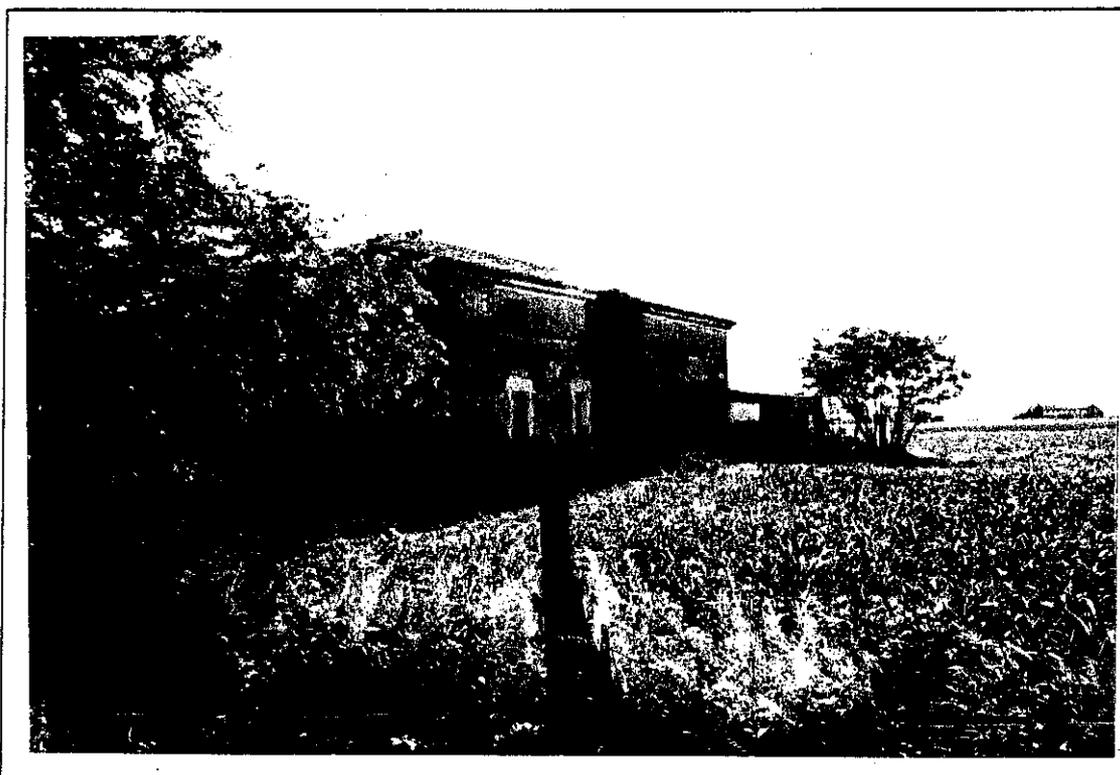
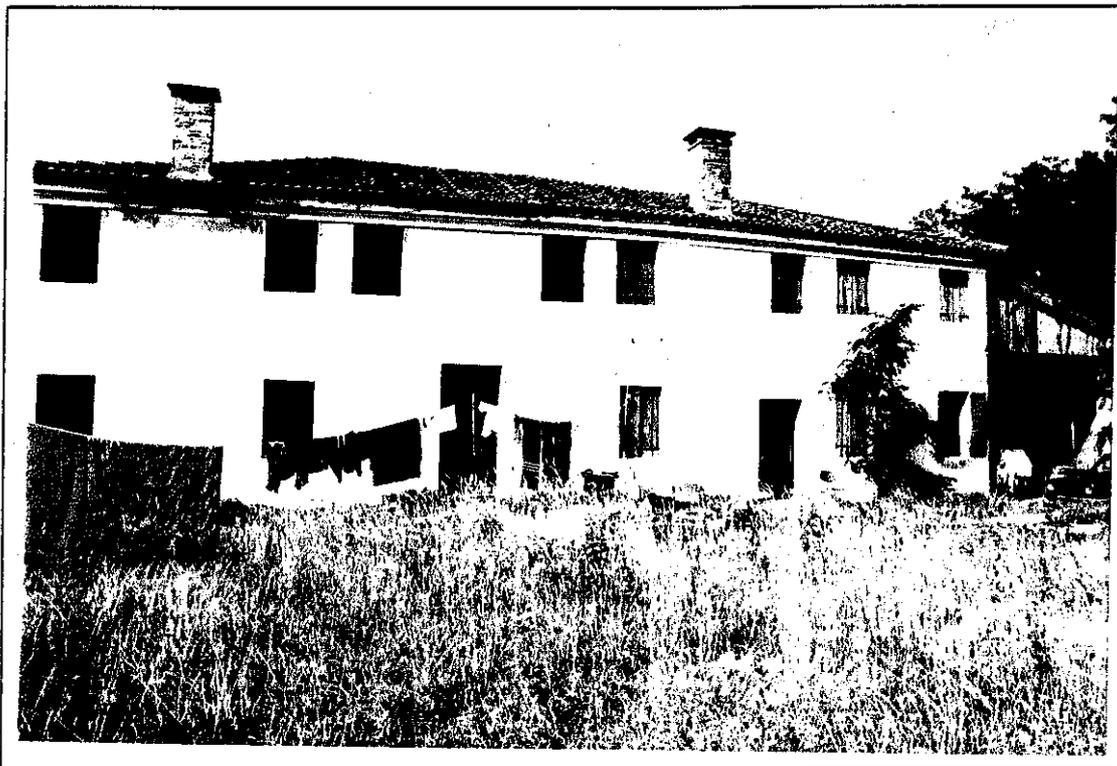
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



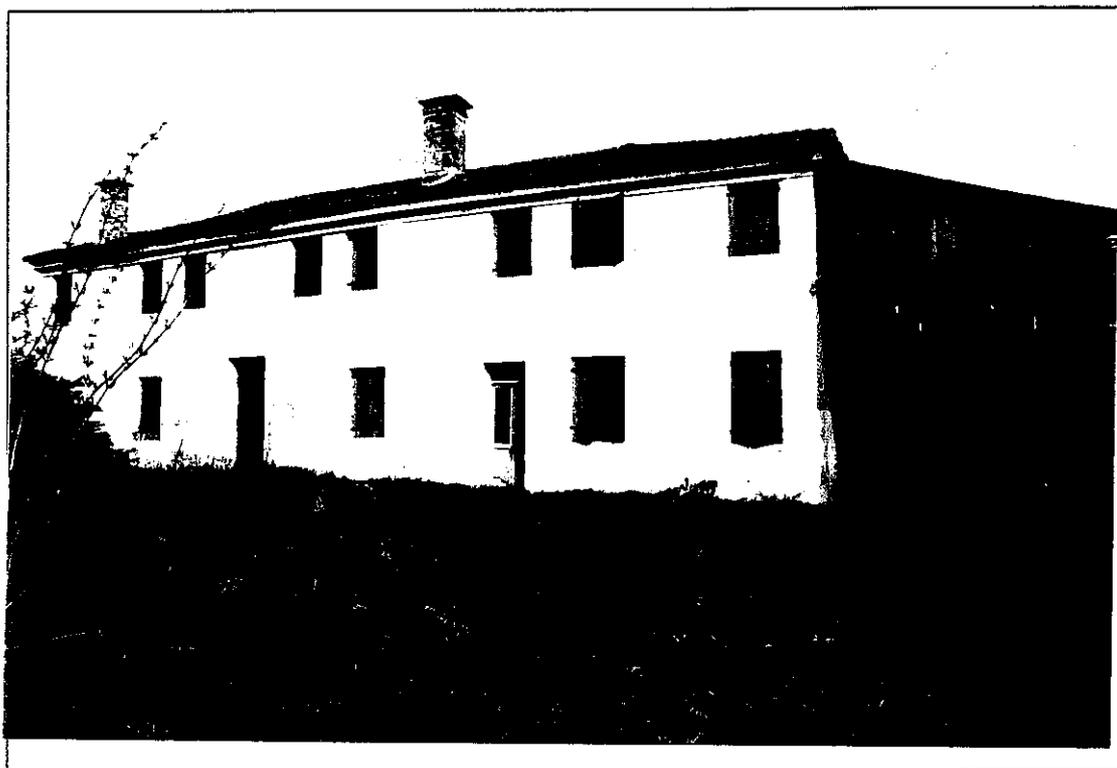
ESTRATTO DI P.I. (VARIANTE N. 3) scala 1:5000



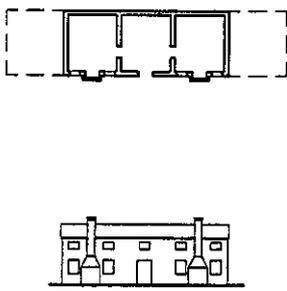
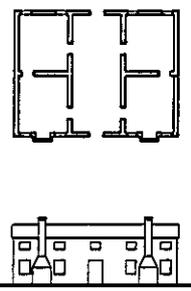
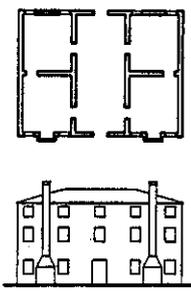
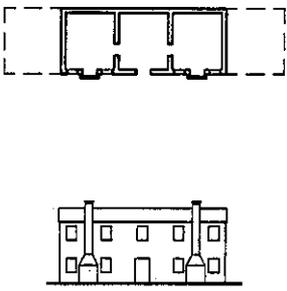
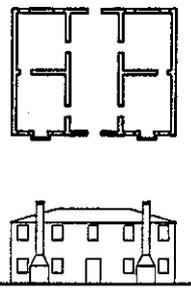
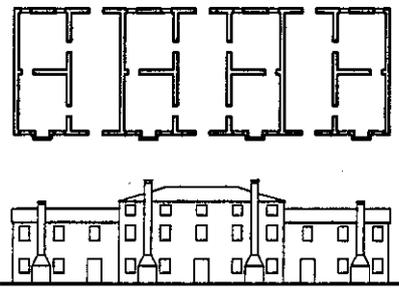
RILIEVO FOTOGRAFICO



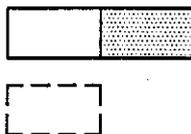
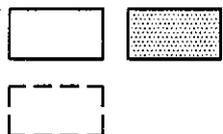
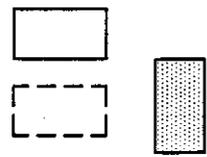
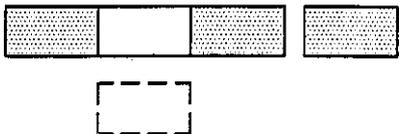
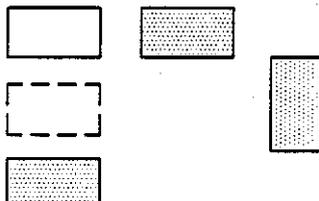
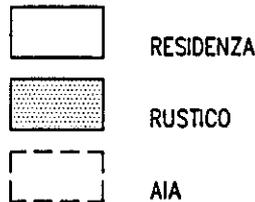
RILIEVO FOTOGRAFICO



TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

		
A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B 1a CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B 2a CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA
		
A 1 CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE	B 1b CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA	B 2b CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

		
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO	C 1 RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI	C 2 RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -
		<h3>LEGENDA</h3> 
C 3 RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE	C 4 RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI	

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	5
----	----	---

56

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, followed by a circular official seal. The seal contains the text 'COMUNE DI COSTA DI ROVIGO' and a star.

IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink.

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI

A handwritten signature in black ink, followed by a professional stamp. The stamp contains the text 'PAOLO LODI' and 'ARCHITETTO'.

CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " CAMPAGNOLA - STANGA "

RIF. CATASTALI

FG. 9 MAPP. 4
FG. 5 MAPP. 19 - 20 - 21 - 22

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE

C

DATAZIONE PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI ARCHITETTONICI

STATO DI CONSERVAZIONE

VALORE ARCHITETTONICO

B STRUTTURE

B COPERTURE

VALORE AMBIENTALE

B INTONACI

B INFISSI

STATO GENERALE DI MANUTENZIONE

GRADI DI VALUTAZIONE

BUONO

CADENTE CC

CATTIVO C

DISCRETO D

BUONO B

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE 4

ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE 3

ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE 3

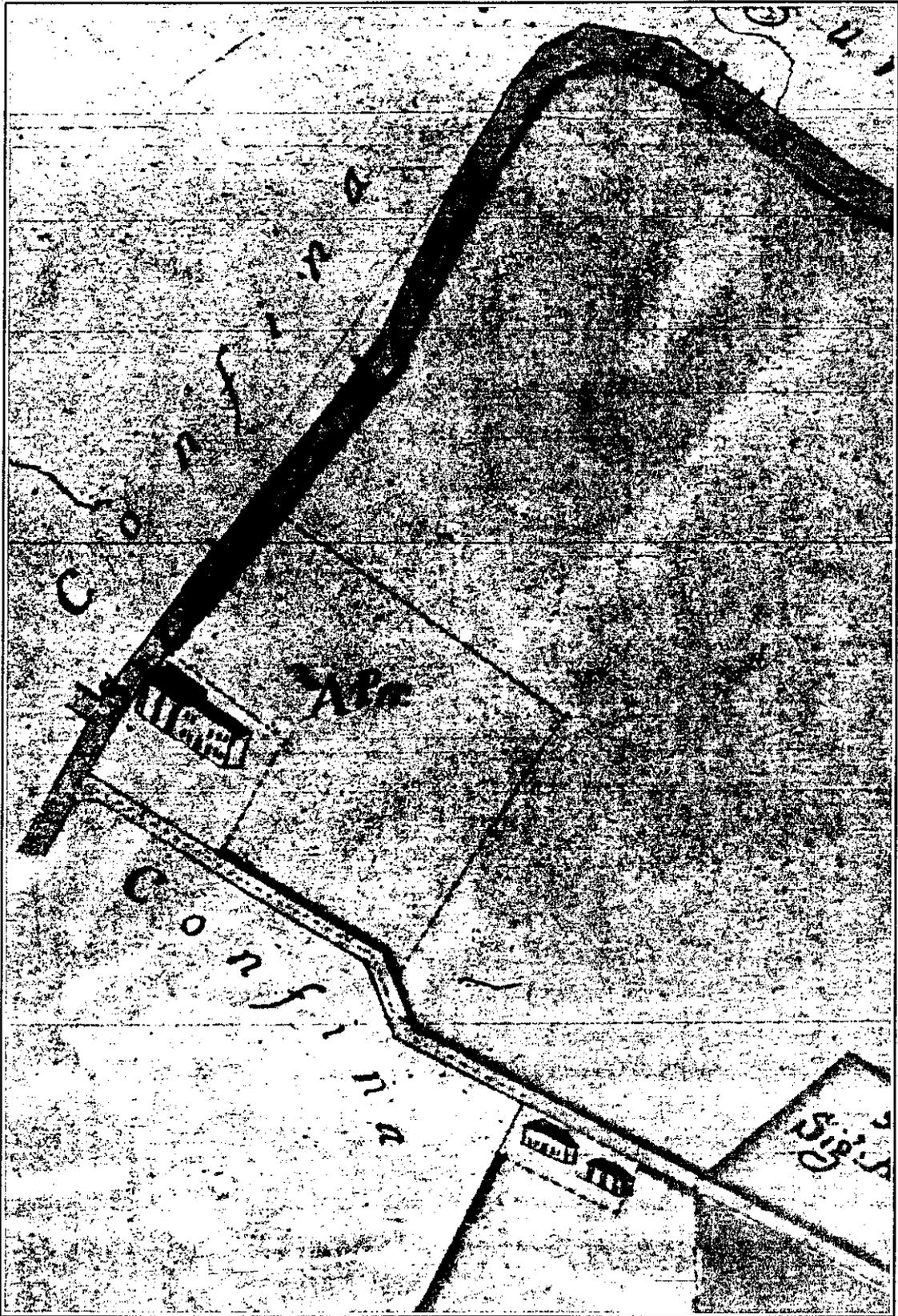
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

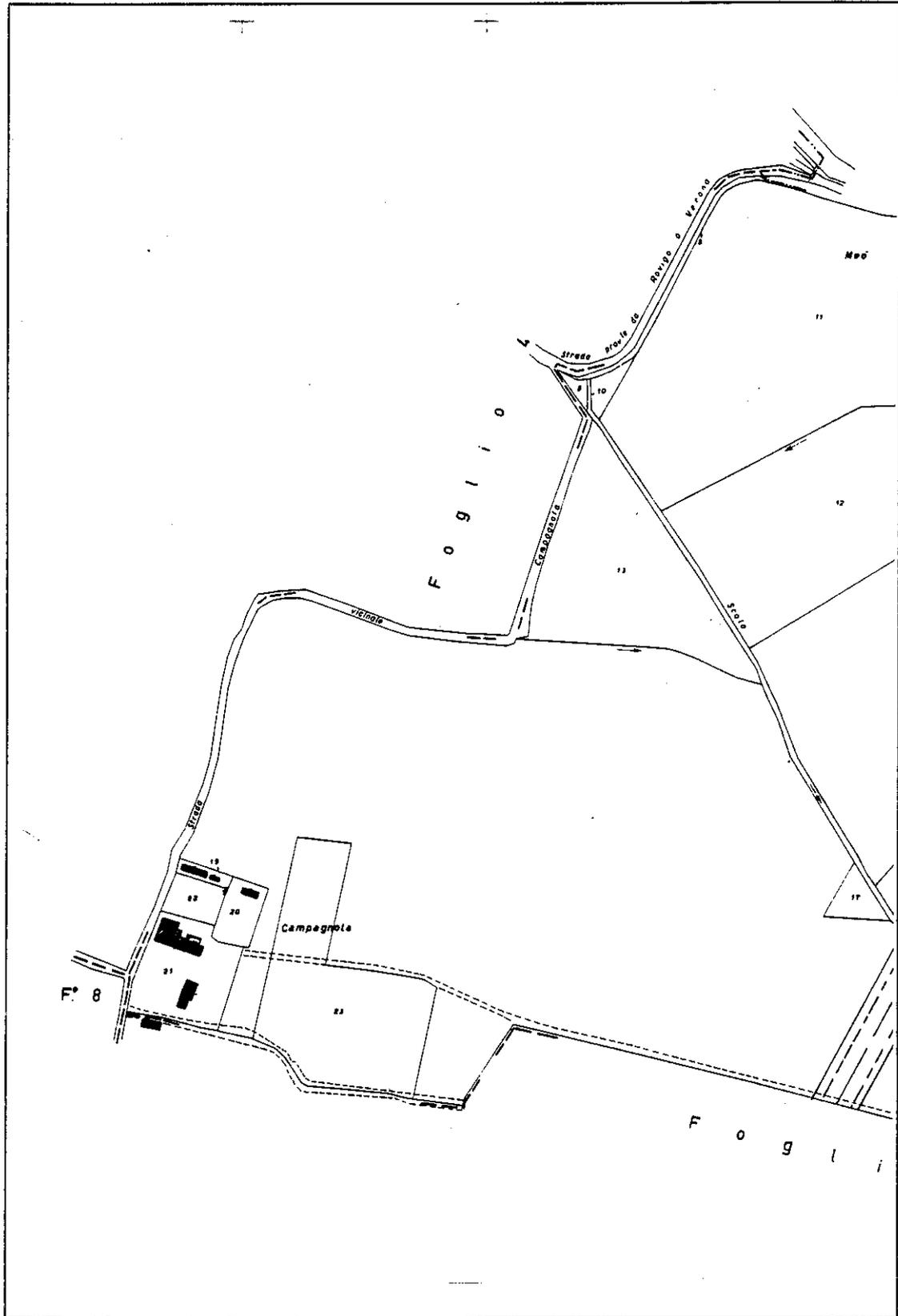
CATASTICO VENETO



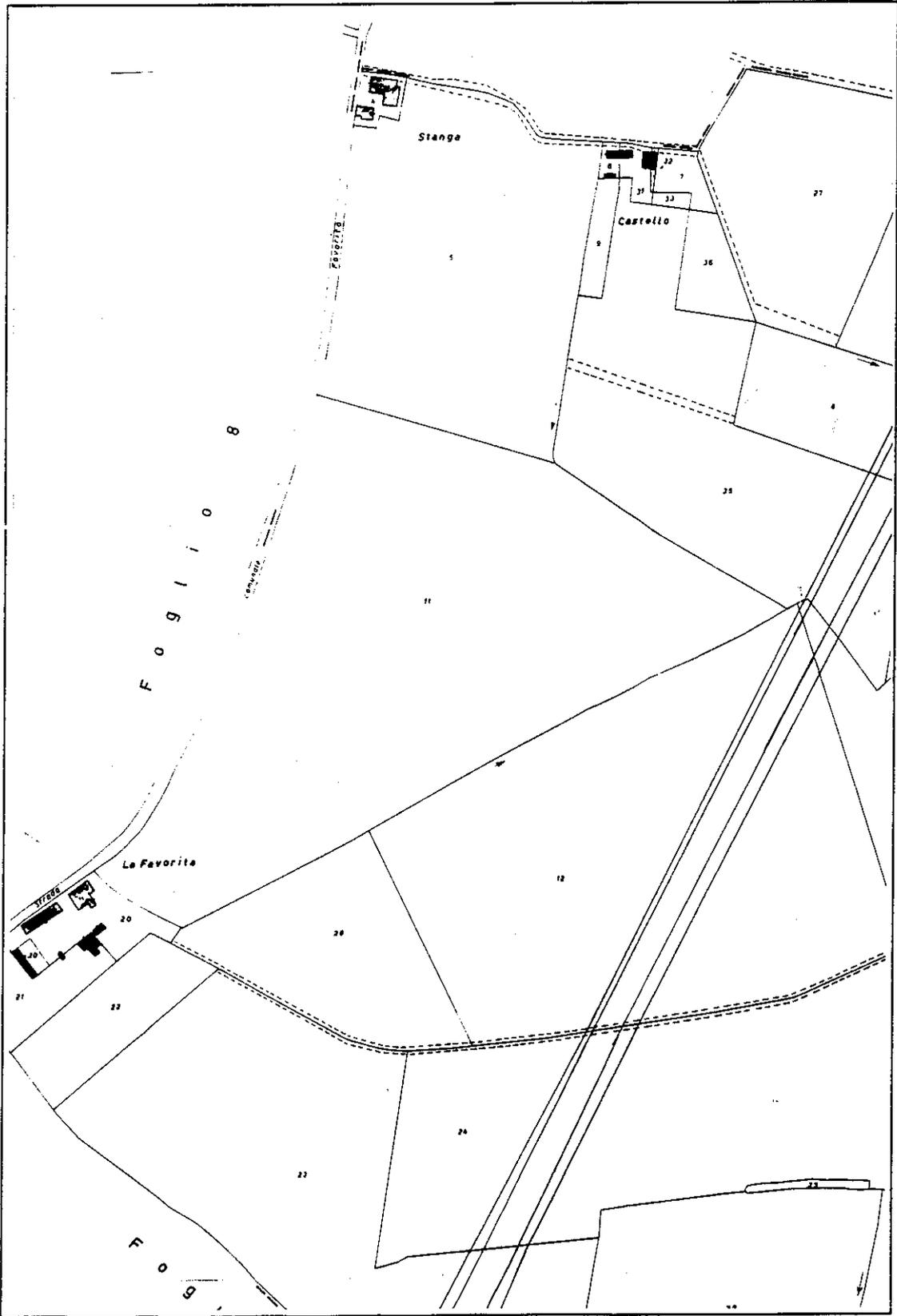
CATASTICO VENETO



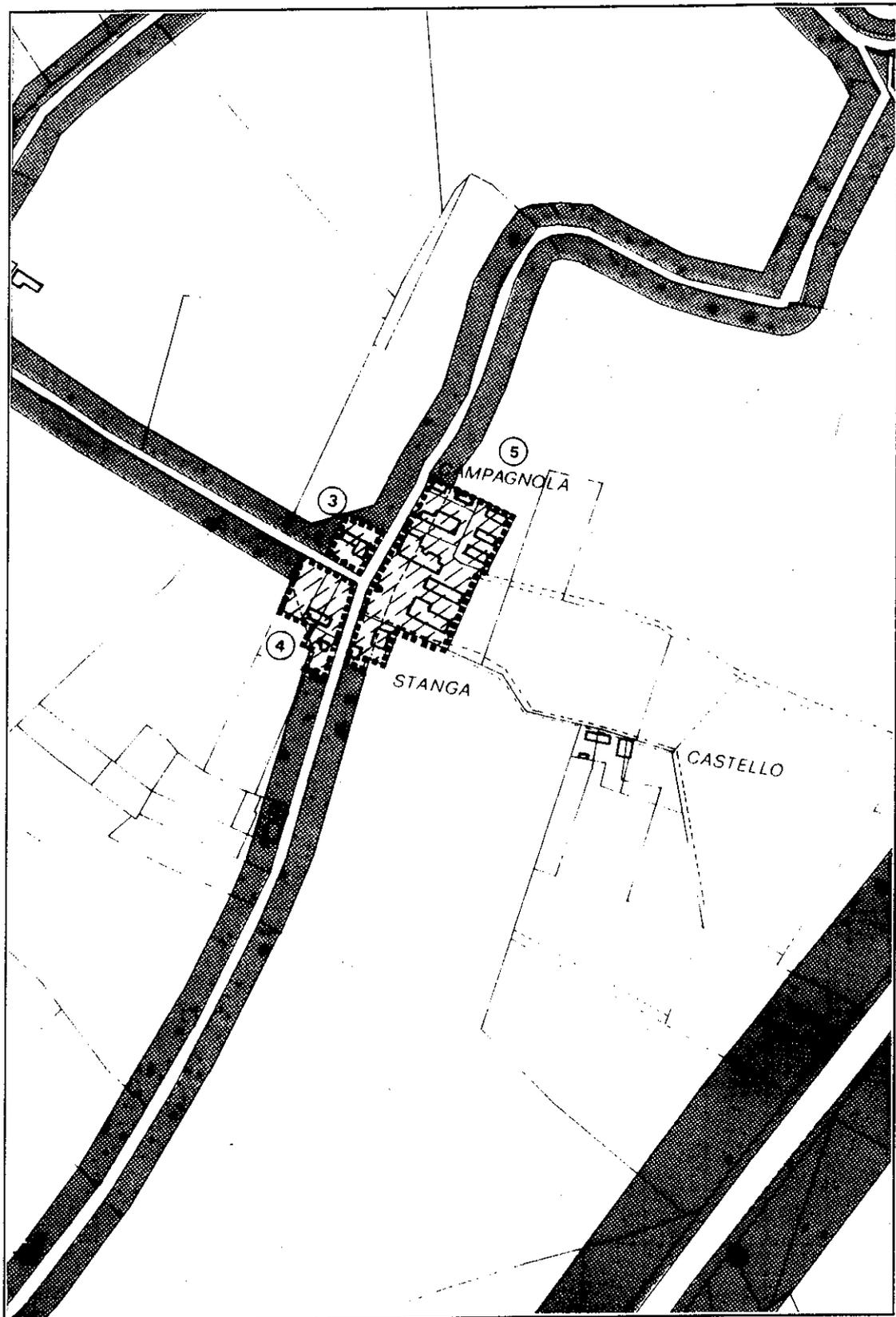
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



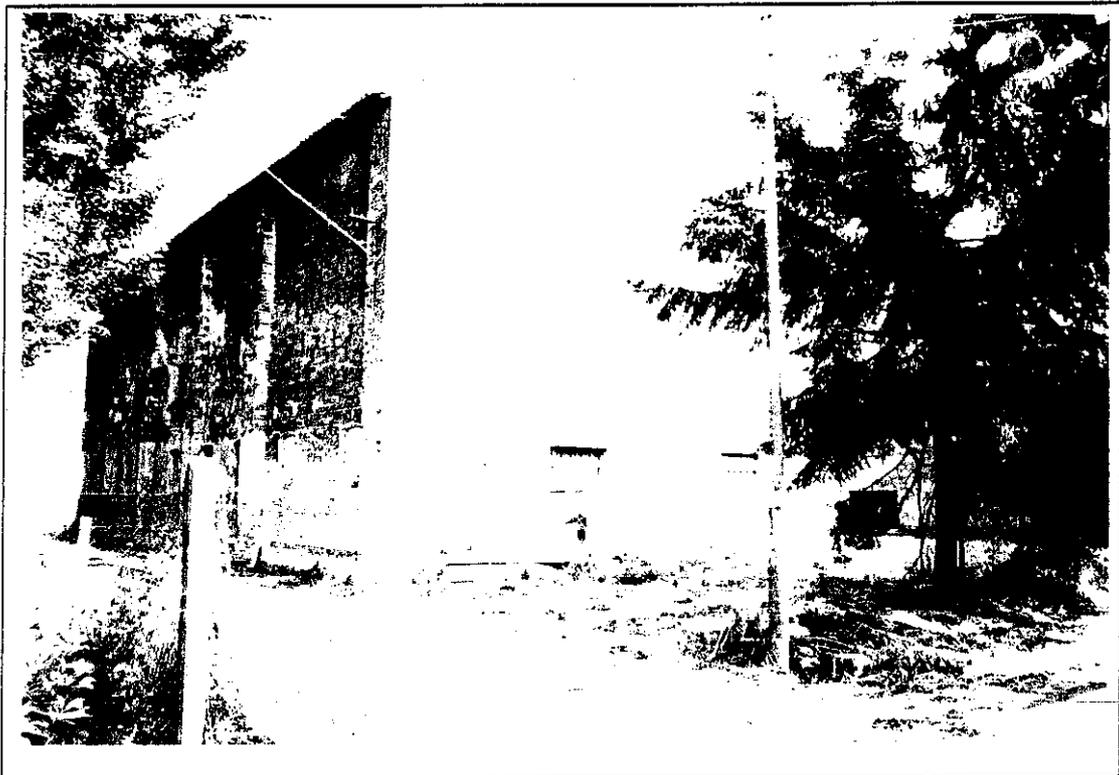
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



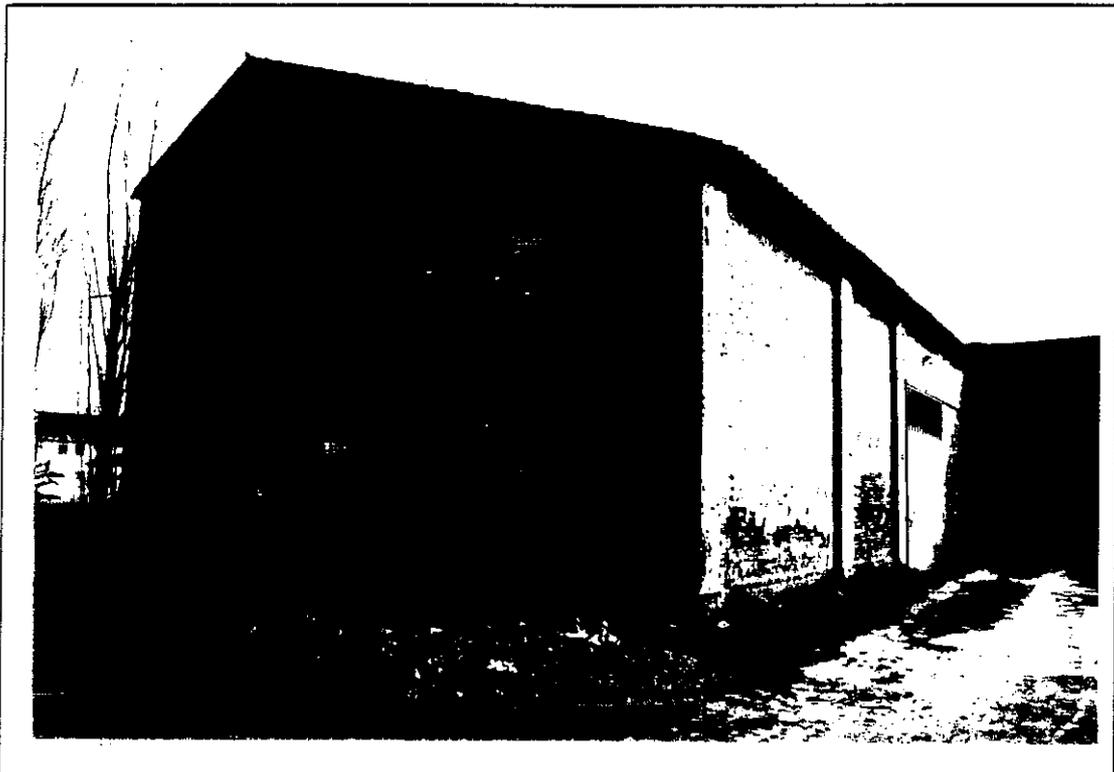
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



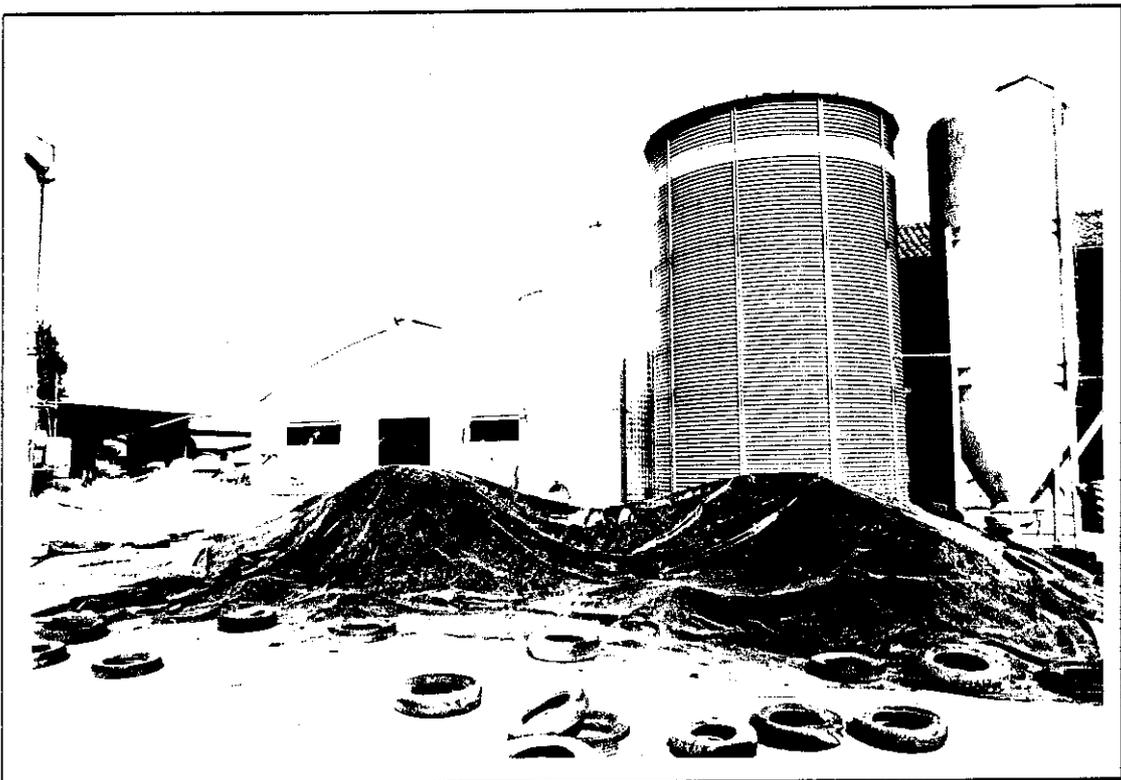
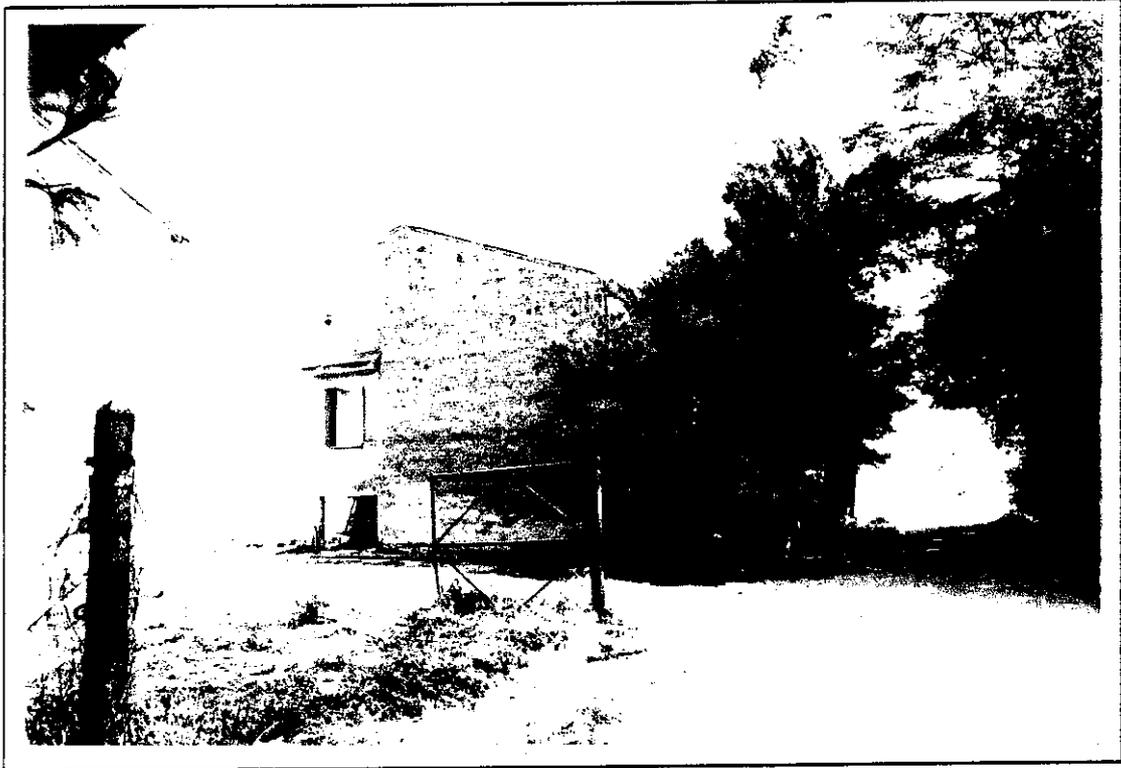
RILIEVO FOTOGRAFICO



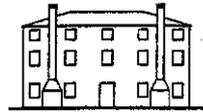
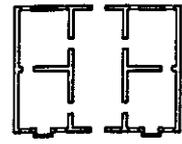
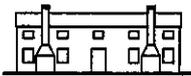
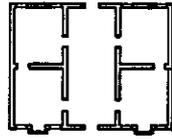
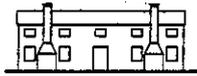
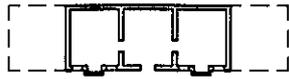
RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



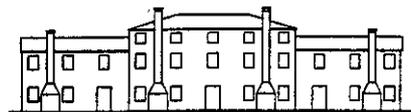
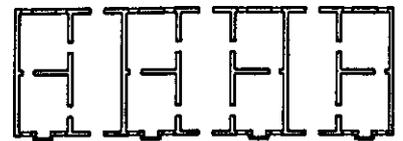
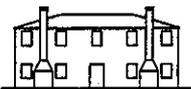
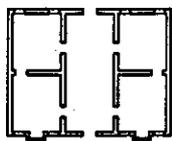
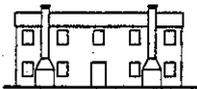
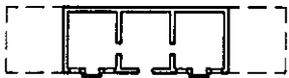
TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI



A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B 1a CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B 2a CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA

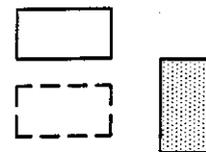
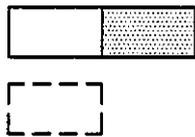


A 1 CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE

B 1b CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA

B 2b CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

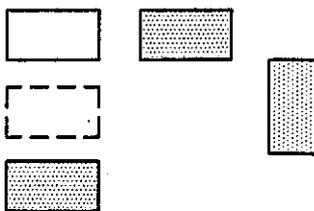
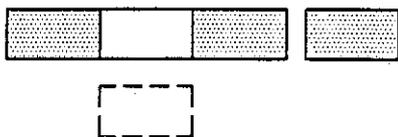
SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI



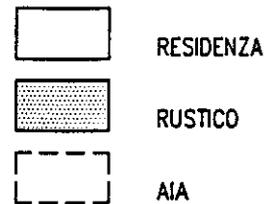
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO

C 1 RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI

C 2 RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -



LEGENDA



C 3 RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE

C 4 RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



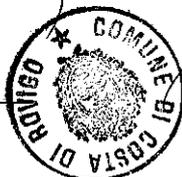
prg

13	34	6
----	----	---

57

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**
CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

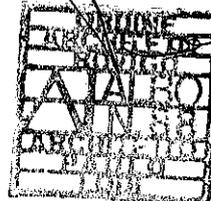
IL SINDACO



IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " LA FAVORITA "

RIF. CATASTALI

FG. 9
MAPP. 20 - 21 - 30

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE C4

DATAZIONE PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI ARCHITETTONICI

- VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE AMBIENTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| B | STRUTTURE |
| B | COPERTURE |
| B | INTONACI |
| B | INFISSI |

STATO GENERALE DI MANUTENZIONE

BUONO

GRADI DI VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

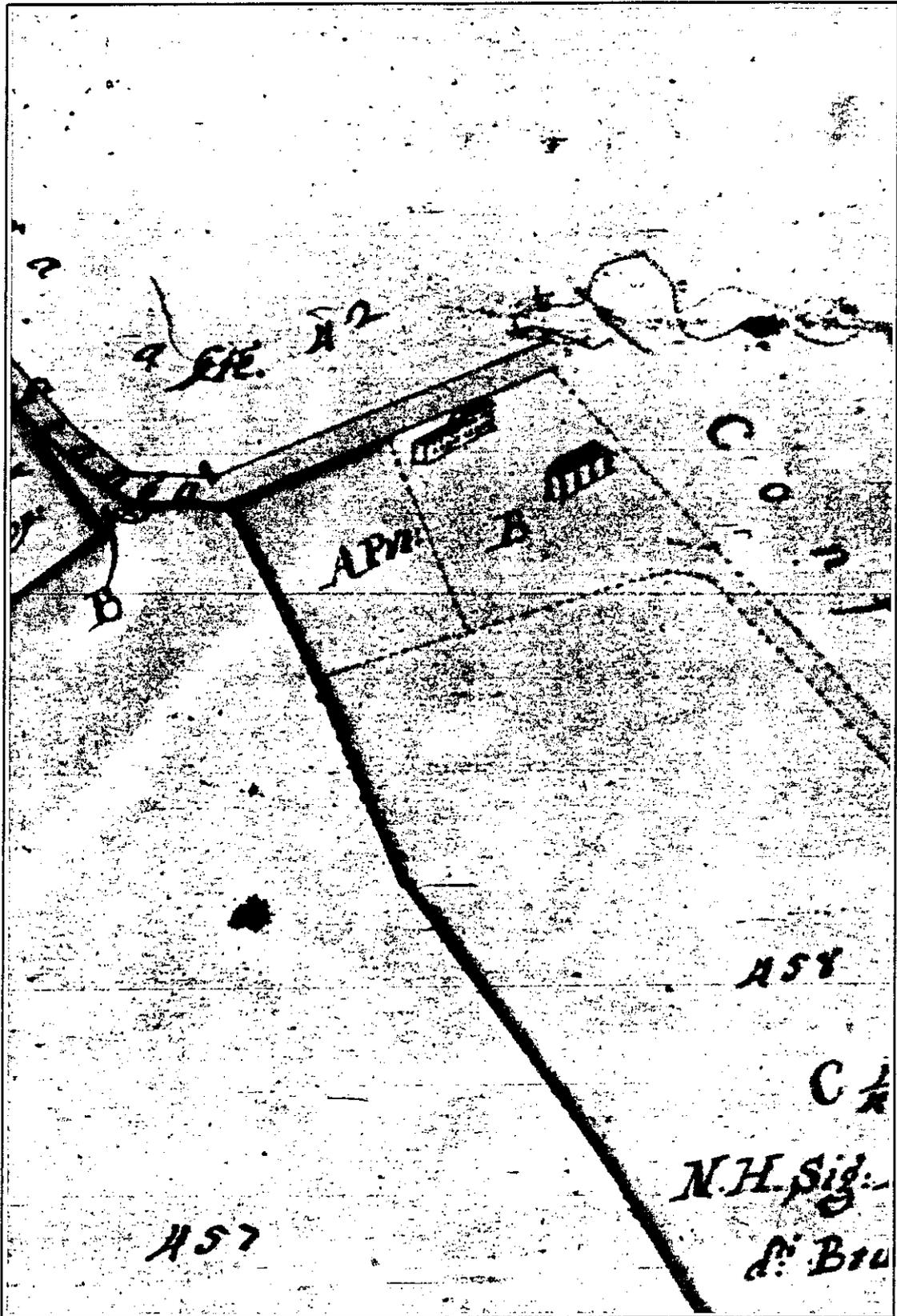
Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

- | | |
|---|---|
| ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE | 2 |
| ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE | 3 |
| ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE | 2 |

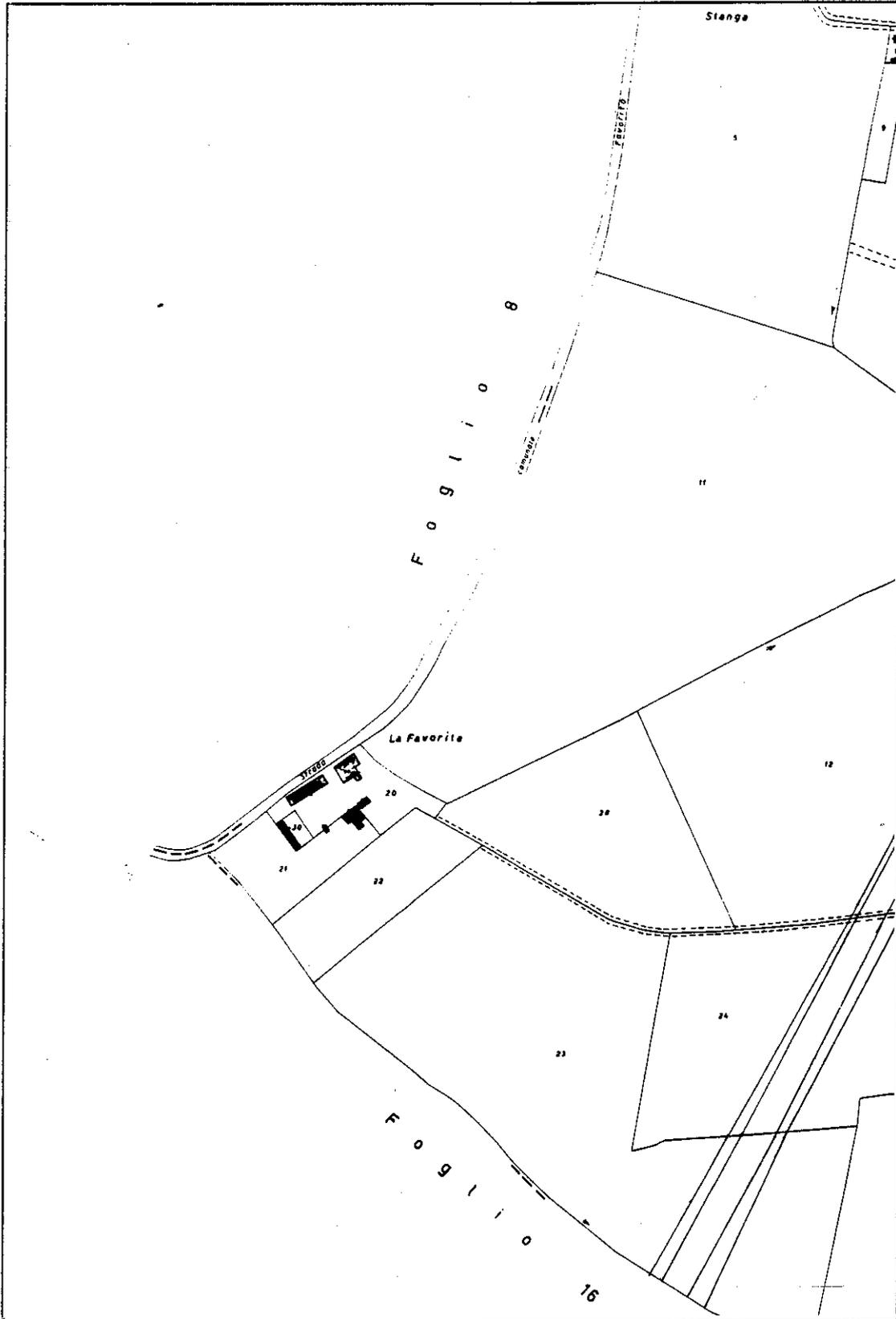
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

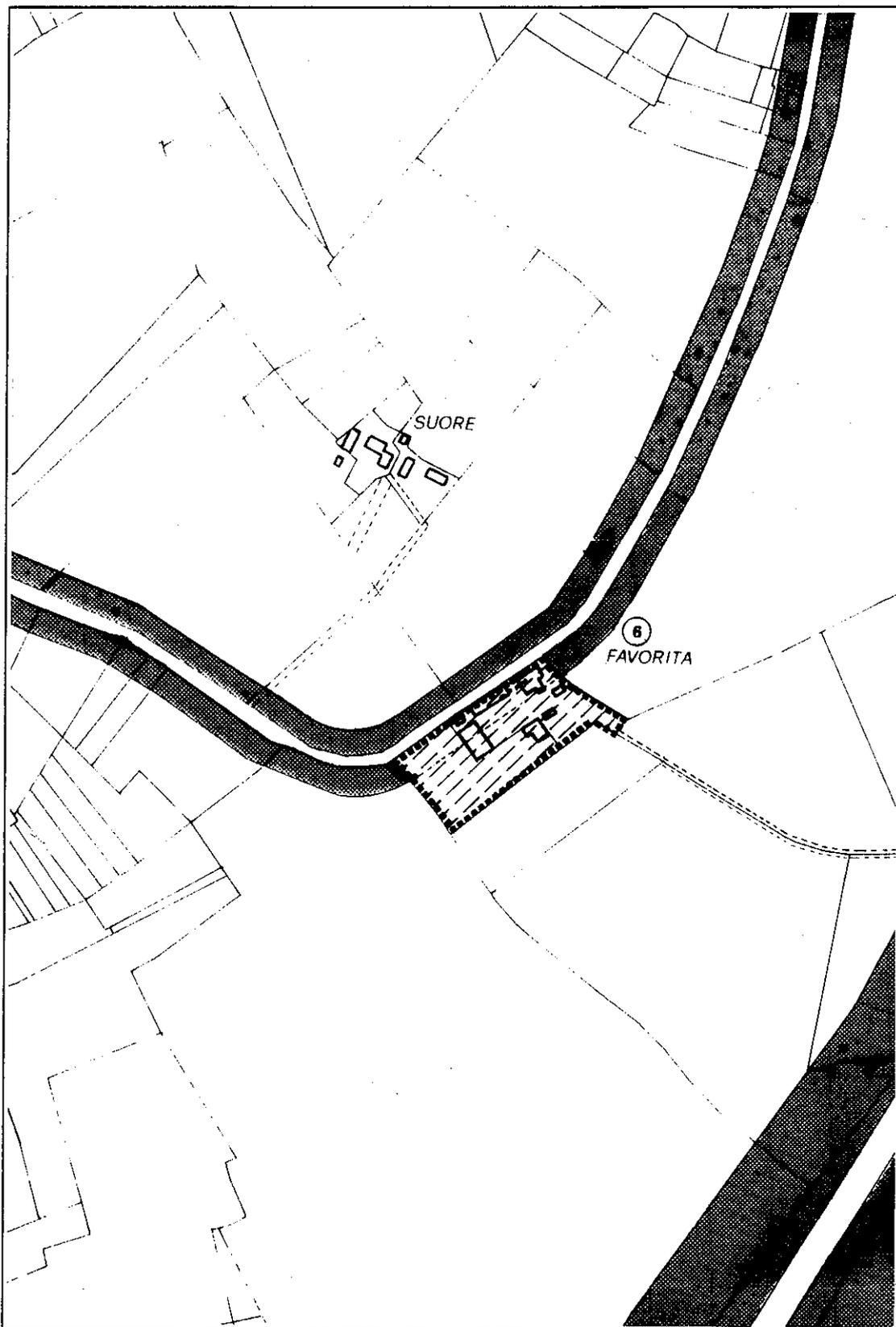
CATASTICO VENETO



ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



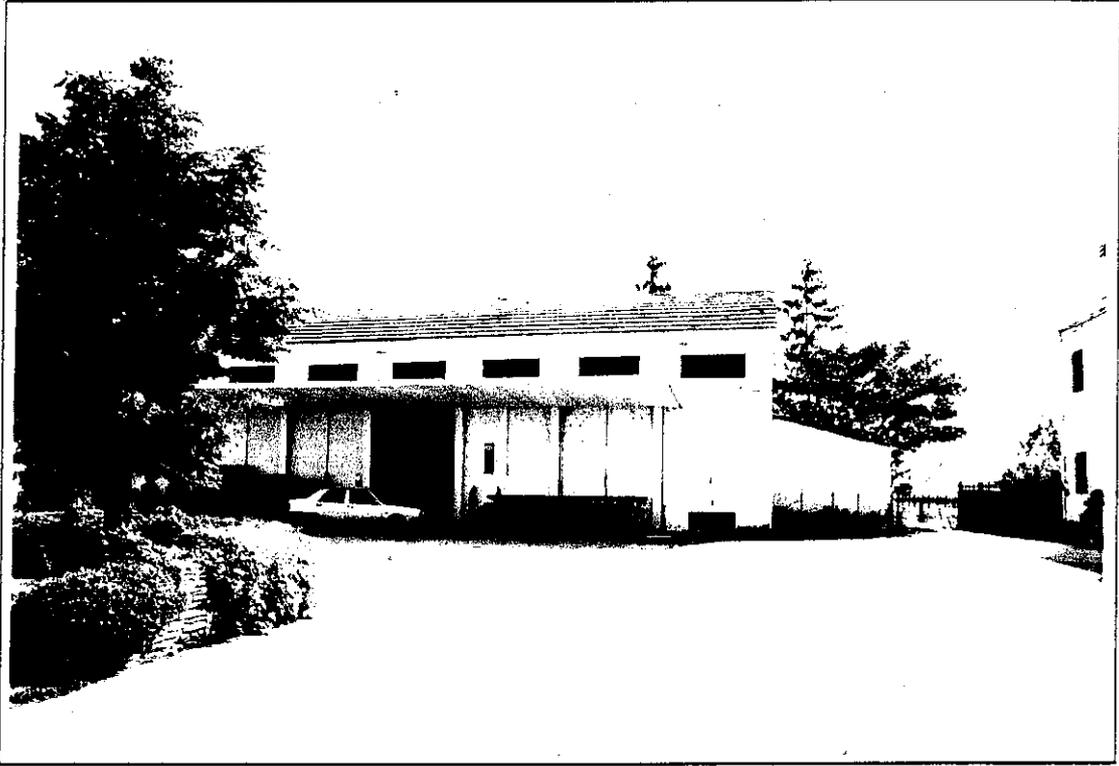
RILIEVO FOTOGRAFICO



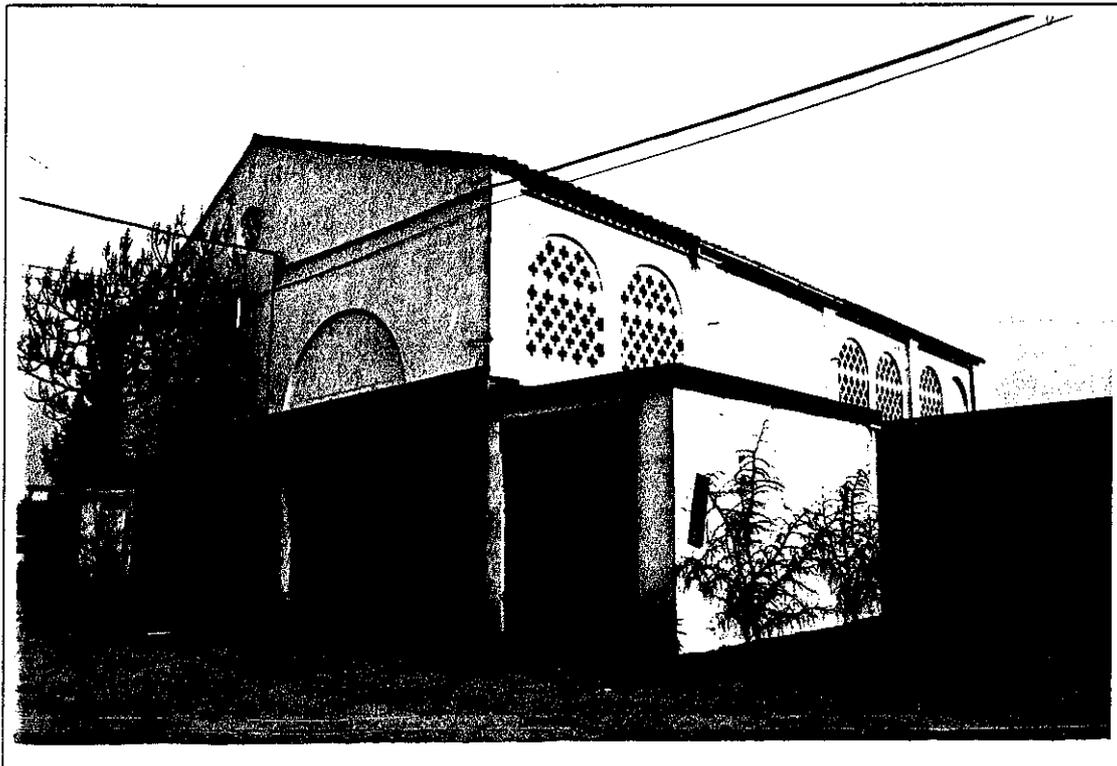
RILIEVO FOTOGRAFICO



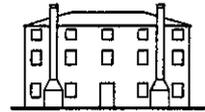
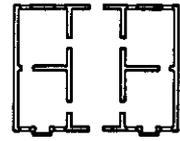
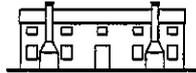
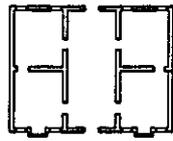
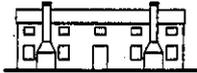
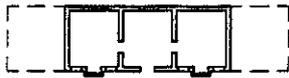
RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



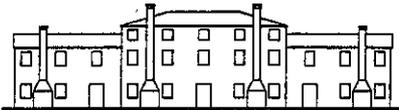
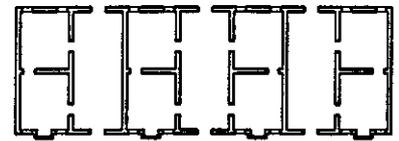
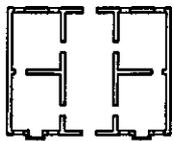
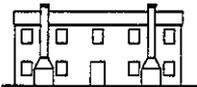
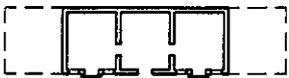
TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI



A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B 1a CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B 2a CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA

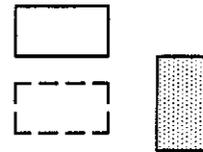
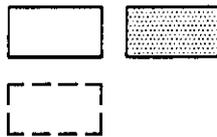
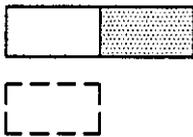


A 1 CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE

B 1b CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA

B 2b CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

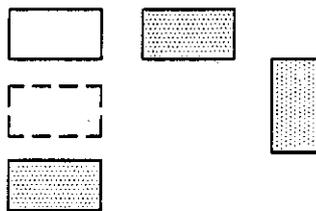
SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI



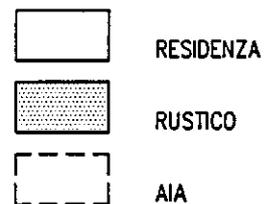
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO

C 1 RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI

C 2 RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -



LEGENDA



C 3 RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE

C 4 RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	7
----	----	---

58

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

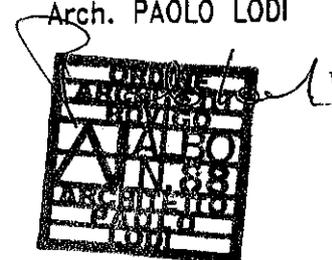
CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA
Arch. PAOLO LODI



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " PINZANO "

RIF. CATASTALI

FG. 10
MAPP. 30

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE

C4

DATAZIONE
PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI
ARCHITETTONICI

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

STATO DI
CONSERVAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| B | STRUTTURE |
| B | COPERTURE |
| B | INTONACI |
| B | INFISSI |

STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE

BUONO

GRADI DI
VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

- | | |
|---|---|
| ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE | 2 |
| ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE | 3 |
| ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE | 2 |

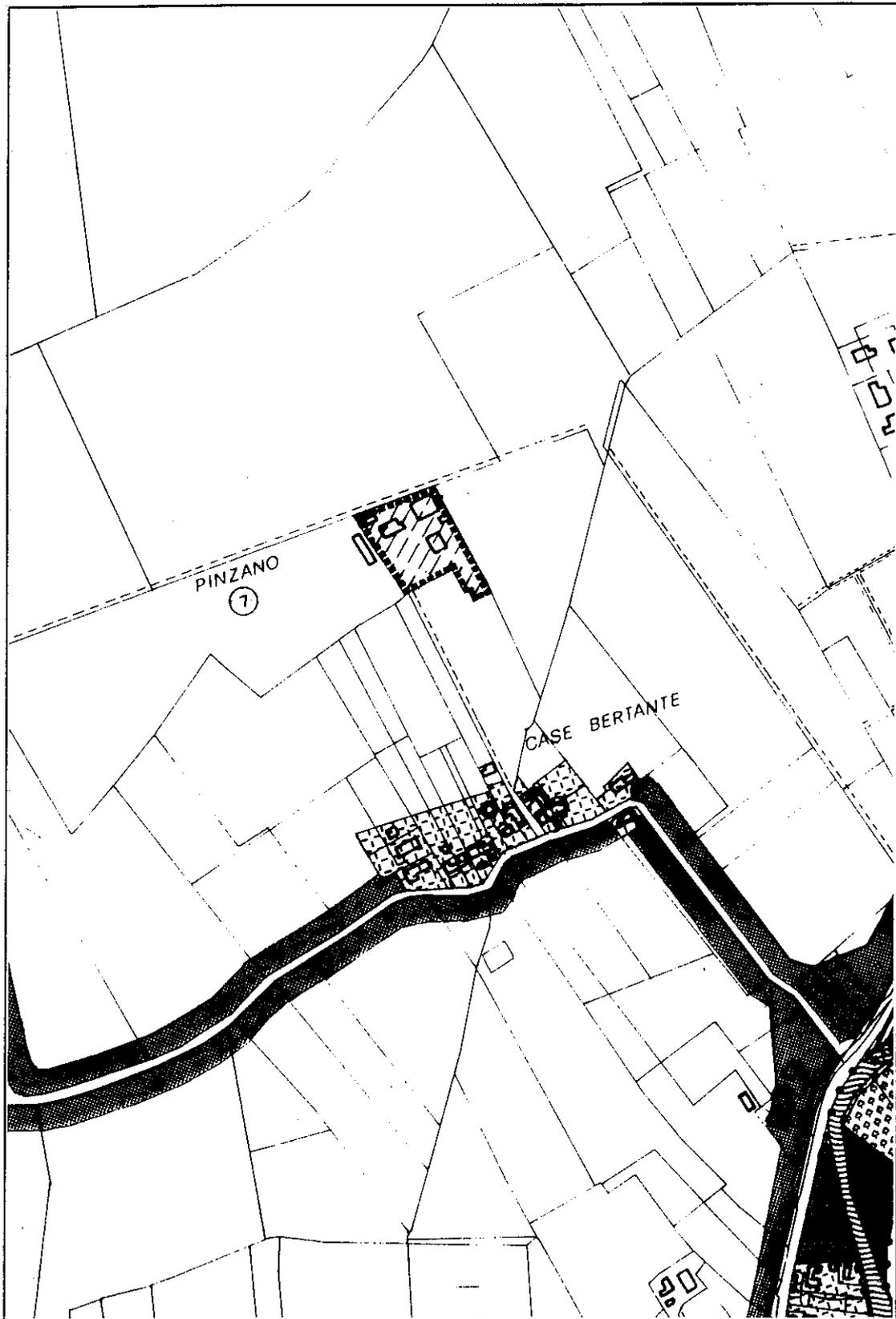
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

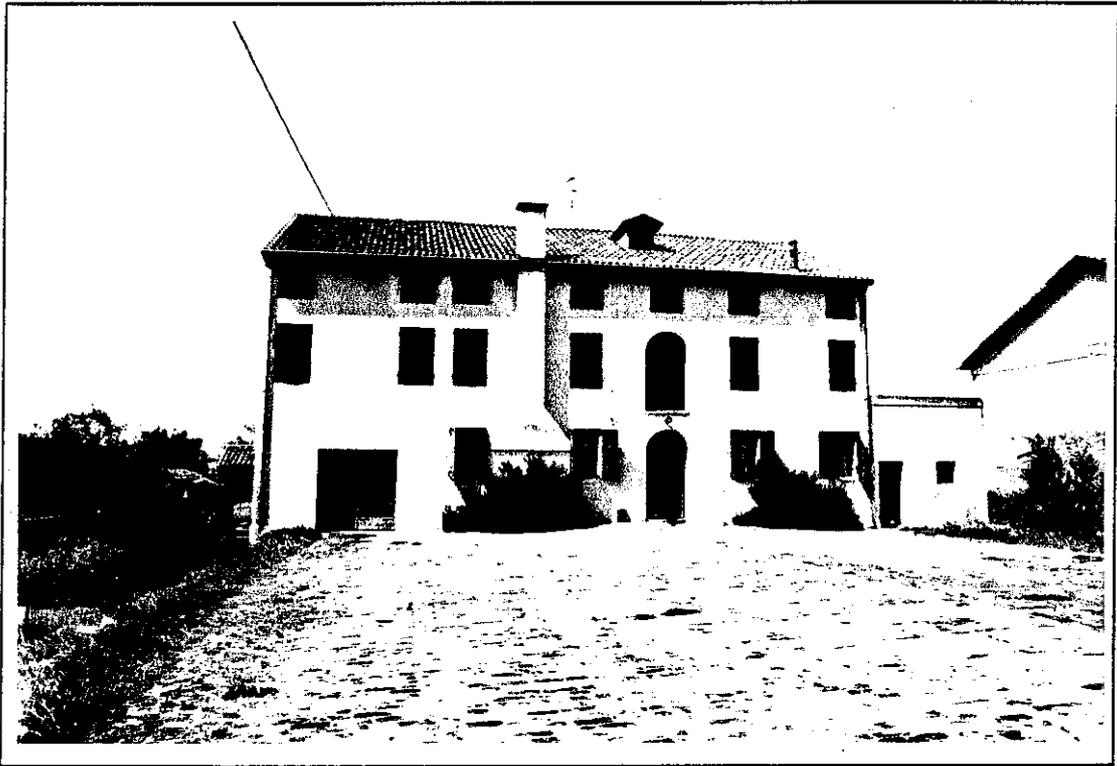
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



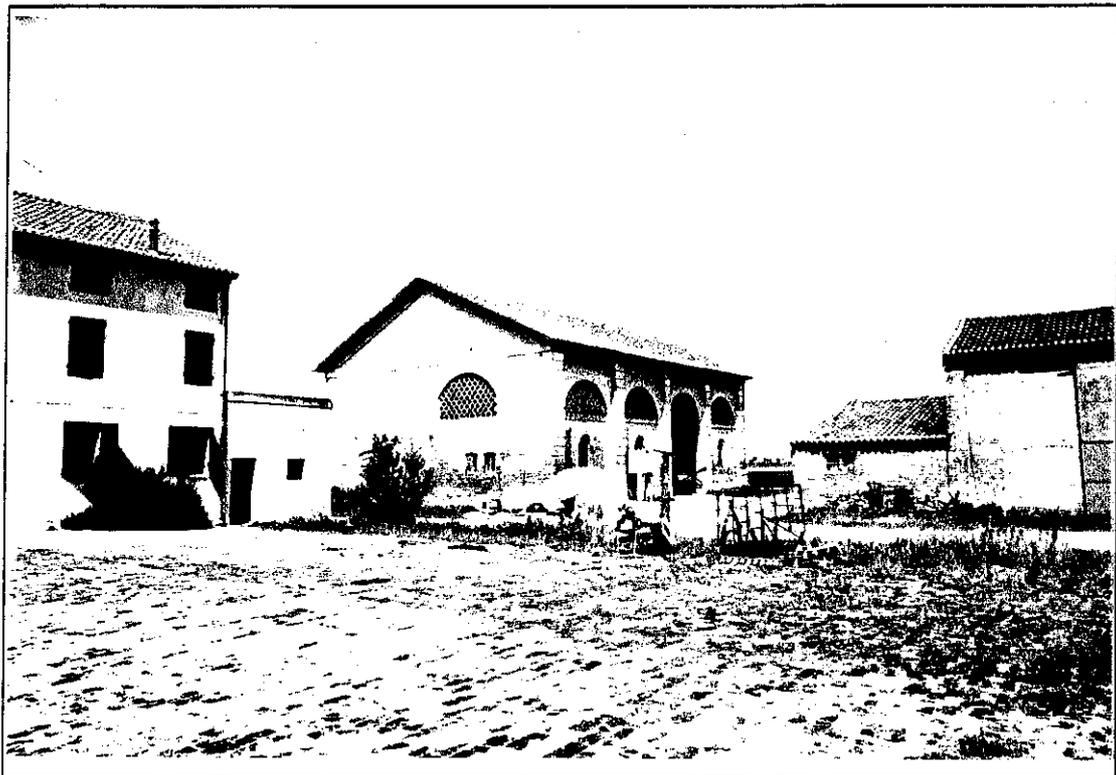
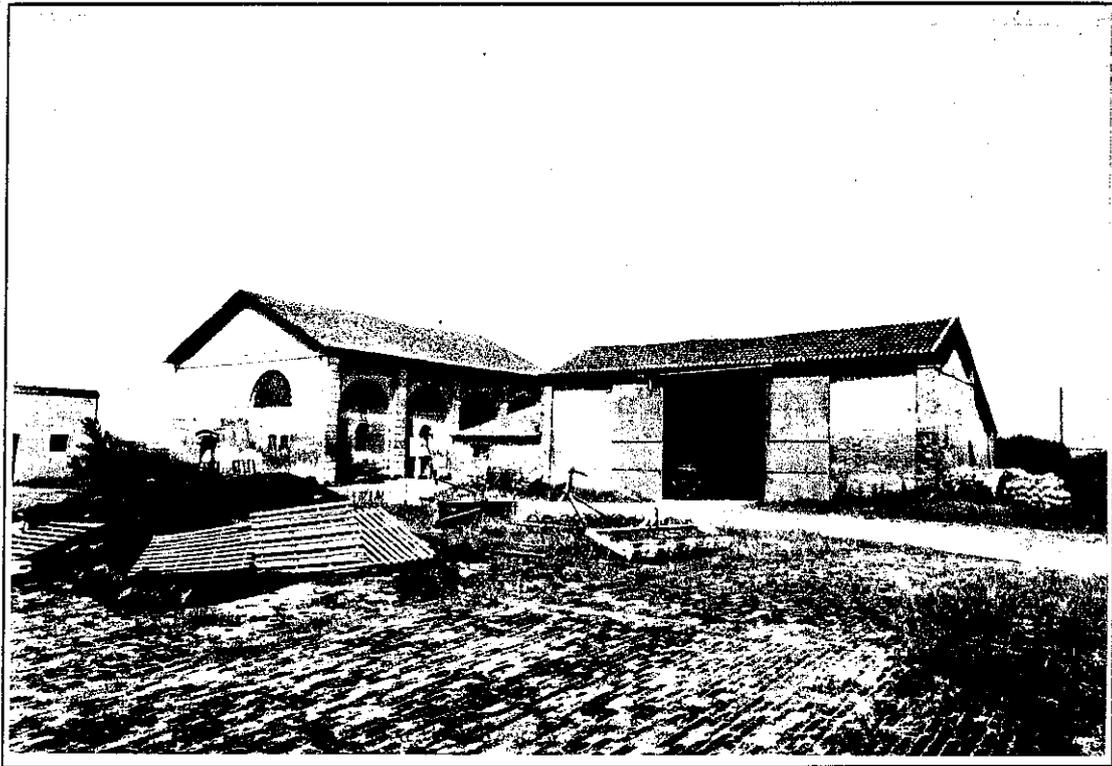
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



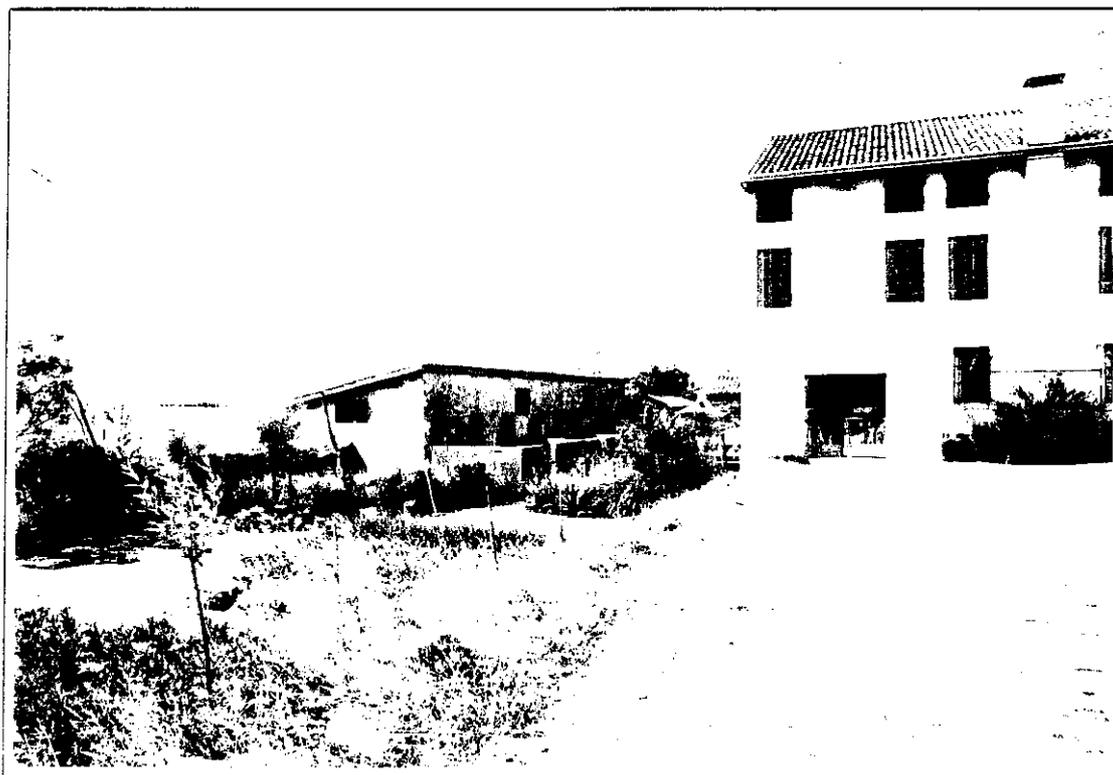
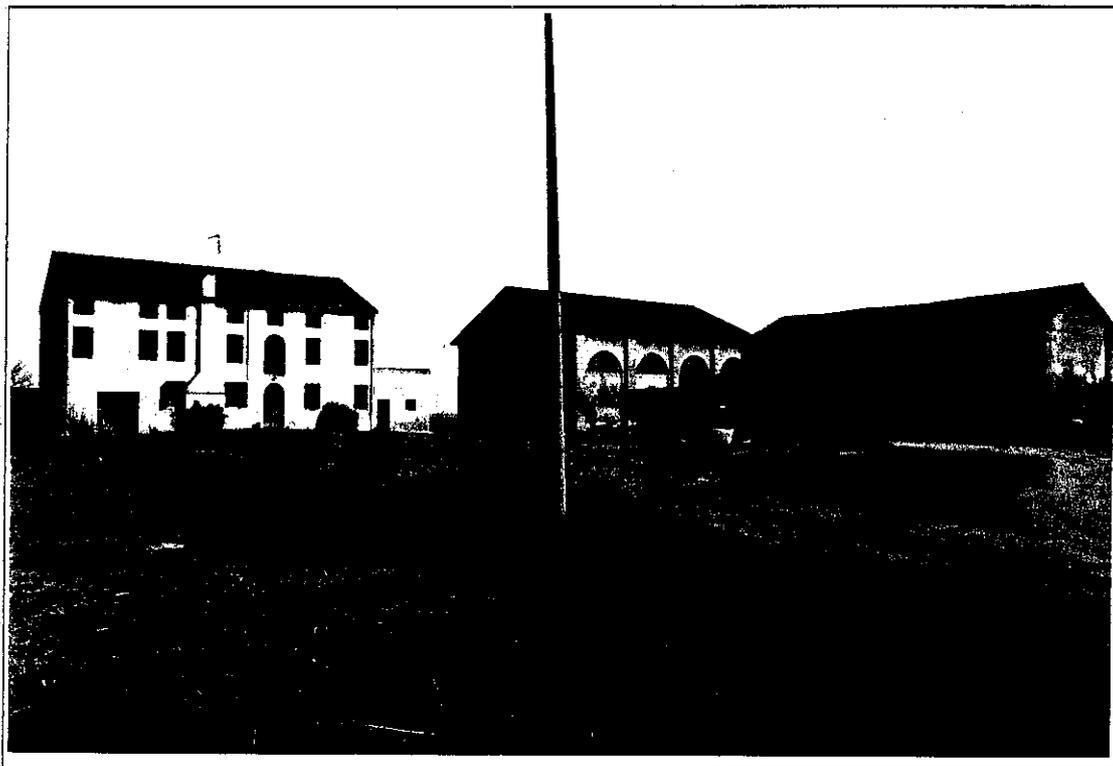
RILIEVO FOTOGRAFICO



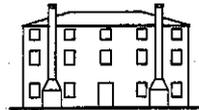
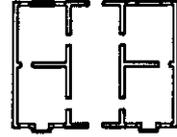
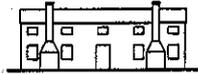
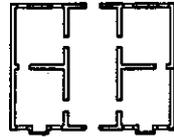
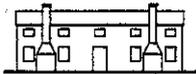
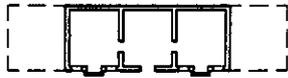
RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



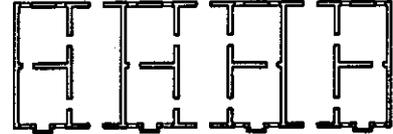
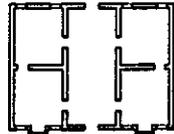
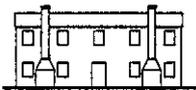
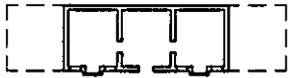
TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI



A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA

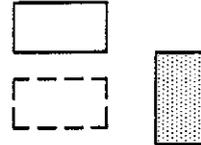


A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE

B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA

B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

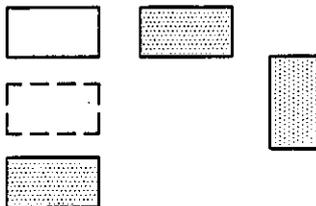
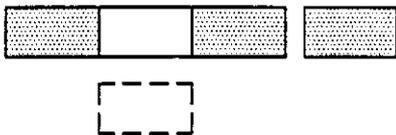
SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI



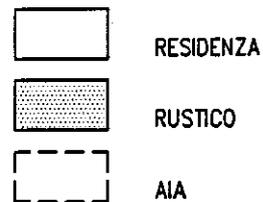
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO

C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI

C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -



LEGENDA



C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE

C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	8
----	----	---

59

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO



IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI

CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " SPIN "

RIF. CATASTALI

FG. 16

MAPP. 54 - 190 - 191 - 230 - 242 - 243 - 244

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE

C1

DATAZIONE
PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI
ARCHITETTONICI

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

STATO DI
CONSERVAZIONE

B STRUTTURE

B COPERTURE

B INTONACI

B INFISSI

STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE

BUONO

GRADI DI
VALUTAZIONE

CADENTE CC

CATTIVO C

DISCRETO D

BUONO B

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE 3

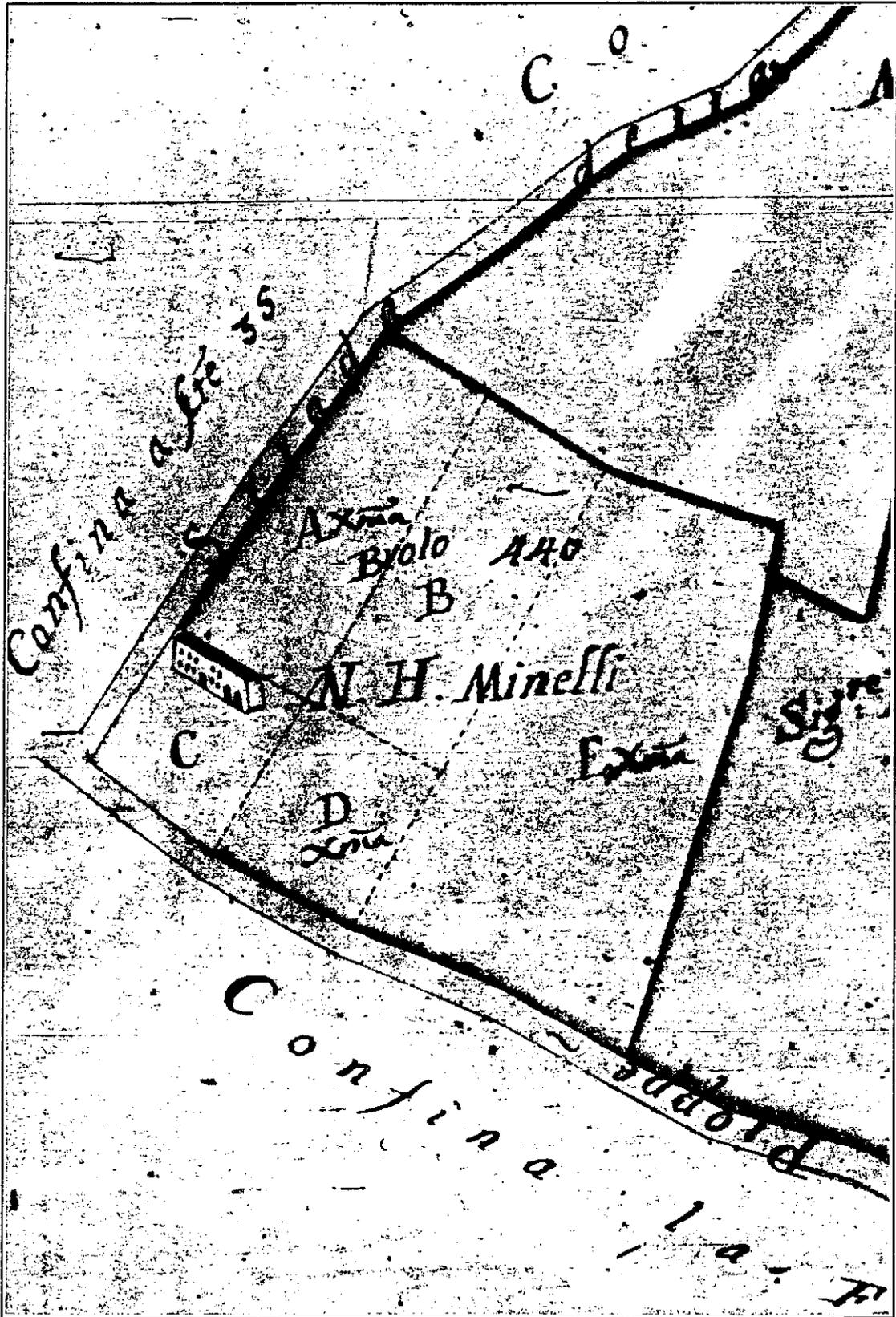
ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI, STALLA DEL 1982) : GRADO DI PROTEZIONE 4

ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE 3

GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

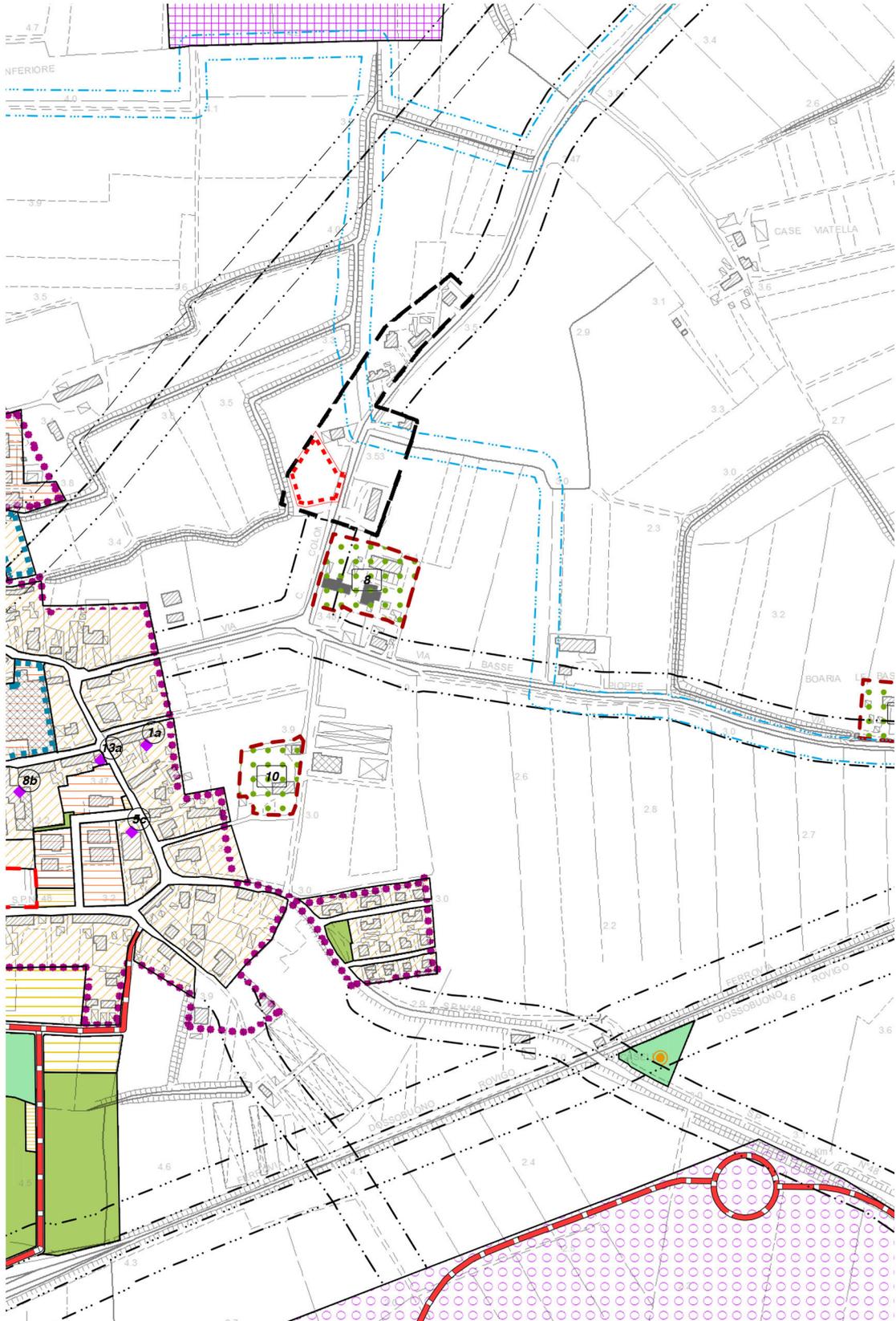
CATASTICO VENETO



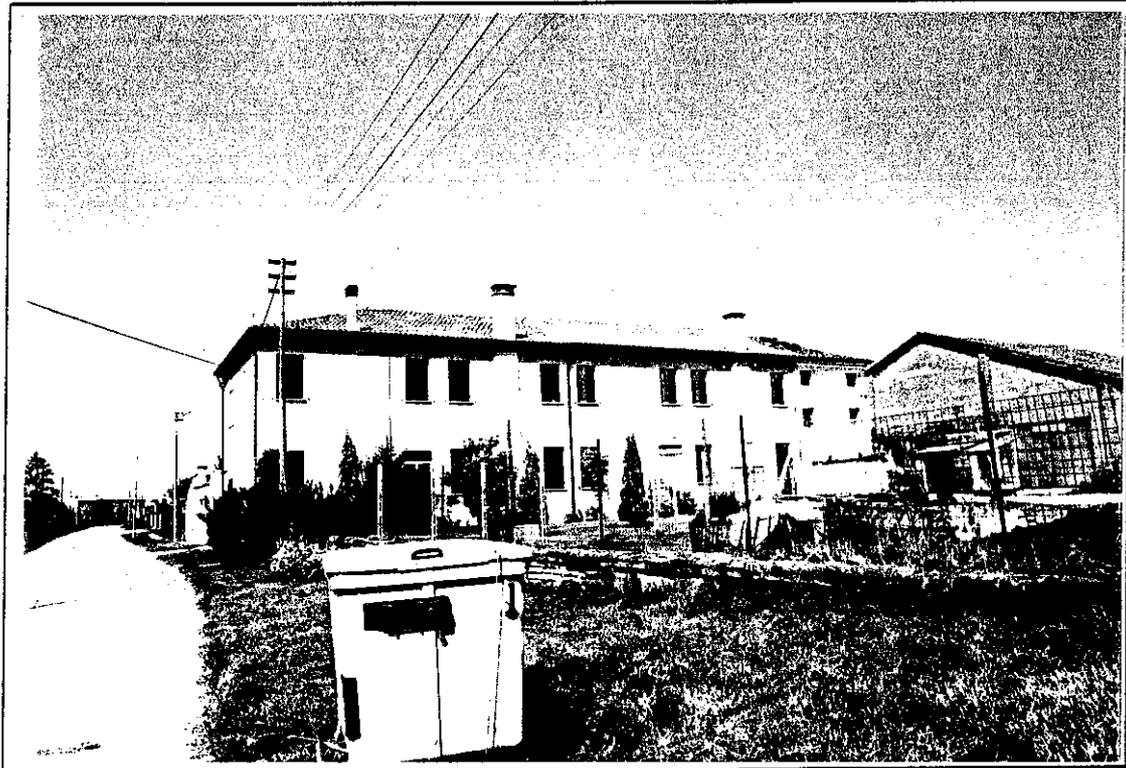
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



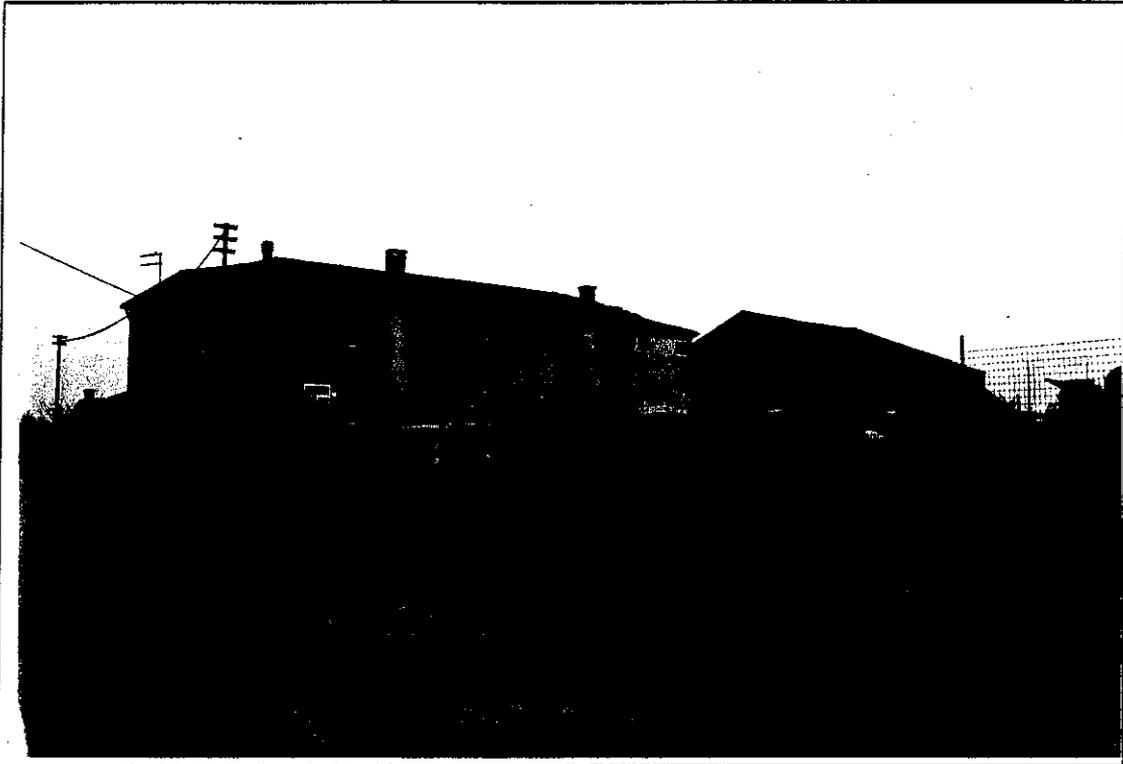
ESTRATTO DI P.I. (VARIANTE N. 3) scala 1:5000



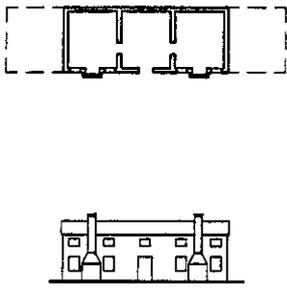
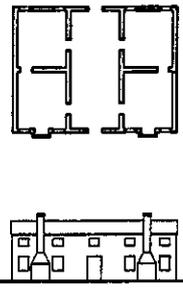
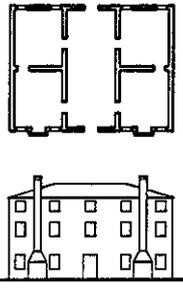
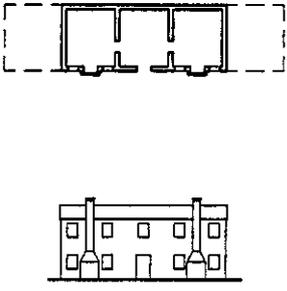
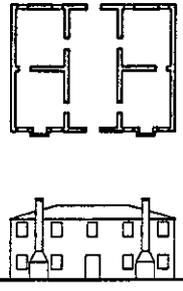
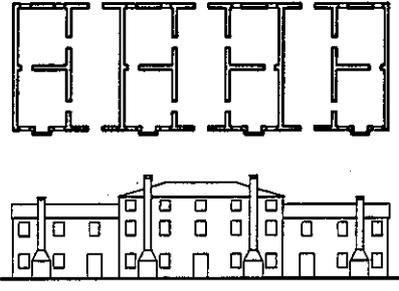
RILIEVO FOTOGRAFICO



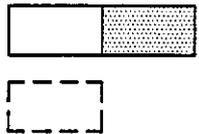
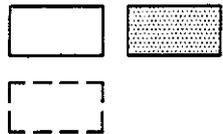
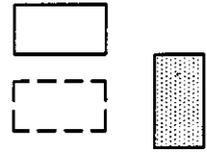
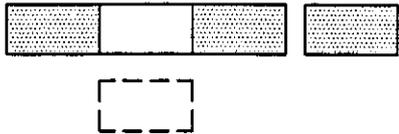
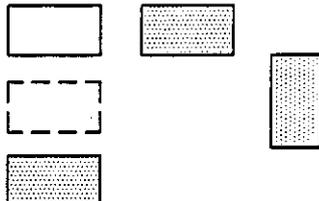
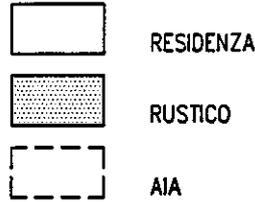
RILIEVO FOTOGRAFICO



TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

		
A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA
		
A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE	B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA	B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

		
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO	C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI	C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -
		<h3>LEGENDA</h3> 
C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE	C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI	

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	9
----	----	---

60

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

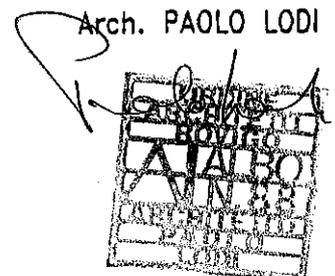
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. ...'.



IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Emilio ...'.

IL PROGETTISTA
Arch. PAOLO LODI



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " LE BASSE "

RIF. CATASTALI

FG. 16
MAPP. 58

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE

C1

DATAZIONE
PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI
ARCHITETTONICI

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

STATO DI
CONSERVAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| C | STRUTTURE |
| C | COPERTURE |
| C | INTONACI |
| C | INFISSI |

STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE

CATTIVO

GRADI DI
VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

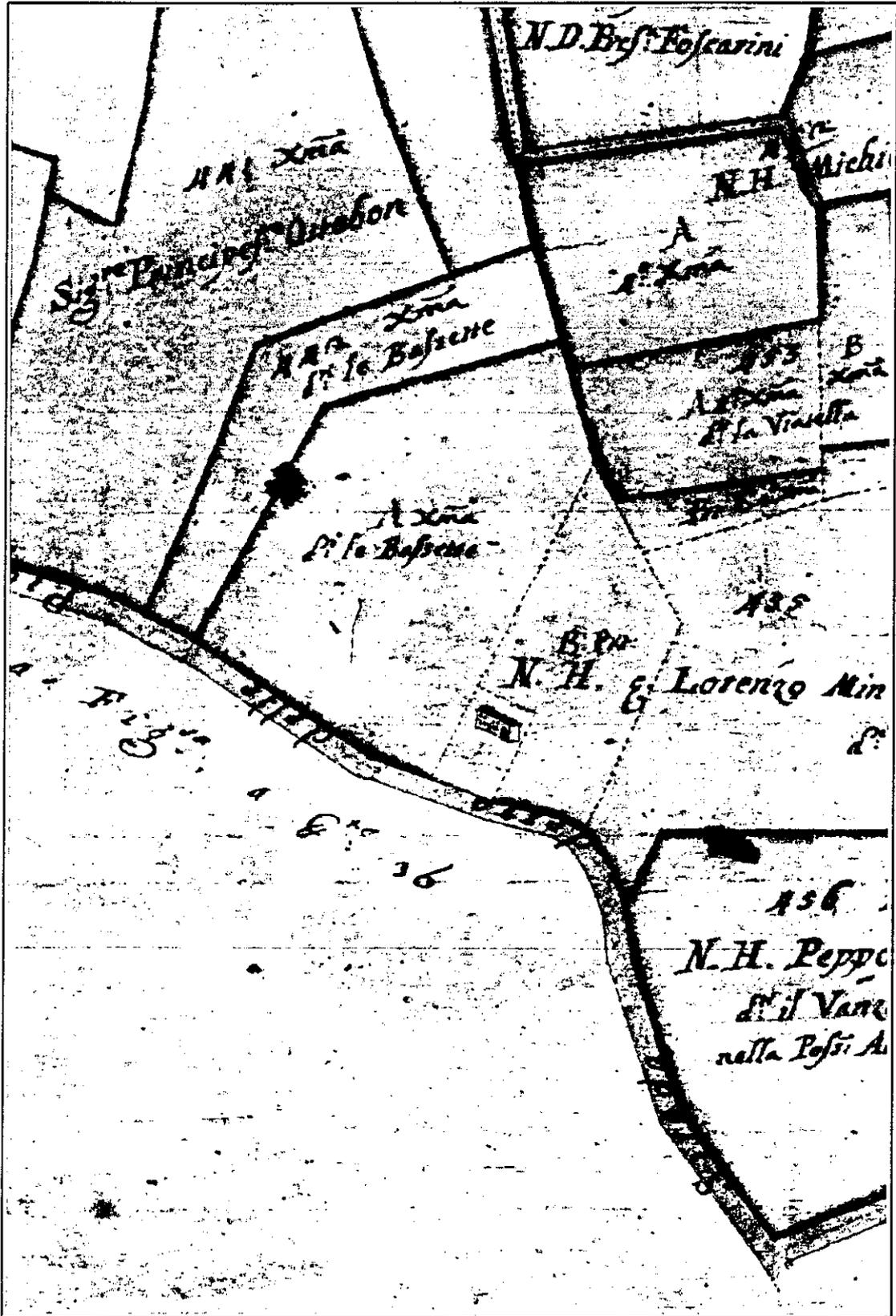
Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

- | | |
|---|---|
| ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE | 3 |
| ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE | 4 |
| ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE | 3 |

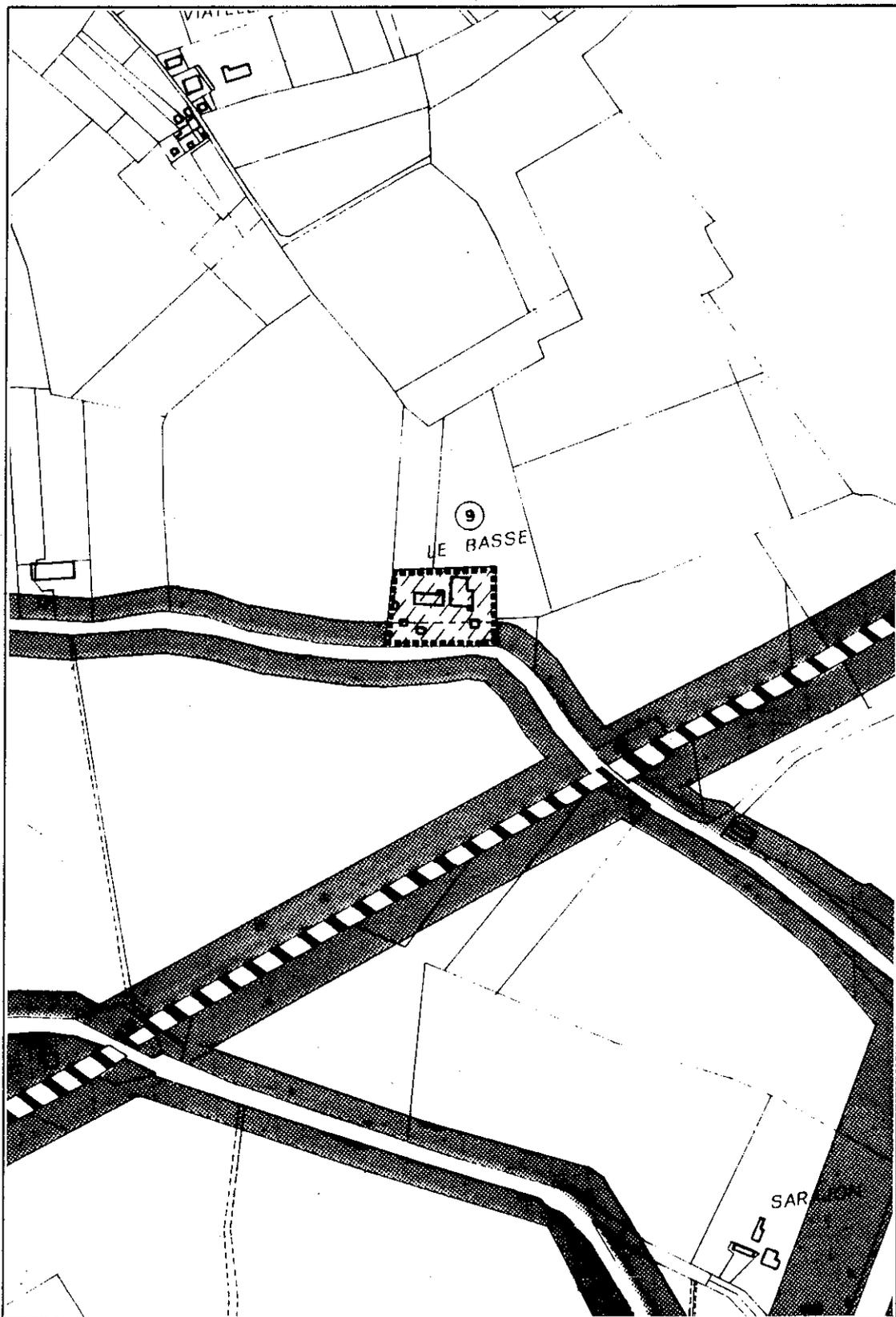
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

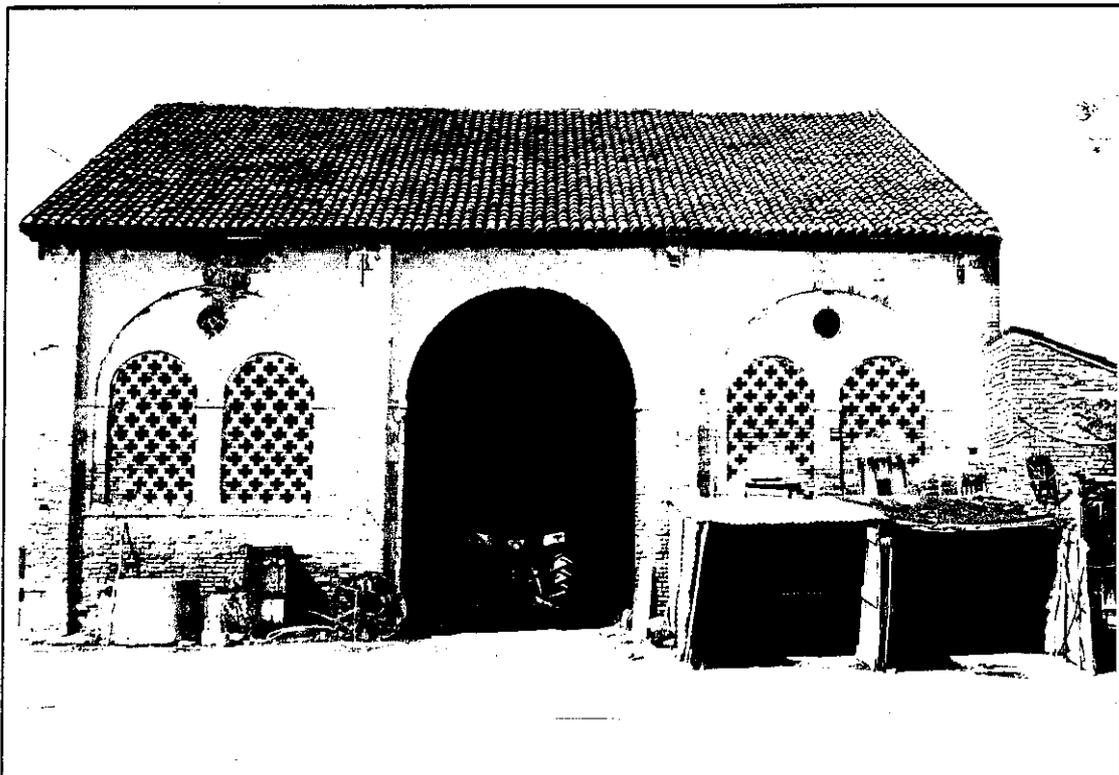
CATASTICO VENETO



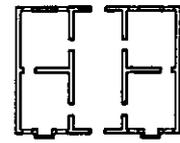
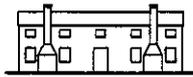
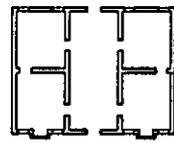
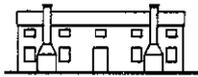
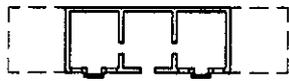
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



RILIEVO FOTOGRAFICO



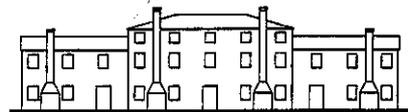
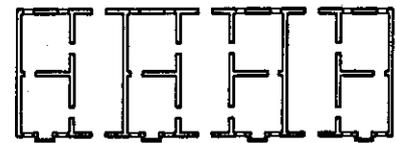
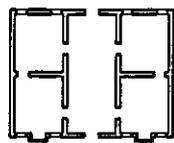
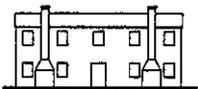
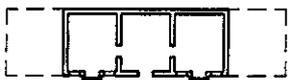
TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI



A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE

B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA

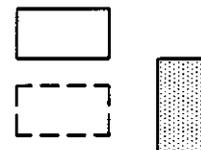
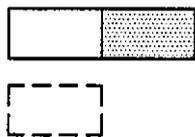


A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE

B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA

B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

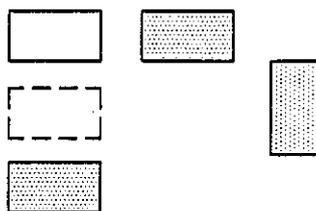
SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI



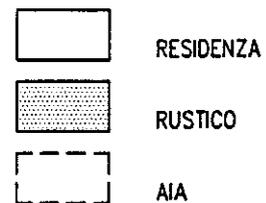
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO

C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI

C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -



LEGENDA



C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE

C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	10
----	----	----

61

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO



IL SEGRETARIO

Giuseppe Fantina

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " BORGO CORTE "

RIF. CATASTALI

FG. 16
MAPP. 103

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE

C2

**DATAZIONE
PRESUNTA**

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

**CARATTERI
ARCHITETTONICI**

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

**STATO DI
CONSERVAZIONE**

- | | |
|----------|-----------|
| B | STRUTTURE |
| B | COPERTURE |
| B | INTONACI |
| B | INFISSI |

**STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE**

BUONO

**GRADI DI
VALUTAZIONE**

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

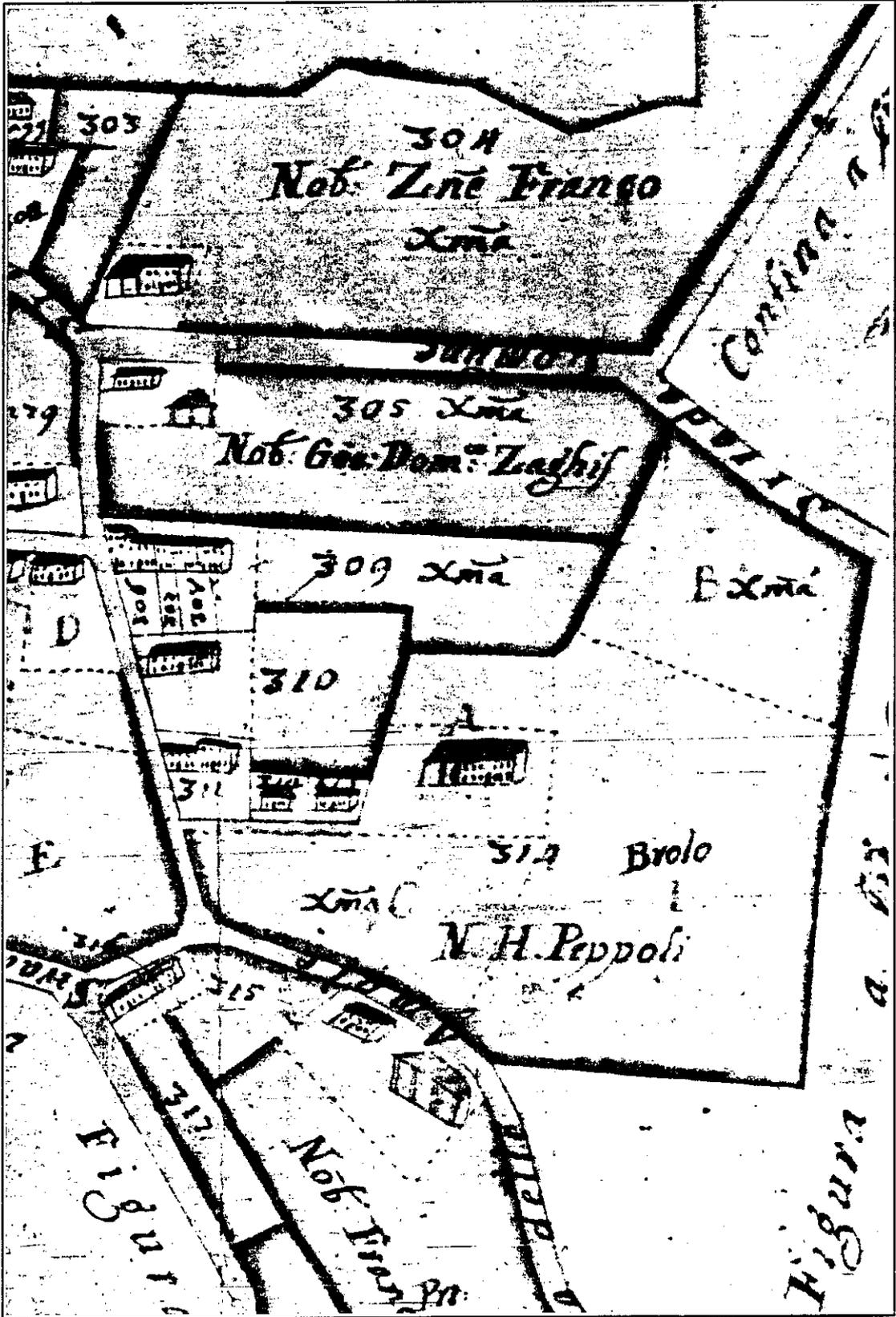
Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE	4
ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE	3

GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

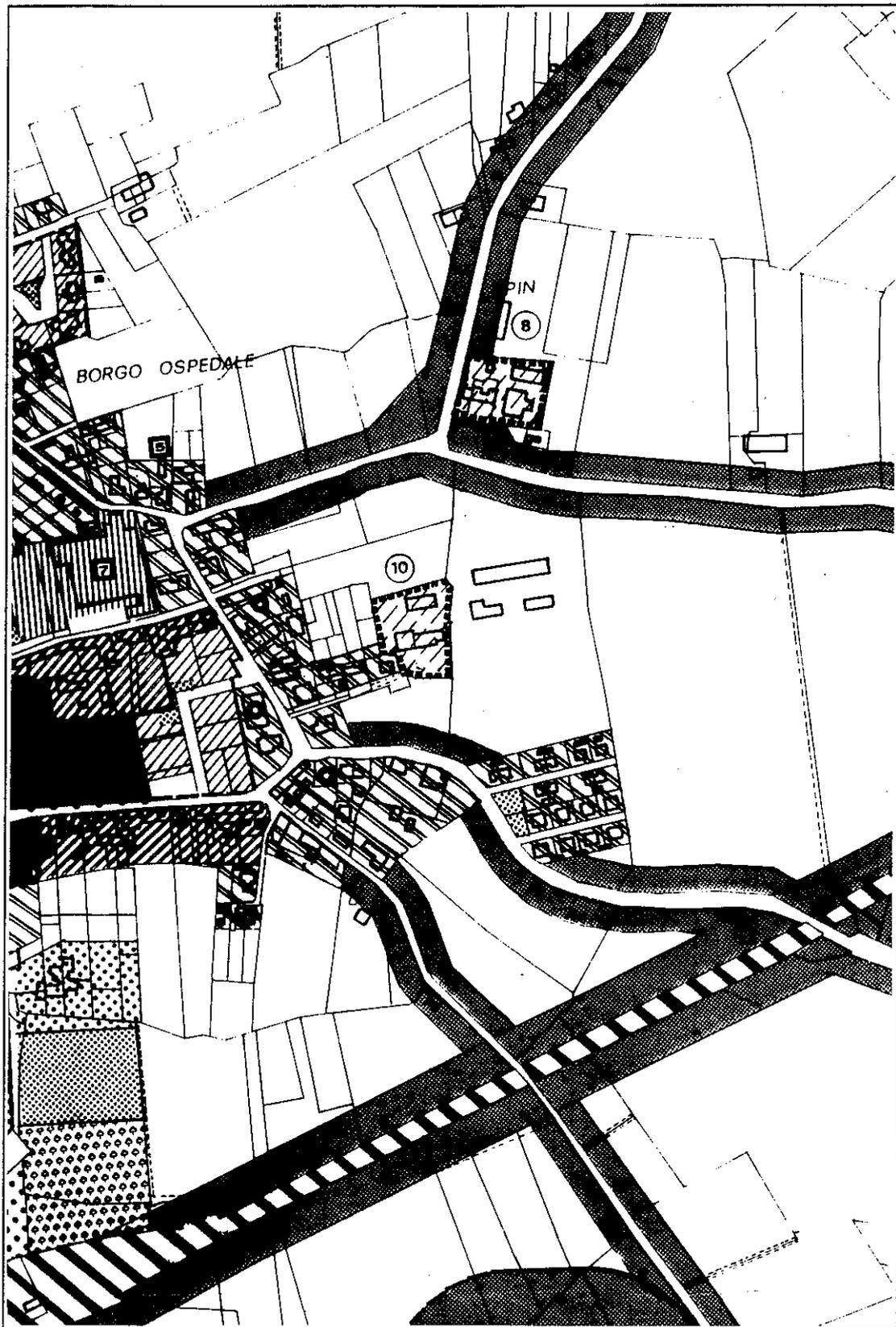
CATASTICO VENETO



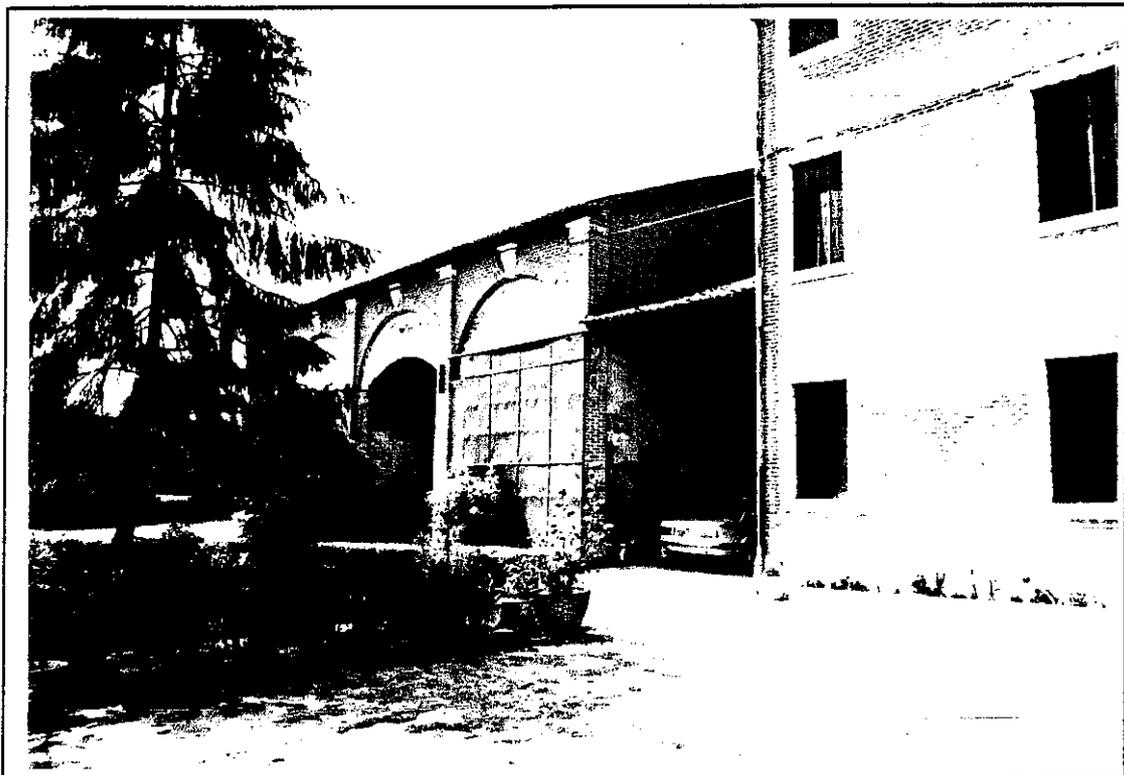
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



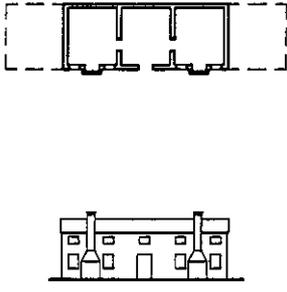
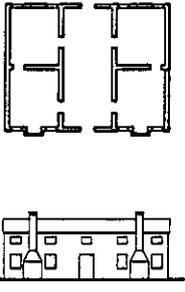
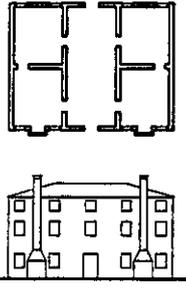
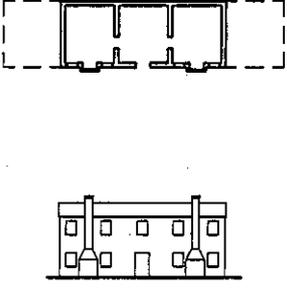
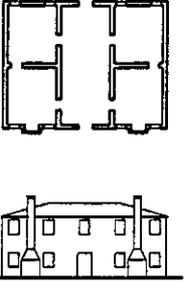
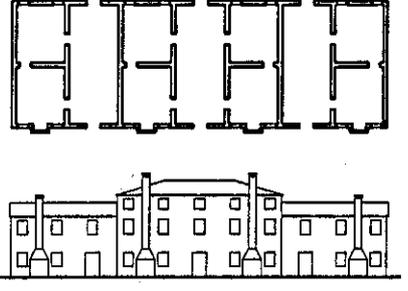
RILIEVO FOTOGRAFICO



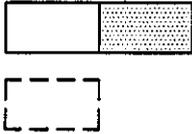
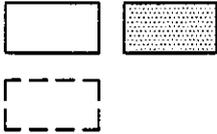
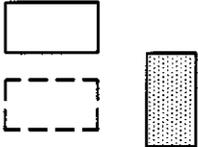
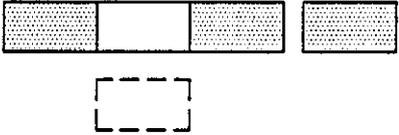
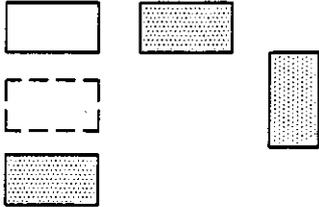
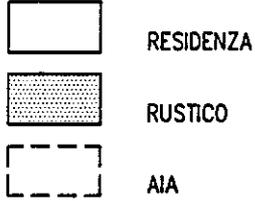
RILIEVO FOTOGRAFICO



TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

		
A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B 1a CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B 2a CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA
		
A 1 CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE	B 1b CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA	B 2b CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

		
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO	C 1 RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI	C 2 RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -
		<h3>LEGENDA</h3> 
C 3 RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE	C 4 RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI	

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	11
----	----	----

62

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

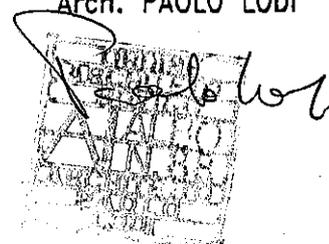
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gianfranco...', written over a faint grid background.



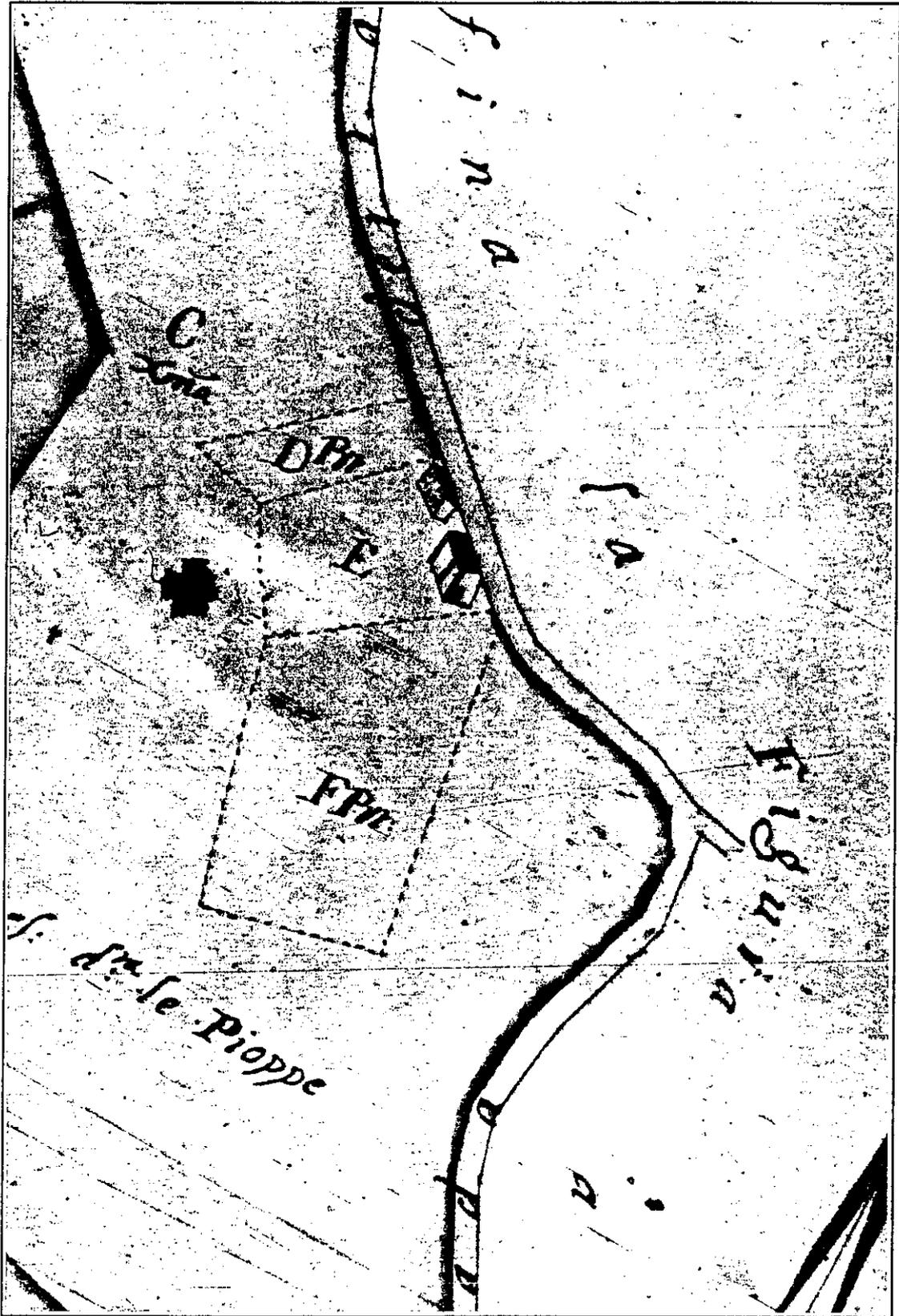
IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Manno Gammara', written over a faint grid background.

IL PROGETTISTA
Arch. PAOLO LODI



CATASTICO VENETO



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " PIOPE "

RIF. CATASTALI

FG. 21
MAPP. 10

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE C4

DATAZIONE
PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI
ARCHITETTONICI

- VALORE
ARCHITETTONICO
- VALORE
AMBIENTALE

STATO DI
CONSERVAZIONE

- | | |
|----|-----------|
| C | STRUTTURE |
| C | COPERTURE |
| C | INTONACI |
| CC | INFISSI |

STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE

CATTIVO

GRADI DI
VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

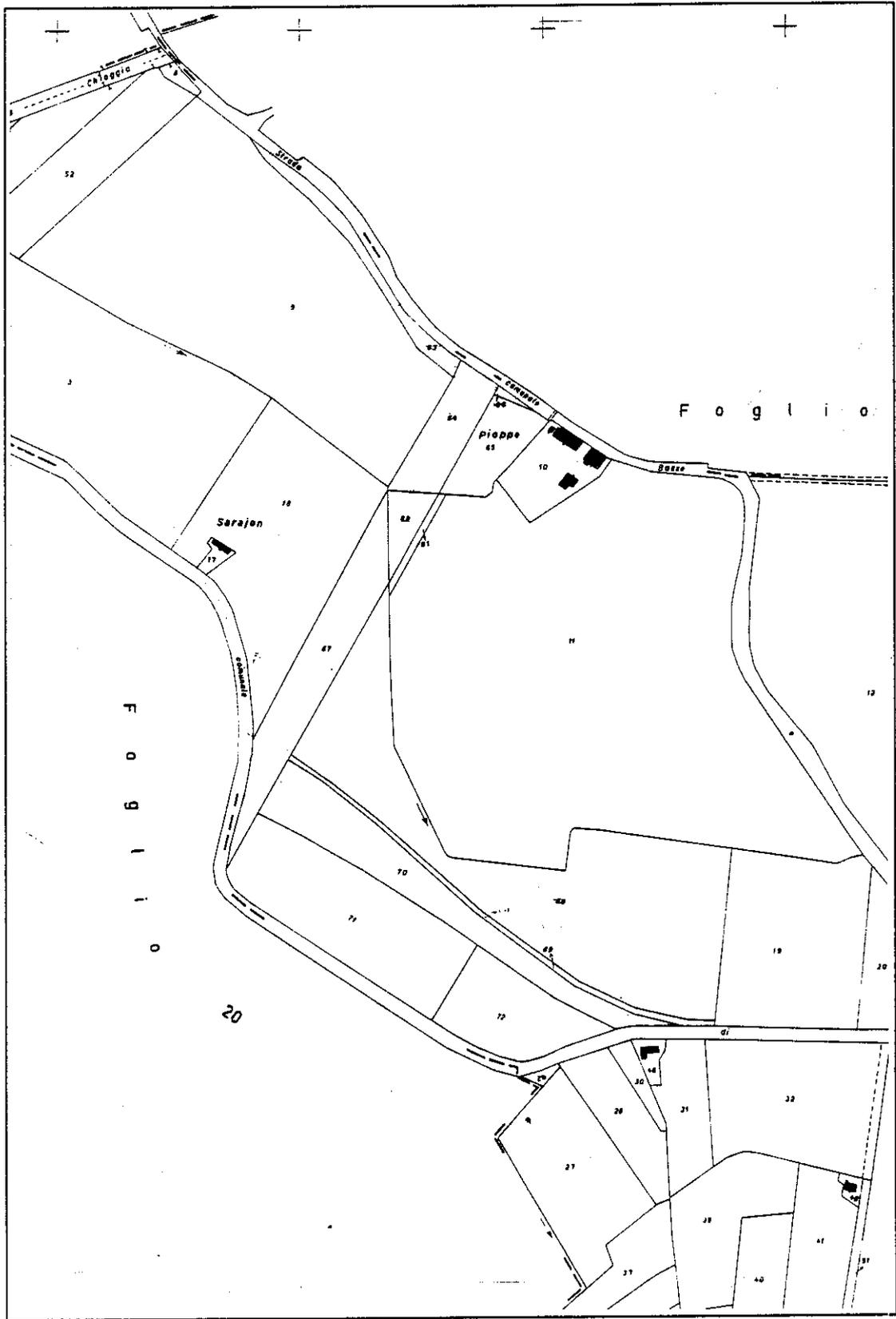
Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE	4
ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE	3

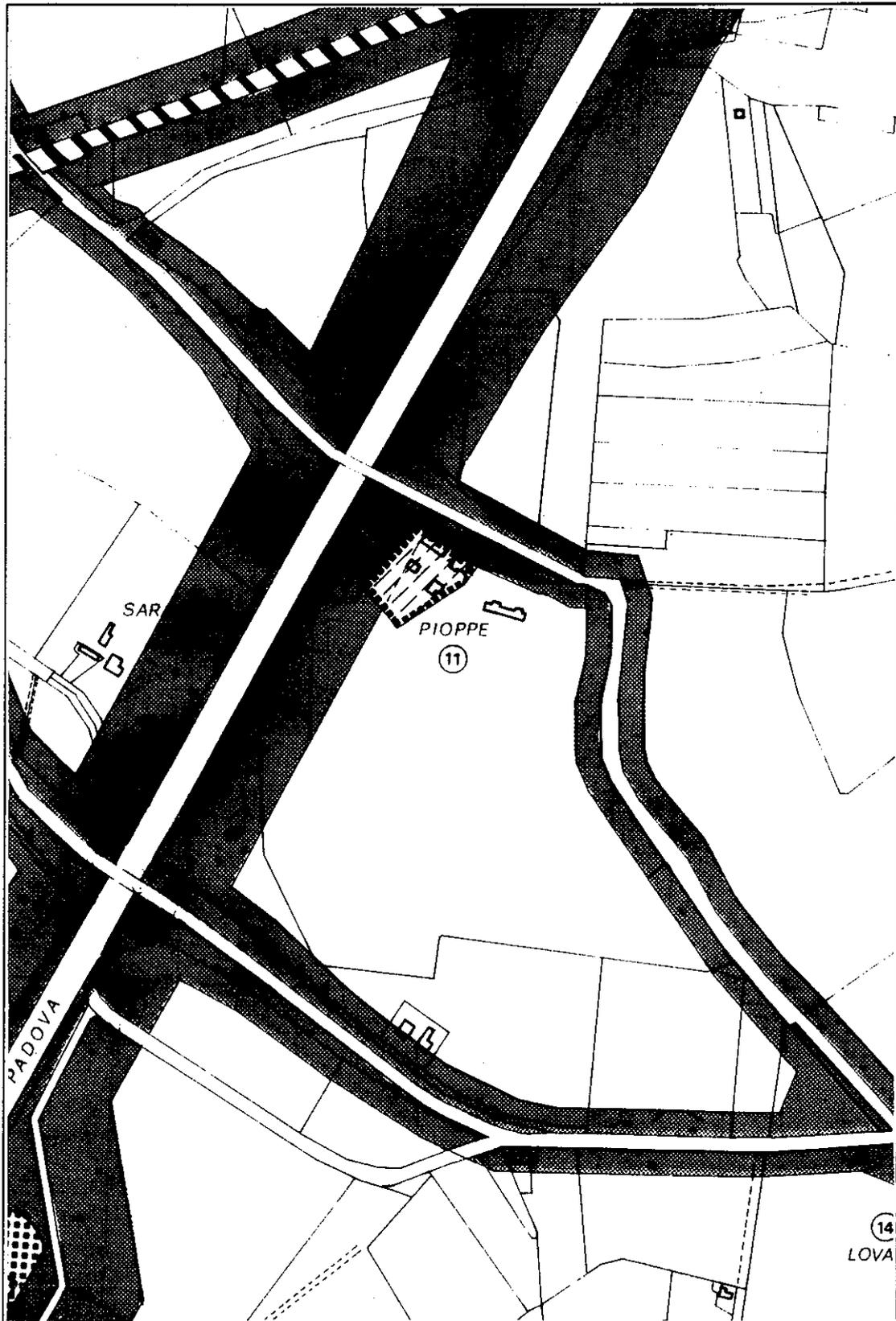
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



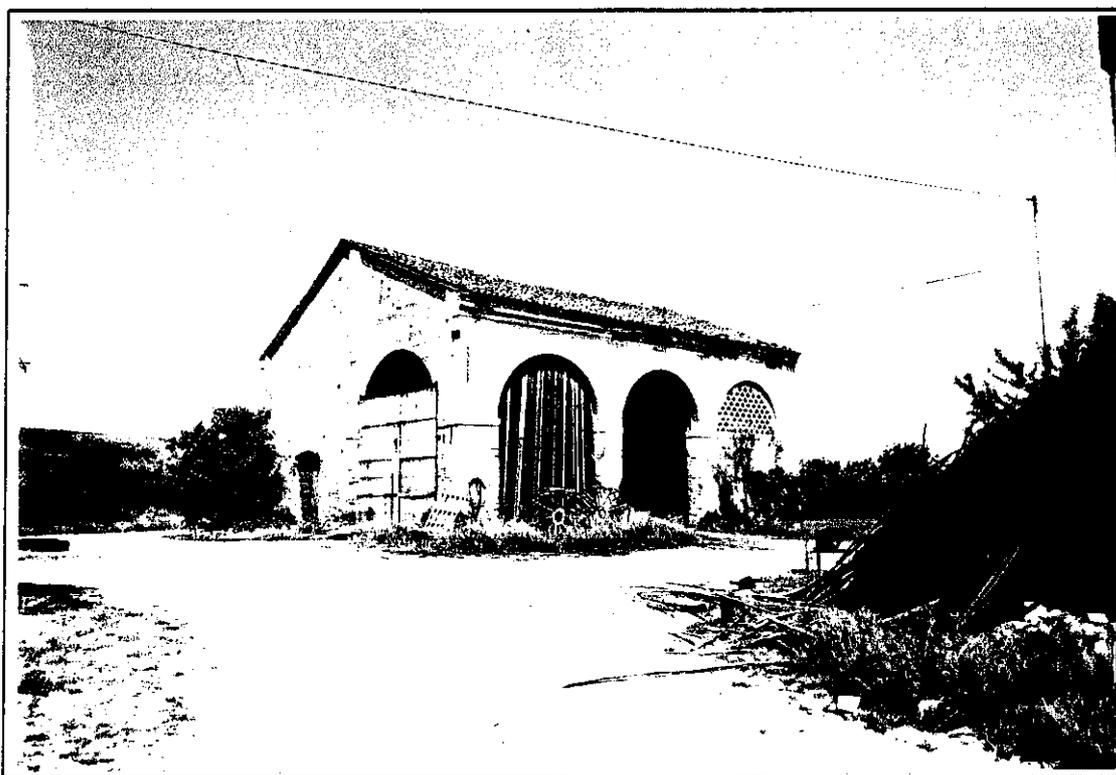
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



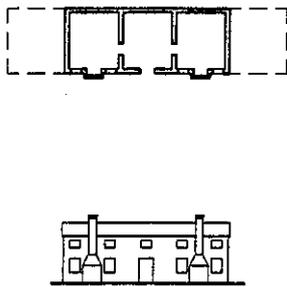
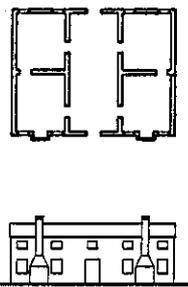
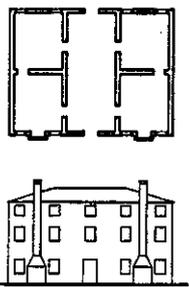
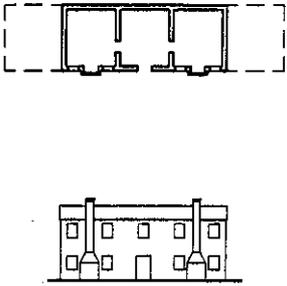
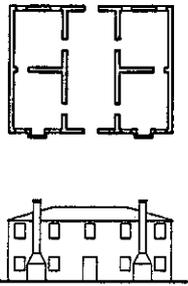
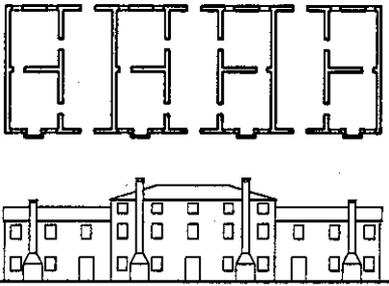
RILIEVO FOTOGRAFICO



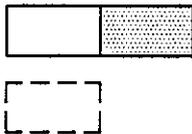
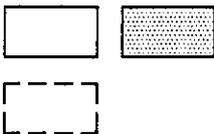
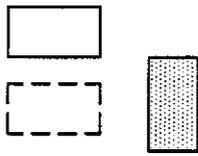
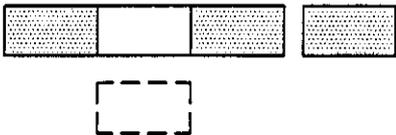
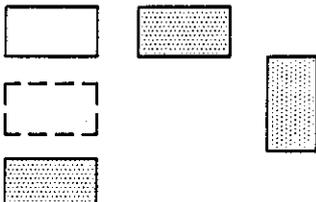
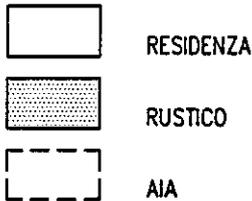
RILIEVO FOTOGRAFICO



TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

		
A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B 1a CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B 2a CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA
		
A 1 CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE	B 1b CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA	B 2b CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

		
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO	C 1 RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI	C 2 RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -
		<h3>LEGENDA</h3> 
C 3 RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE	C 4 RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI	

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	12
----	----	----

63

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, followed by the official seal of the Municipality of Costa di Rovigo. The seal is circular and contains the text 'COMUNE DI COSTA DI ROVIGO' and '1808'.

IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink.

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI

A handwritten signature in black ink, followed by a professional stamp. The stamp is rectangular and contains the text 'PAOLO LODI', 'ARCHITETTO', and '1888'.

CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA " LA PEZZA "

RIF. CATASTALI

FG. 18 MAPP. 5 - 25 - 135 - 136 - 137 -
138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE

C2

DATAZIONE
PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI
ARCHITETTONICI

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

STATO DI
CONSERVAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| B | STRUTTURE |
| B | COPERTURE |
| B | INTONACI |
| B | INFISSI |

STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE

BUONO

GRADI DI
VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE 3

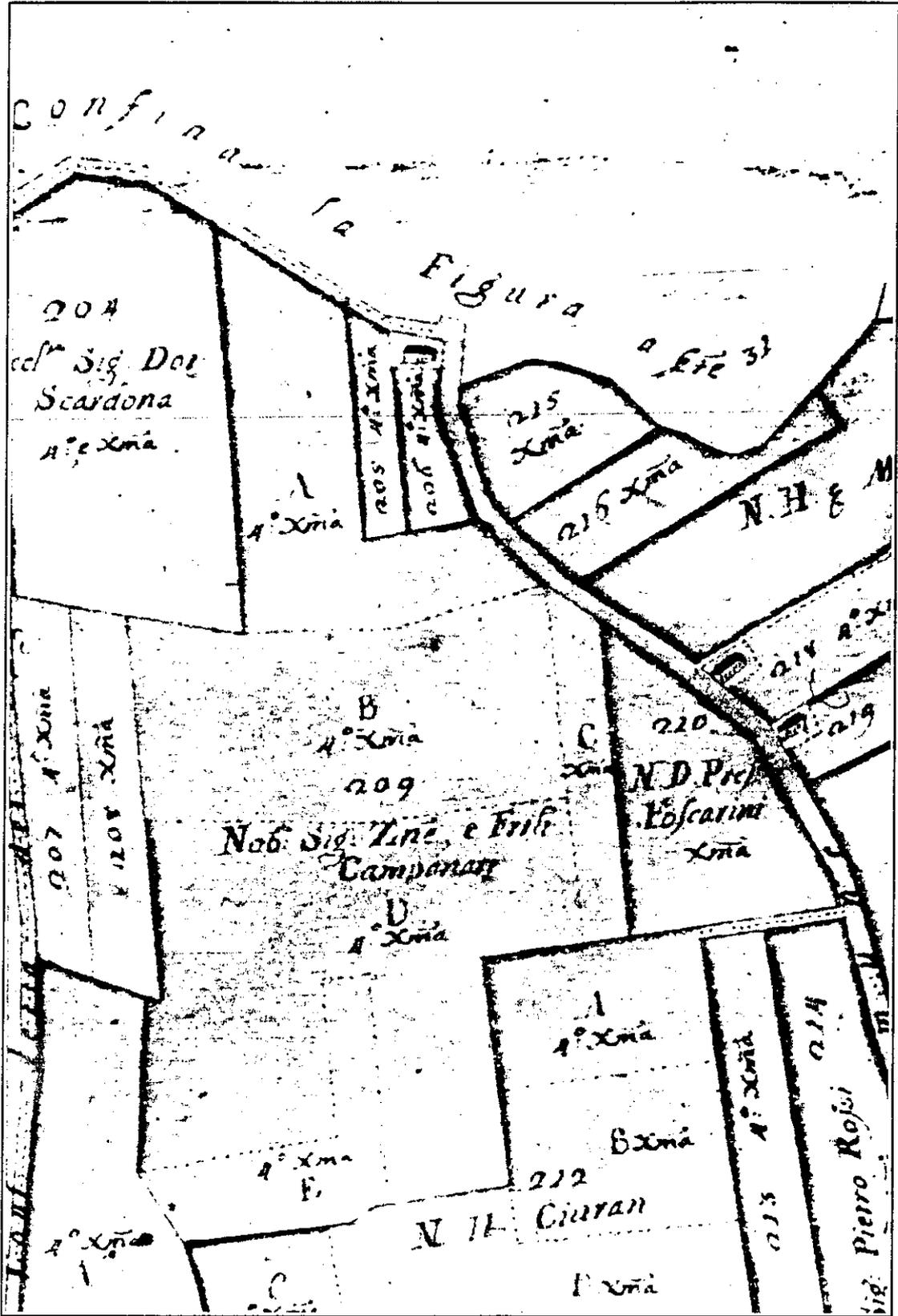
ANNESSI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE 3

ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE 3

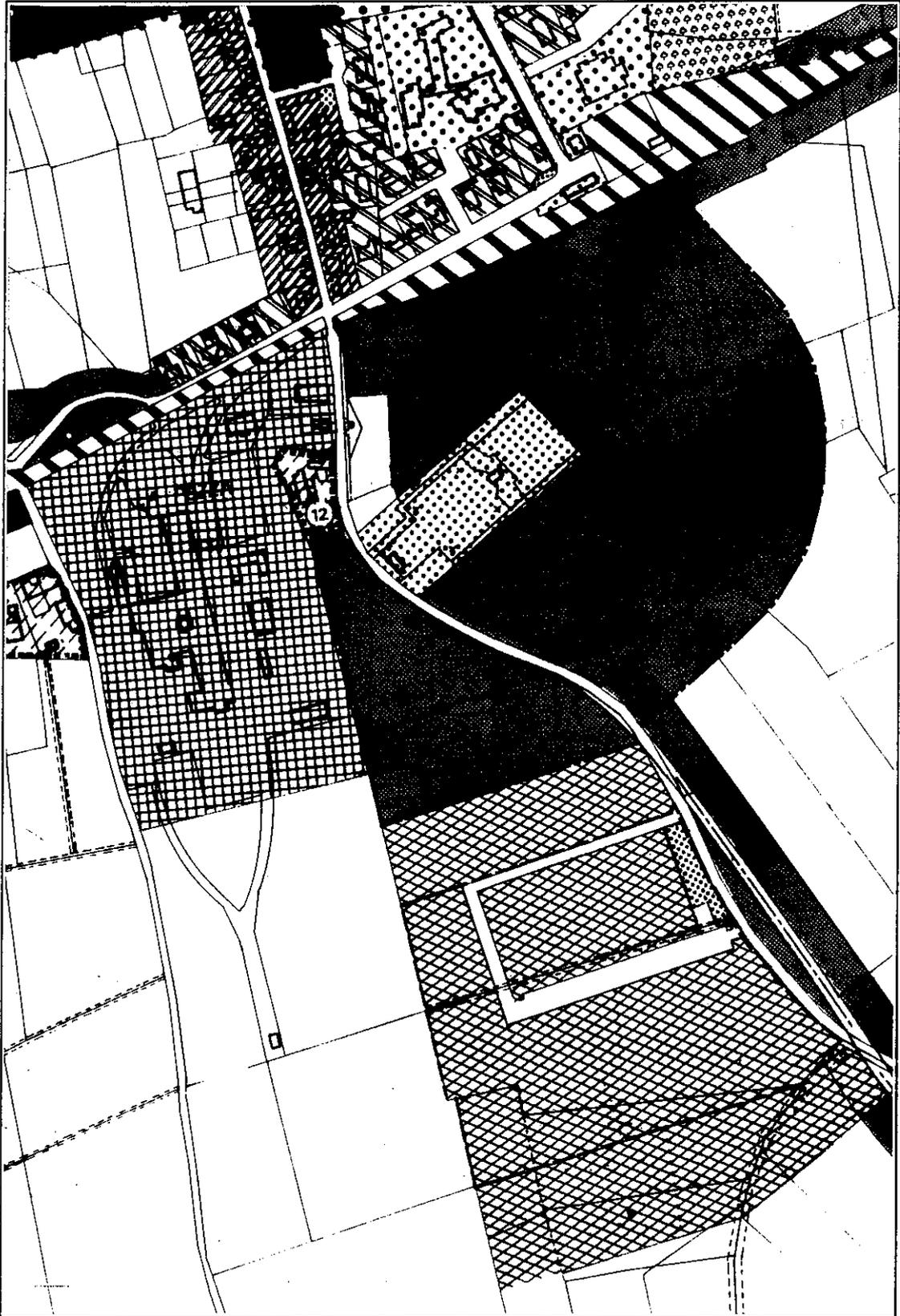
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

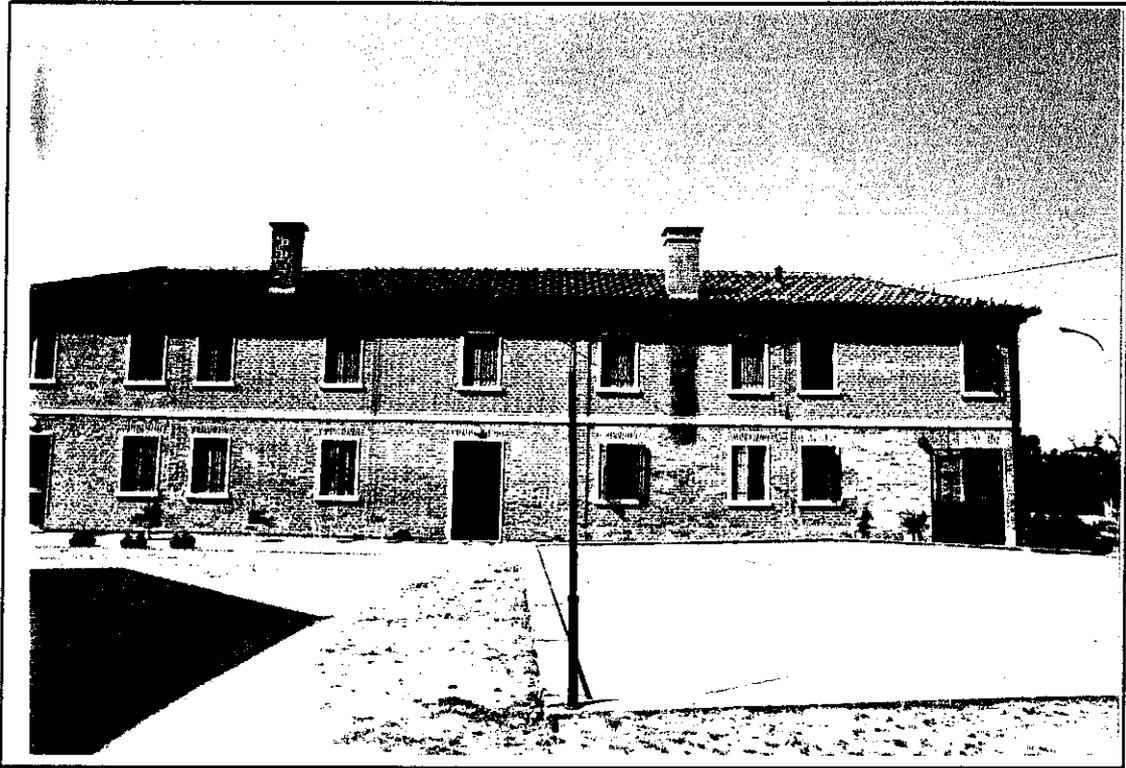
CATASTICO VENETO



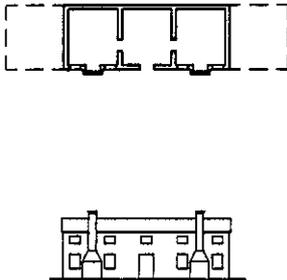
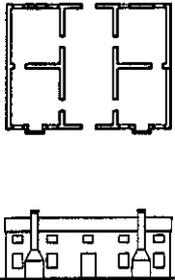
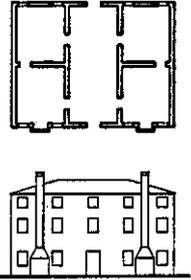
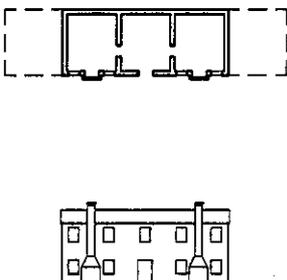
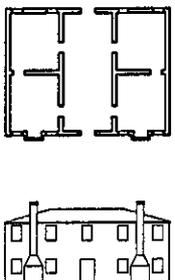
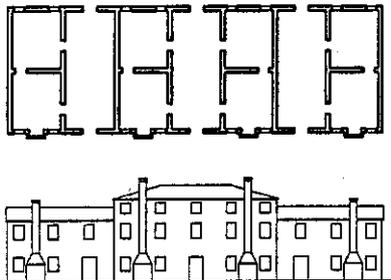
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



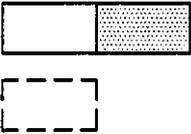
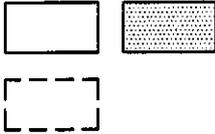
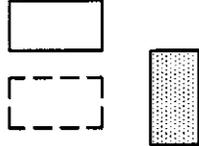
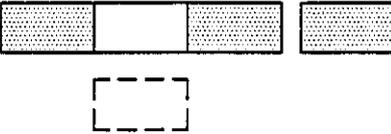
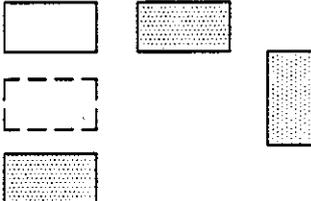
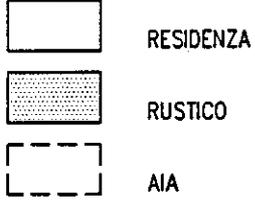
RILIEVO FOTOGRAFICO



TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

		
A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA
		
A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE	B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA	B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

		
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO	C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI	C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -
		<h3>LEGENDA</h3> 
C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE	C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI	

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	13
----	----	----

64

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

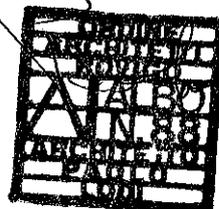
CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

Arch. PAOLO LODI



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " SPINETO "

RIF. CATASTALI

FG. 18

MAPP. 20 - 21 - 127 - 131

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE

C4

DATAZIONE
PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI
ARCHITETTONICI

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

STATO DI
CONSERVAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| B | STRUTTURE |
| B | COPERTURE |
| B | INTONACI |
| B | INFISSI |

STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE

BUONO

GRADI DI
VALUTAZIONE

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESI (MAGAZZINI, CANTINE) : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE	3

GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

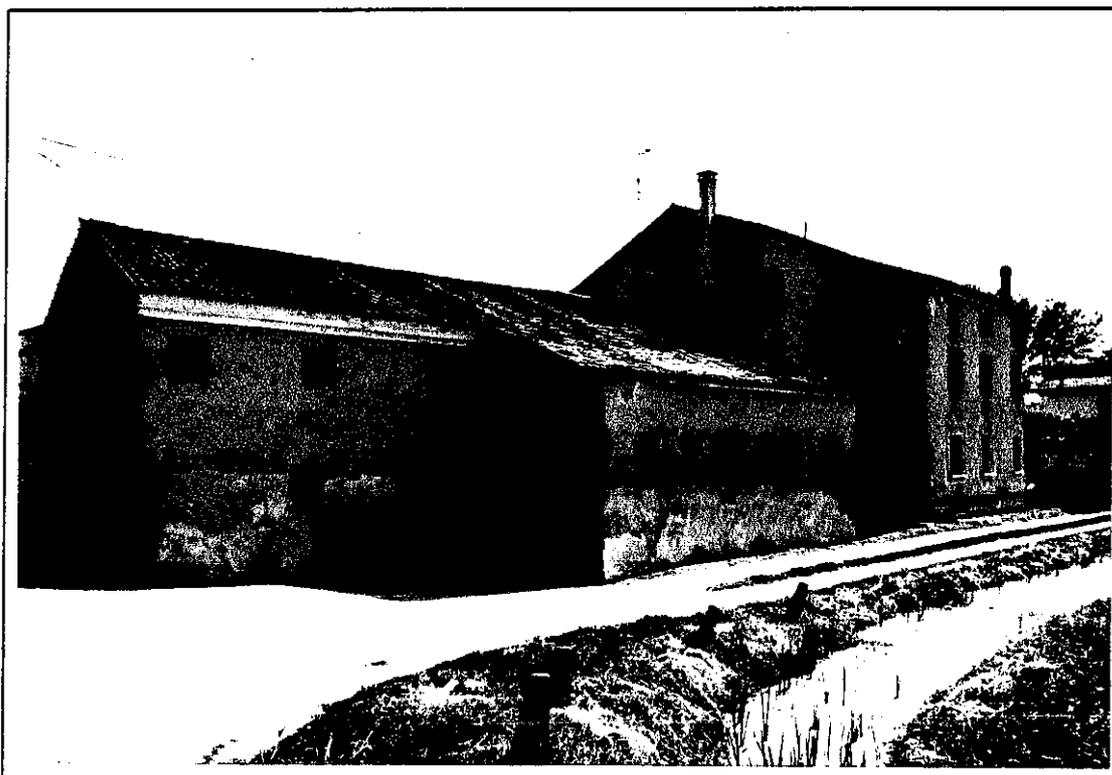
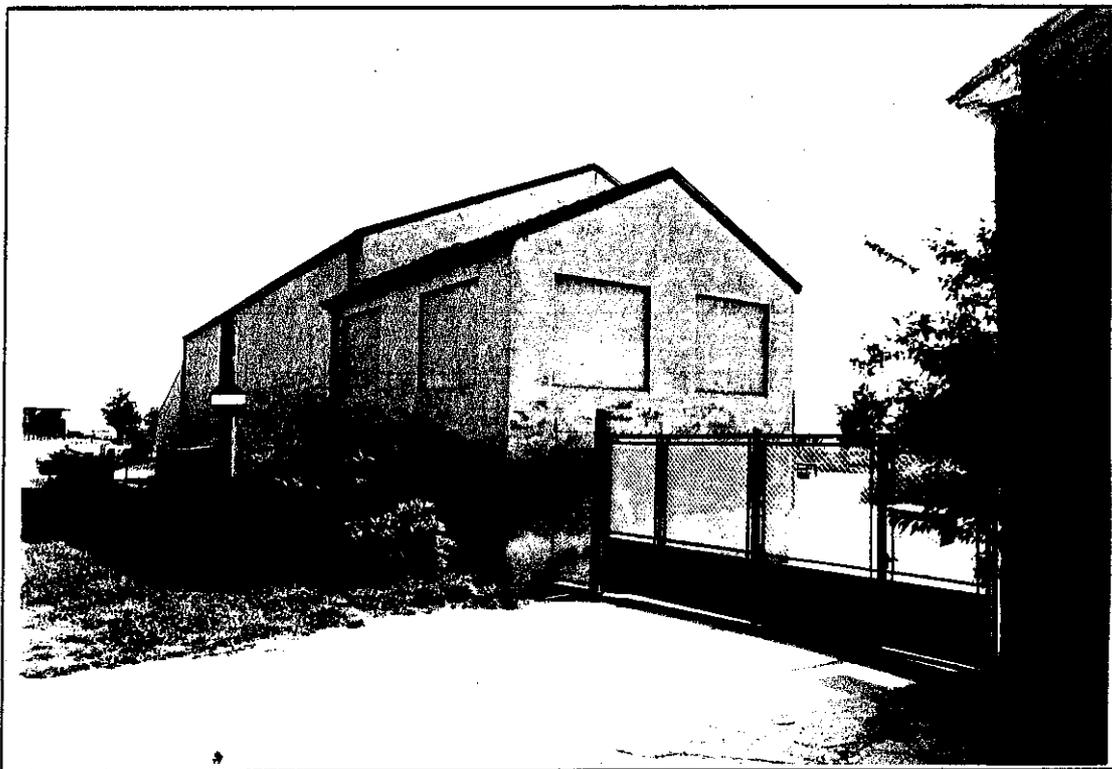
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



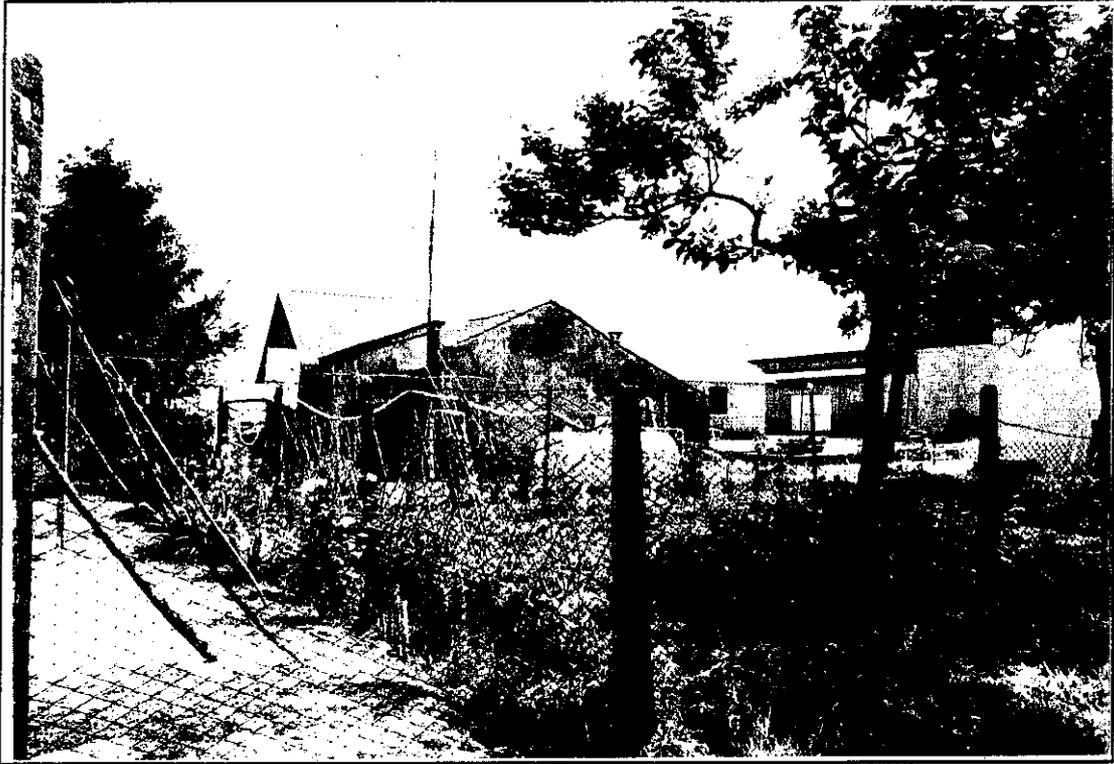
ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



RILIEVO FOTOGRAFICO



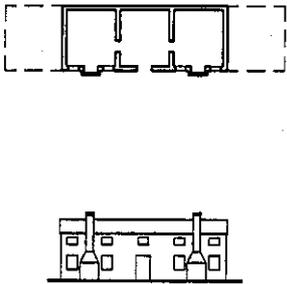
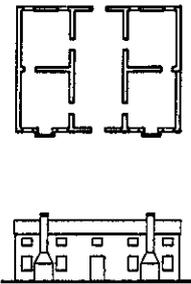
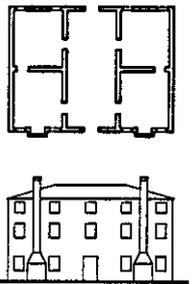
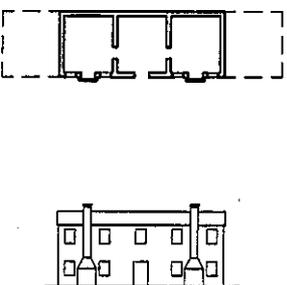
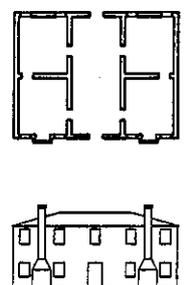
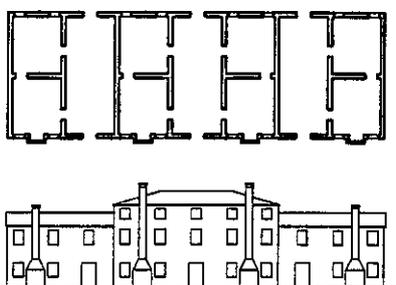
RILIEVO FOTOGRAFICO



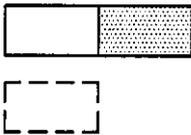
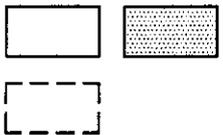
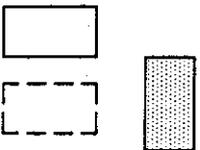
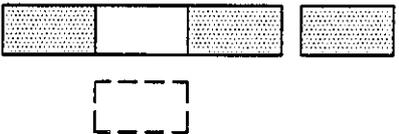
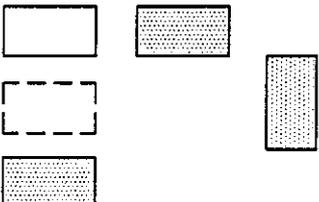
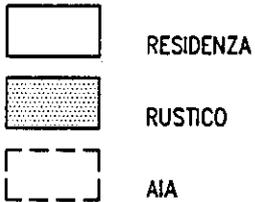
RILIEVO FOTOGRAFICO



TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

		
A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA
		
A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE	B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA	B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

		
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO	C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI	C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -
		<h3>LEGENDA</h3> 
C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI - E RUSTICO IN ASSE	C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI	

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	14
----	----	----

65

L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luigi...', written over a circular official stamp.



IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maurizio...', written over a circular official stamp.

IL PROGETTISTA
Arch. PAOLO LODI



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " LOVARA "

RIF. CATASTALI

FG. 21

MAPP. 35 - 36 - 53 - 54

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE

C2

**DATAZIONE
PRESUNTA**

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

**CARATTERI
ARCHITETTONICI**

VALORE
ARCHITETTONICO

VALORE
AMBIENTALE

**STATO DI
CONSERVAZIONE**

- | | |
|----|-----------|
| CC | STRUTTURE |
| CC | COPERTURE |
| CC | INTONACI |
| CC | INFISSI |

**STATO GENERALE
DI MANUTENZIONE**

CADENTE

**GRADI DI
VALUTAZIONE**

- | | |
|----------|----|
| CADENTE | CC |
| CATTIVO | C |
| DISCRETO | D |
| BUONO | B |

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE **3**

ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE **3**

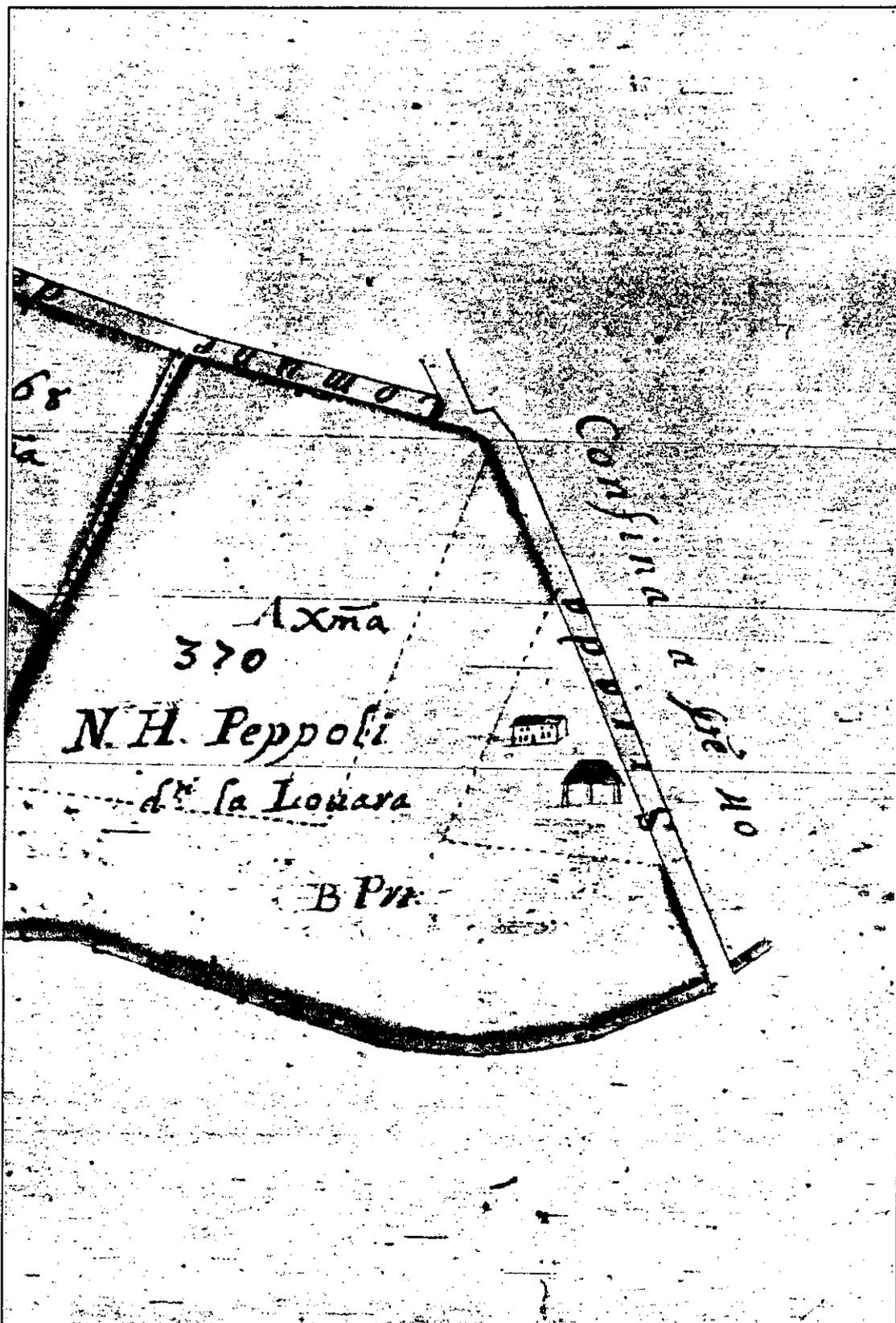
ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE **3**

All'interno del nucleo censito e' presente un bene oggetto vincolato ai sensi della Legge 1089/1939 (Bellezze Naturali).

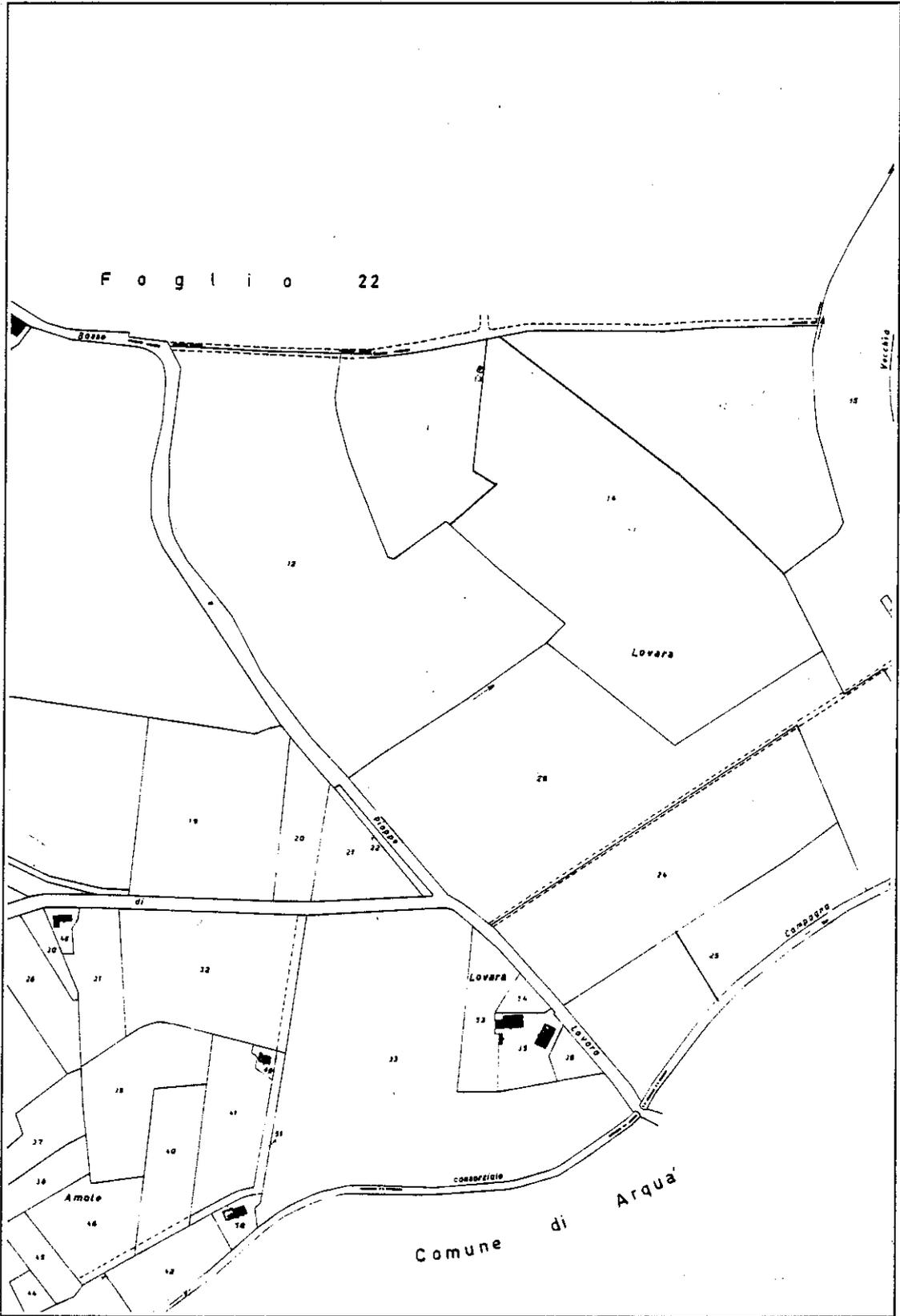
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

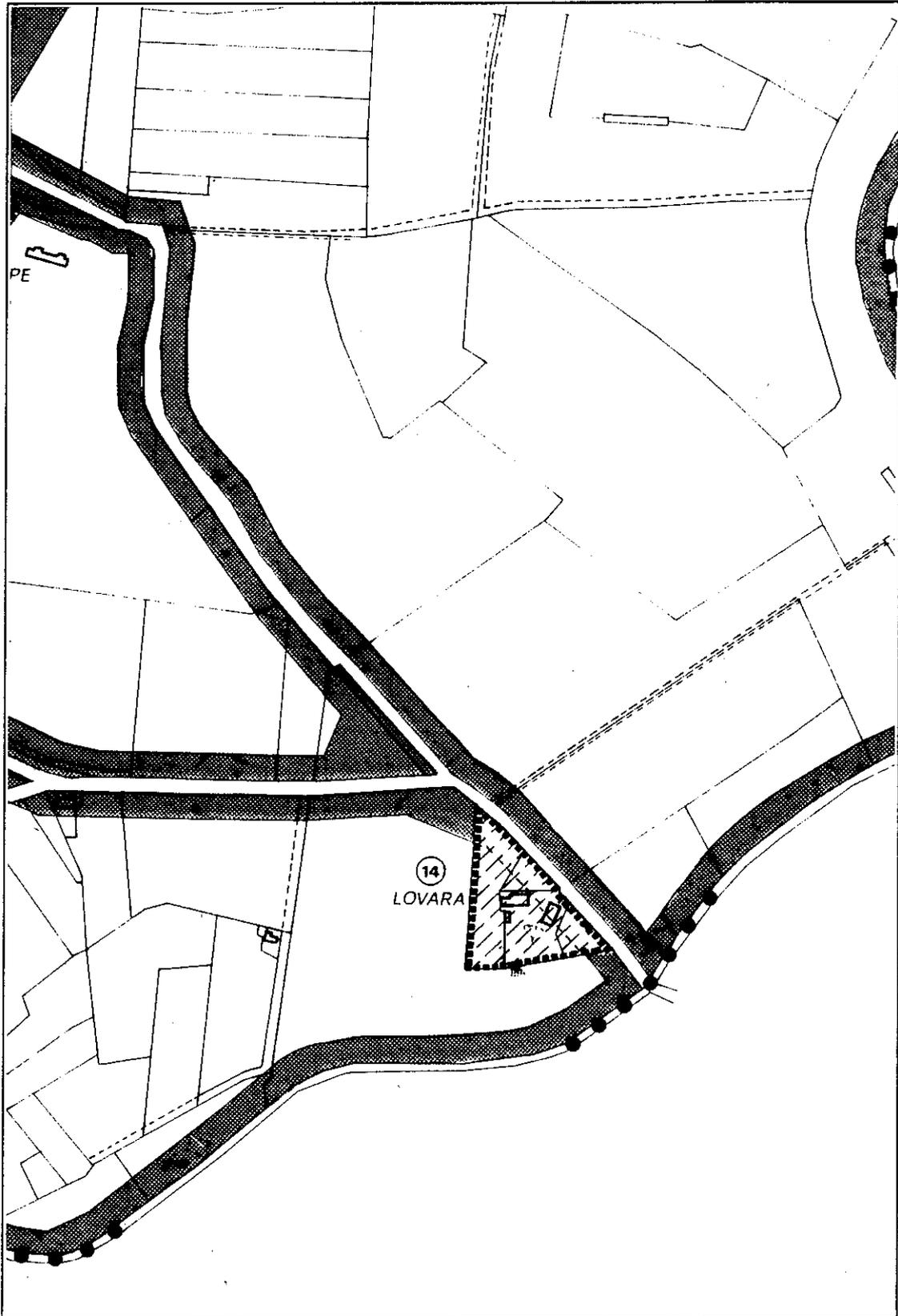
CATASTICO VENETO



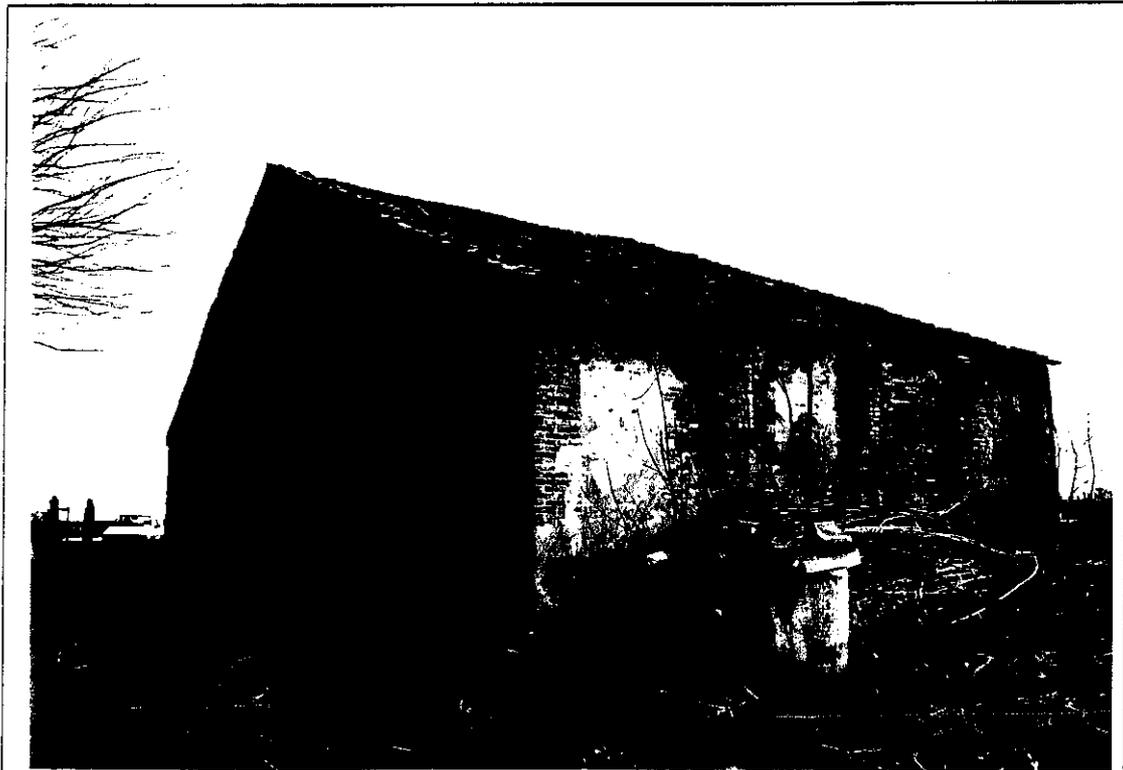
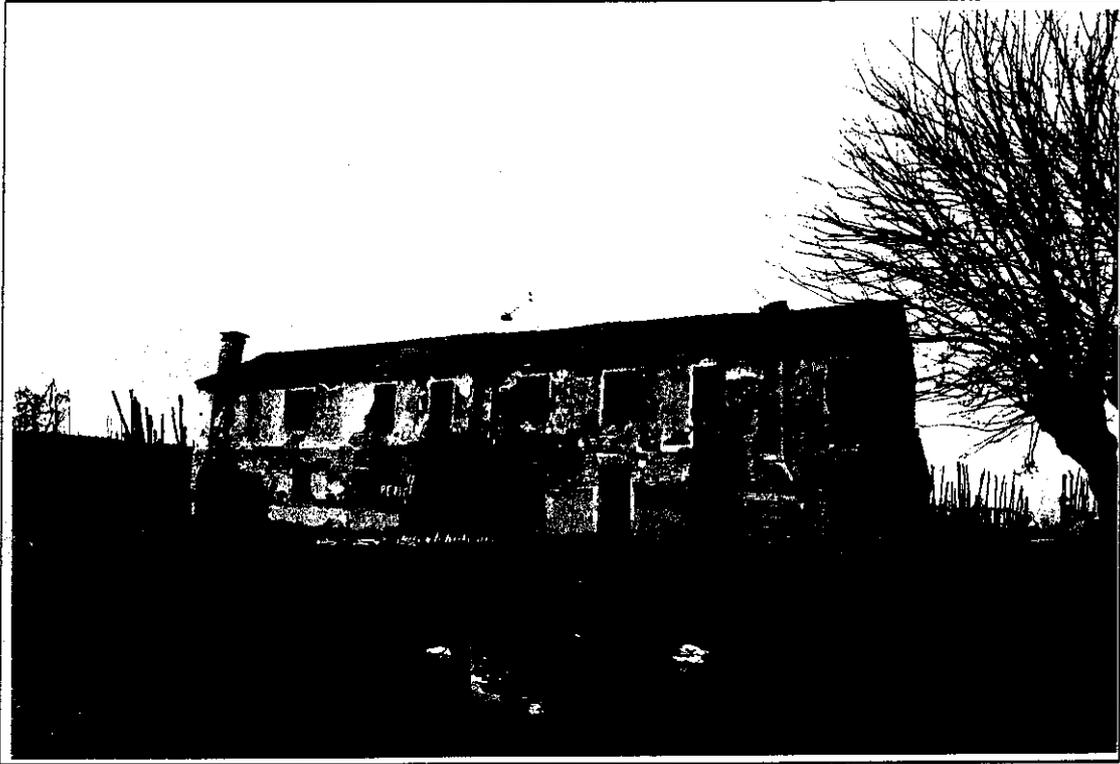
ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



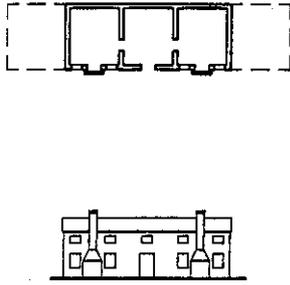
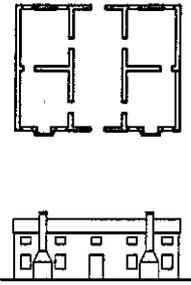
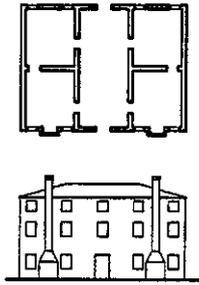
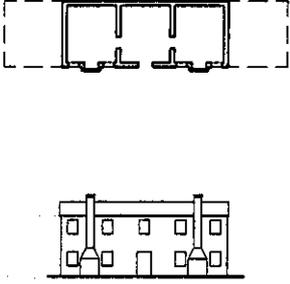
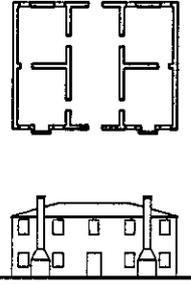
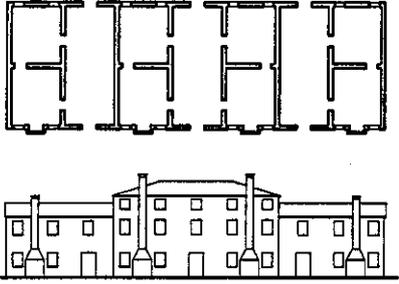
OGGETTO L. 1089/1939 (BELLEZZE NATURALI)

RILIEVO FOTOGRAFICO

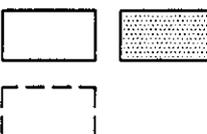
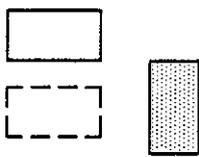
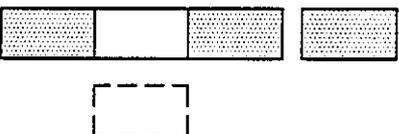
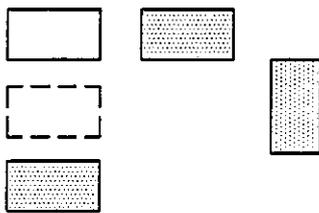
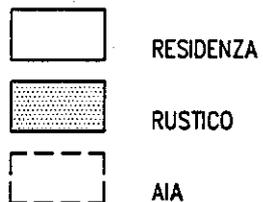


OGGETTO L. 1089/1939 (BELLEZZE NATURALI)

TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

		
A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA
		
A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE	B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA	B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

		
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO	C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI	C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -
		<h3>LEGENDA</h3> 
C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI, E RUSTICO IN ASSE	C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI	

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO



prg

13	34	15
----	----	----

66

**L.R. 24/85 ART. 10 - TUTELA ED
EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE**

CENSIMENTO AGGREGAZIONI ED EDIFICI RURALI DI VALORE AMBIENTALE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA
Arch. PAOLO LODI



CENSIMENTO ART. 10 L.R.24/85

UBICAZIONE

LOCALITA' " CA' BRUSA' "

RIF. CATASTALI

FG. 19
MAPP. 58 - 59 p - 60

RIFER. TIPOLOGICI

TIPOLOGIA EDILIZIA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE C4

DATAZIONE PRESUNTA

- PRIMA DEL SEC. XVII
- DAL SEC. XVII - XVIII
- DAL SEC. XVIII - XIX
- DAL SEC. XIX - XX

CARATTERI ARCHITETTONICI

VALORE ARCHITETTONICO

VALORE AMBIENTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

C	STRUTTURE
C	COPERTURE
C	INTONACI
CC	INFISSI

STATO GENERALE DI MANUTENZIONE

CATTIVO

GRADI DI VALUTAZIONE

CADENTE	CC
CATTIVO	C
DISCRETO	D
BUONO	B

CONSISTENZA

- FINO A 1 ALLOGGIO
- FINO A 2 ALLOGGI
- OLTRE 2 ALLOGGI
- ANNESSI

INTERVENTI AMMESSI

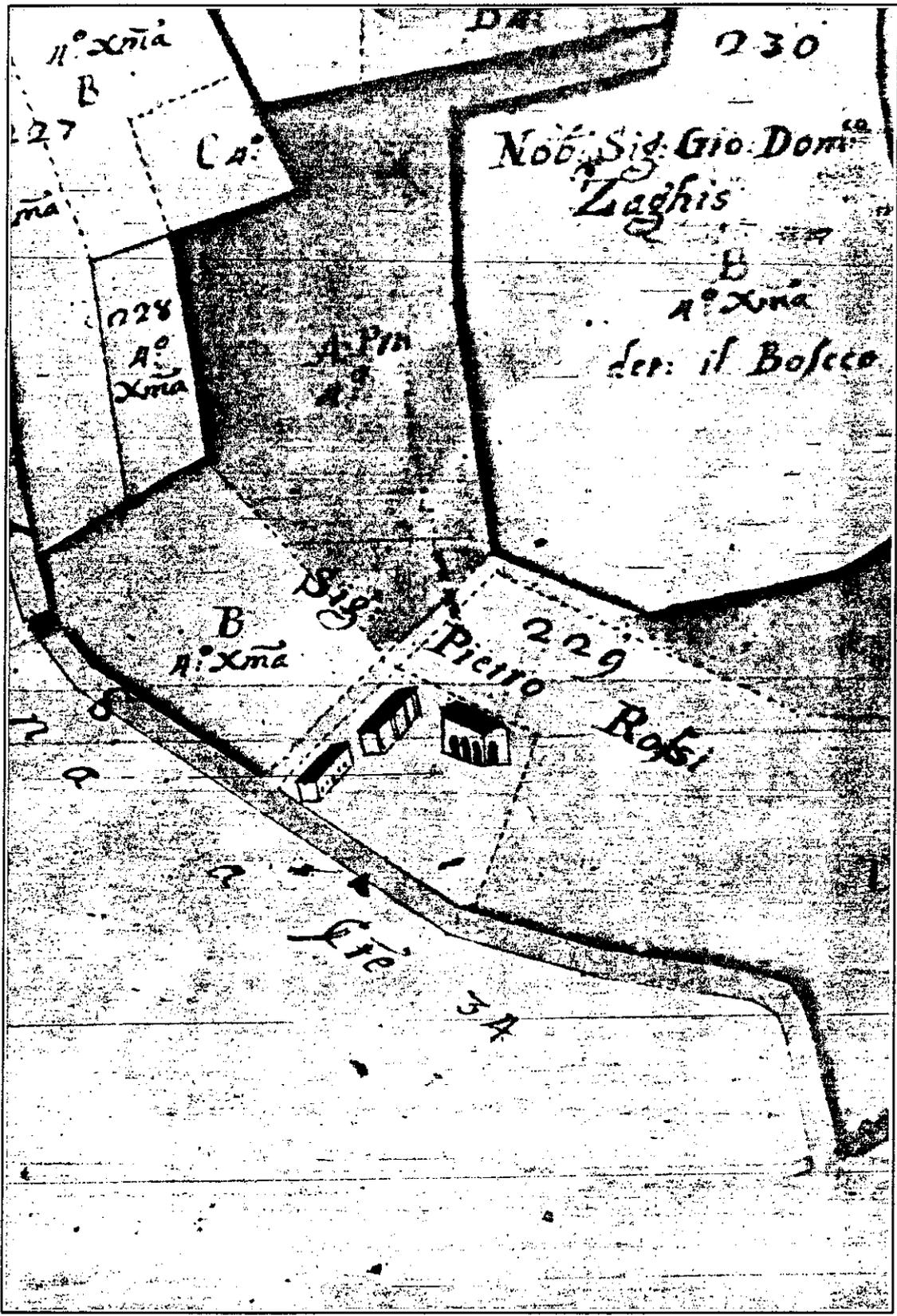
Per gli interventi ammessi, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico, riferiti al grado di protezione assegnato; dovranno inoltre essere osservate le indicazioni suggerite dagli abaci di intervento, ed individuati dalle tavole 13/3/1C, 13/3/1D, 13/3/1E, 13/3/2.

ABITAZIONE : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESI (CANTINE, MAGAZZINI) : GRADO DI PROTEZIONE	3
ANNESSO (STALLA e FIENILE) : GRADO DI PROTEZIONE	2

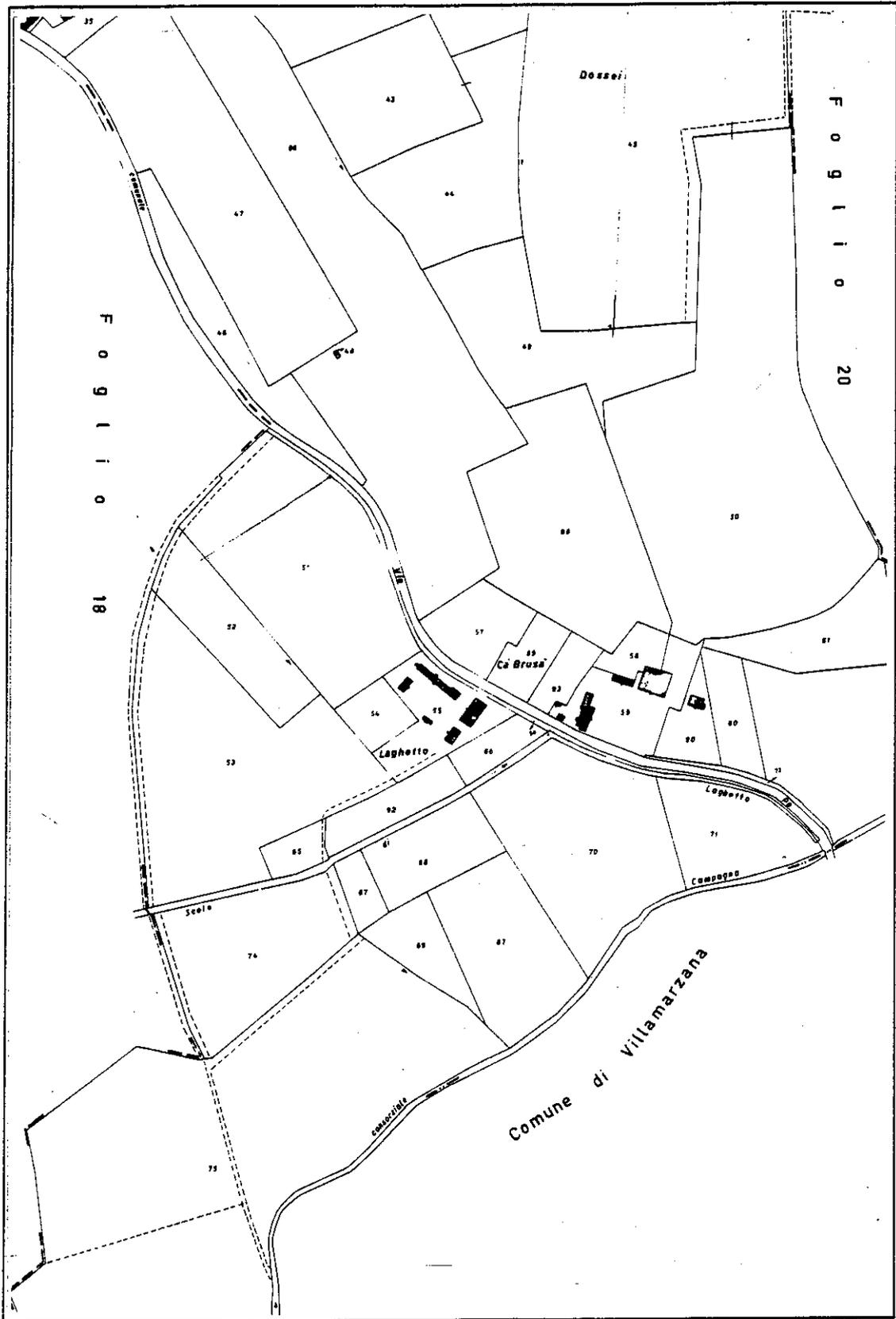
GRADO DI UTILIZZO

- ABITATA
- UTILIZZATA
- NON UTILIZZATA

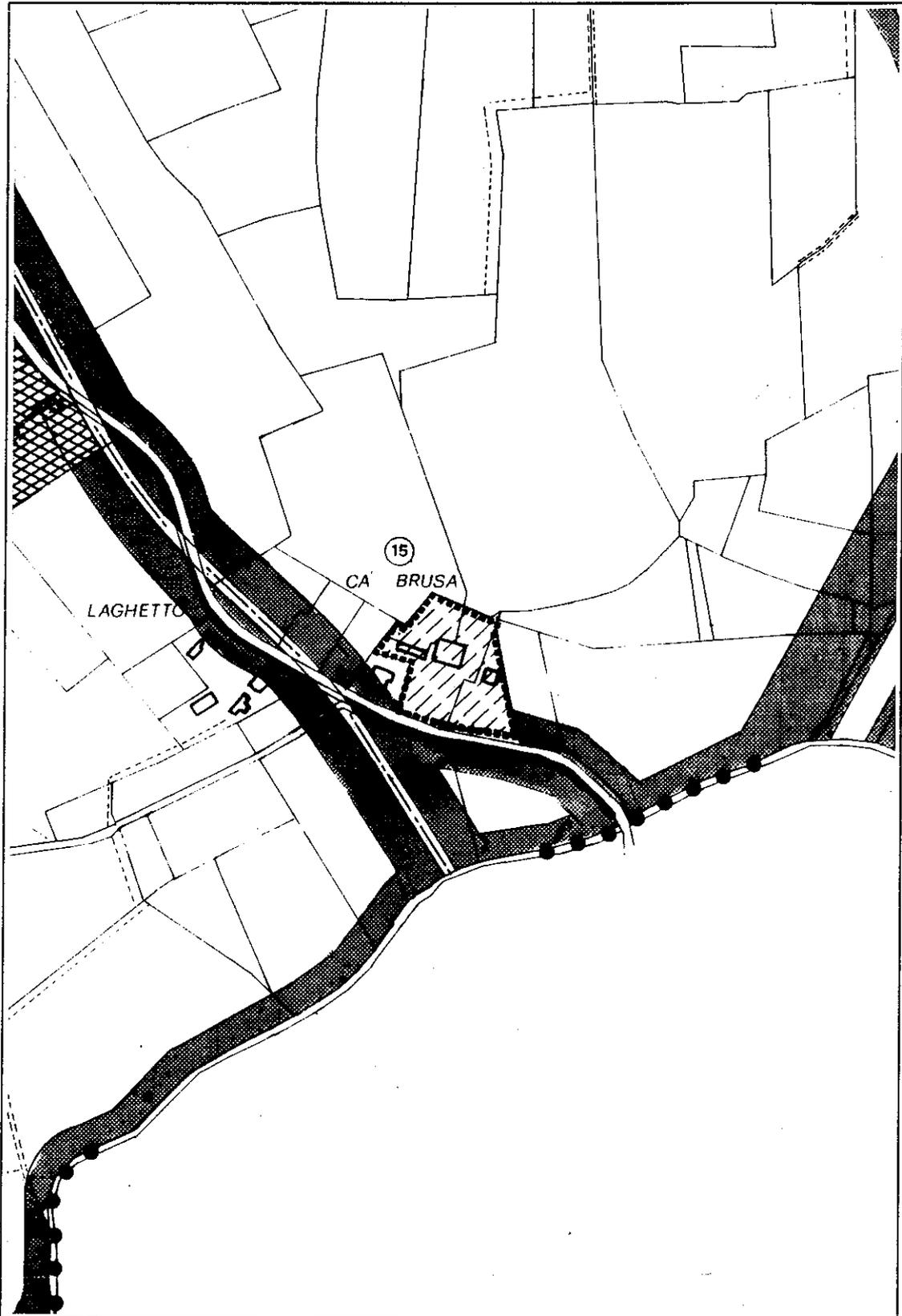
CATASTICO VENETO



ESTRATTO CATASTALE scala 1:5000



ESTRATTO DI P.R.G. scala 1:5000



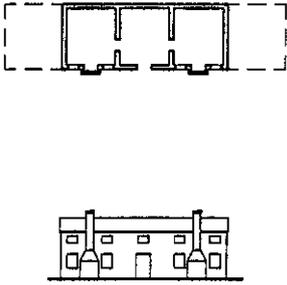
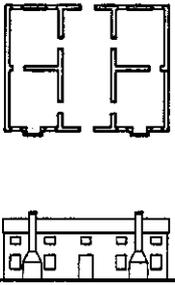
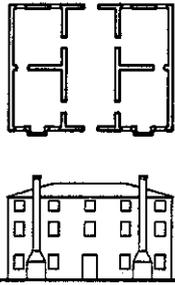
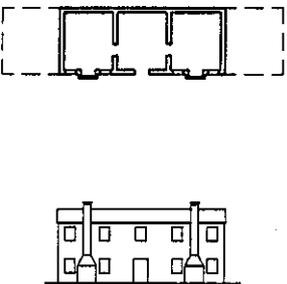
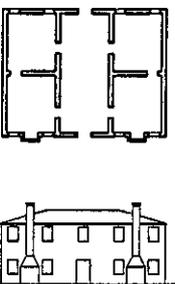
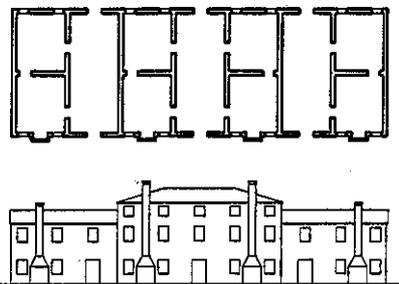
RILIEVO FOTOGRAFICO



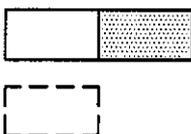
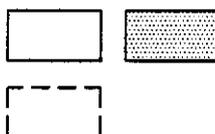
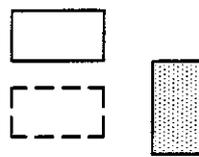
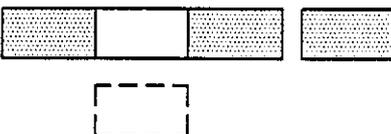
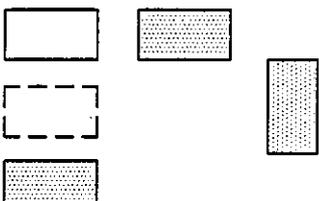
RILIEVO FOTOGRAFICO



TIPOLOGIE RESIDENZIALI RURALI

		
A CASA SEMPLICE AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{1a} CASA DOPPIA AD UN PIANO PIU' GRANAIO - SERIALE	B_{2a} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - CONCLUSA
		
A₁ CASA SEMPLICE A DUE PIANI - SERIALE	B_{1b} CASA DOPPIA A DUE PIANI - CONCLUSA	B_{2b} CASA DOPPIA A DUE PIANI PIU' GRANAIO - IN ADERENZA

SISTEMA DI AGGREGAZIONE DELLE CORTI

		
C RESIDENZA ADIACENTE A RUSTICO	C₁ RESIDENZA E RUSTICO IN ASSE PARALLELO STACCATI	C₂ RESIDENZA PERPENDICOLARE AL RUSTICO - EFFETTO DI CORTE -
		<h3>LEGENDA</h3> 
C₃ RESIDENZA CON RUSTICO IN ADIACENZA SU AMBO I LATI . E RUSTICO IN ASSE	C₄ RESIDENZA CON RUSTICI DISPOSTI PARALLELI E COMPOSITI	